

GEZ

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

1. Nazwa

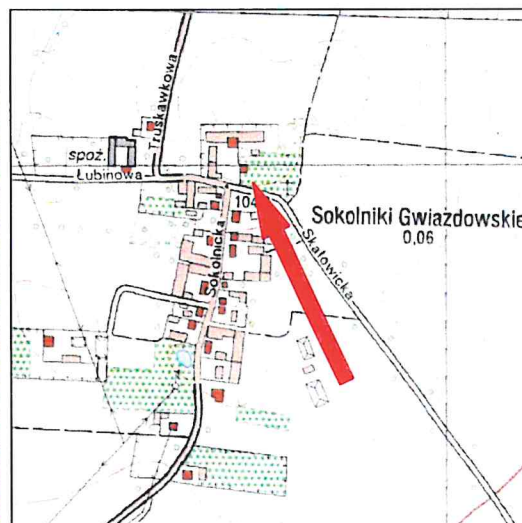
DOM MIESZKALNY NR 2

2. Czas powstania

2 ćw. XX w.

**SOKOLNIKI
GWIAZDOWSKIE**

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



4. Adres

**Ulica: Łubinowa 2
62-021 Sokolniki Gwiazdowskie**

**Nr działki:
33/3 obręb 0014 Sokolniki
Gwiazdowskie**

5. Przynależność administracyjna

województwo **wielkopolskie**

powiat **poznański**

gmina **Swarzędz**

6. Formy ochrony



8. Historia, opis i wartości

Obiekt powstał zapewne w 2 ćw. XX wieku (być może na przełomie lat 30/40). Jest to prawdopodobnie tzw. „poniatówka”, czyli dom mieszkalny w zagrodzie, powstały według pomysłu ministra rolnictwa i reform rolnych międzywojennej Polski Juliusza Poniatowskiego. Budynki te powstawały głównie w 1937 roku. Budynek zlokalizowany jest w północnej części Sokolnik Gwiazdowskich, przy ulicy Łubinowej, pomiędzy skrzyżowaniem z ulicą Sokolnicką (na zachodzie) i z ulicą Skałowicką. Budynek zlokalizowany jest po północnej stronie ulicy do której ustawiony jest szczytem.

Jest to obiekt murowano- drewniany, posadowiony na kamiennym cokole, o ścianach drewnianych, szalowanych deskami nabijanymi poziomo i pionowo (w szczytach). Budynek założony na planie prostokątnym, skierowany frontem na zachód, o bryle zwartej jednokondygnacyjnej, z poddaszem, kryty dwuspadowym dachem pod dachówką. Elewacje symetryczne, dwuosiowe z otworami drzwiowym (na elewacji zachodniej) i okiennymi w osiach, zwieńczonymi płasko.

Zachowała się oryginalna stolarka okienna z okiennicami.

Obiekt należy do wyjątkowych przykładów zabytkowej architektury drewnianej na terenie gminy Swarzędz.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Stan zachowania i techniczny obiektu dobry.

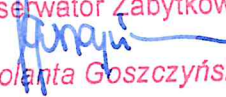
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Przemysław Bobrowski,
październik 2022



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

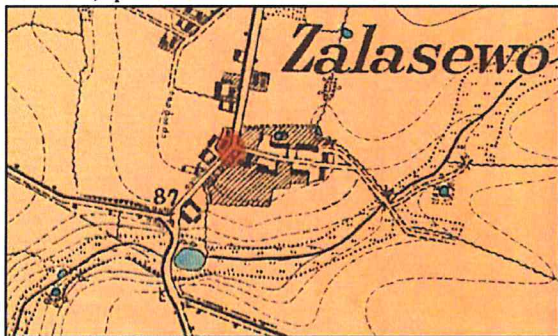


mgr Jolanta Goszczyńska

*Dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

GEZ	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość
1. Nazwa SZKOŁA (OB. DOM MIESZKALNY)	2. Czas powstania XIX/XX w.	ZALASEWO	
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym			4. Adres Ulica: Kórnicka 241 62-020 Swarzędz Nr działki: 18/1 obręb 0019 Zalasewo 5. Przynależność administracyjna województwo wielkopolskie powiat poznański gmina Swarzędz 6. Formy ochrony

8. Historia, opis i wartości



Niemiecka mapa sztabowa 1:25000 z 1903 roku.

Obiekt powstał prawdopodobnie na przełomie XIX /XX wieku, jako budynek szkoły. Widoczny na niemieckich mapach sztabowych z lat 1903, 1913, 1940 i 1944 nie został jednak oznaczony jako szkoła. Funkcję tą pełnił zapewne po 1945 roku. Obecnie jest to dom mieszkalny (Kórnicka nr 241).

Zlokalizowany w południowej części Żalasewa, przy drodze ze Swarzędza do Kórnik (ul. Kórnicka), przy skrzyżowaniu z ulicą Spacerową. Budynek ustawiony jest kalenicowo do ulicy Kórnickiej.

Jest to obiekt murowany, posadowiony na cokole kamiennym zwieńczonym cegłą kładzioną rębem, o ścianach z cegły pełnej palonej, nieotynkowanych. Budynek założony jest na planie prostokątnym, z pozornym centralnym ryzalitem na elewacji frontowej wschodniej, o bryle zwartej, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, kryty dwuspadowym dachem pod dachówką karpiówką z facjatą wieńczącą ryzalit przykrytą dwuspadowym dachem. Elewacja frontowa, symetryczna, siedmioosiowa, z ryzalitem na centralnej osi z cofniętym otworem drzwiowym zamkniętym łękiem odcinkowym, we wnęce zwieńczonej ostrołukowo w przyziemiu. Ponad wejściem dwa zblokowane otwory okienne zamknięte łękiem pełnym i podkreślone wspólnym podokiennikiem, a ponad nimi na zwieńczeniu facjaty okrągły otwór okienny. W pozostałych osiach otwory okienne zwieńczone łękiem odcinkowym w układzie pasowym. Elewacja południowa boczna symetryczna trójosiowa w przyziemiu i dwuosiowa na poddaszu z otworami okiennymi zwieńczonymi łękiem odcinkowym w osiach. Elewacja zachodnia tylna obecnie trójosiowa z otworem drzwiowym i okiennymi w osiach zwieńczonymi wtórnie płasko. Elewacja północna tylna asymetryczna w jednoosiowa w przyziemiu, a na poddaszu analogiczna jak południowa. Częściowo zachowała się oryginalna stolarka drzwiowa i okienna. Obiekt o dużej wartości architektonicznej i historycznej.

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Zachowała się oryginalna bryła obiektu, podziały i kształty otworów na elewacji frontowej i bocznej (południowej) oraz detal architektoniczny. Obiekt w dobrym stanie technicznym.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Przemysław Bobrowski,
październik 2022

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)

wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Goszczyńska

*Dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków