

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6730.143.2024-14**
Za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U z 2025 r. poz. 1691) działając z urzędu

umarzam postępowanie administracyjne

dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (legalizacja samowoli budowlanej), zlokalizowanej na terenie części działki (pow. 1489 m²) nr ewid. 116 położonej w Kruszewni.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 30.08.2024 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Swarzędz z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (legalizacja samowoli budowlanej), zlokalizowanej na terenie części działki (pow. 1489 m²) nr ewid. 116 położonej w Kruszewni. W dniu 04.09.2024 r. pismem znak WAU.6730.143.2024-1 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca w dniu 18.09.2024 r. odpowiedział na wezwanie. Pismem znak WAU.6730.143.2024-2 z dnia 24.09.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4, art. 73 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą Nr XXXV/340/2017 z dnia 28.03.2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obręb Kruszewnia i część obrębu Graby i Zalasewo - część II. A. Postanowieniem znak WAU.6730.143.2024-4 z dnia 01.10.2024 r. zawieszono postępowanie do dnia 28.02.2026 r. W dniu 24.10.2024 r. wnioskodawca złożył zażalenie postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz znak WAU.6730.143.2024-4 z dnia 01.10.2024 r. Pismem znak WAU.6730.143.2024-7 z dnia 31.10.2024 r. zażalenie wraz z aktami sprawy przekazano do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Postanowieniem Nr SKO.GP.4000.918.2024 z dnia 30.12.2024 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu utrzymało w mocy zaskarżone postanowienie w całości. W dniu 14.07.2025 r. Samorządowe Kolegium, Odwoławcze przekazało kopię prawomocnego orzeczenia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. W dniu 16.12.2025 r. Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę Nr XXV/264/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obręb Kruszewnia i część obrębu Graby i Zalasewo - część II. A (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 66 z dnia 07.01.2026 r.), który to plan obejmuje również teren objęty przedmiotowym wnioskiem. W przypadku gdy na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma podstawy prawnej do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się

prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym¹

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.