

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6730.120.2023-57**  
Za dowodem doręczenia

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 105 § 2, w związku z art. 98 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) działając z urzędu

### **umarzam postępowanie administracyjne**

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku gospodarczego oraz szklarni w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie części działki o nr ewid. 116 położonej w miejscowości Kruszewnia.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 19.07.2023 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku gospodarczego oraz szklarni w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie części działki o nr ewid. 46/32 położonej w miejscowości Kruszewnia. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją z dnia 06.11.2023 r. nr 16/2023, znak WAU.6730.6730.120.2023-17 odmówił ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku gospodarczego oraz szklarni w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie części działki o nr ewid. 116 położonej w miejscowości Kruszewnia. Od ww. decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu odwołał się wnioskodawca. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzją z dnia 29.02.2024 r. znak SKO.GP.4000.905.2023 uchyliło w całości zaskarżoną decyzję oraz przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz decyzją z dnia 05.08.2024 r. nr 3/2024, znak WAU.6730.6730.120.2023-28 odmówił ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, budynku gospodarczego oraz szklarni w ramach zabudowy zagrodowej, na terenie części działki o nr ewid. 116 położonej w miejscowości Kruszewnia. Od ww. decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu odwołał się wnioskodawca. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Poznaniu decyzją z dnia 07.03.2025 r. znak SKO.GP.4000.715.2024 uchyliło w całości zaskarżoną decyzję oraz przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. Pismem znak WAU.6730.120.2023-32 z dnia 09.05.2025 r. zwrócono się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu o zwrot oryginału akt sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-33 z dnia 09.05.2025 r. zawiadomiono o niezłałatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-39 z dnia 12.08.2025 r. zwrócono się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu o przekazanie uwierzytelnionego odpisu akt sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-40 z dnia 12.08.2025 r. zawiadomiono o niezłałatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-47 z dnia 22.12.2025 r. zawiadomiono strony o ponownym przystąpieniu do rozpatrzenia wniosku. Pismem znak WAU.6730.120.2023-48 z dnia 22.12.2025 r. zwrócono się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu o zwrot oryginału akt sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-49 z dnia 22.12.2025 r. zawiadomiono o niezłałatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-53 z dnia 19.01.2026 r. zawiadomiono o niezłałatwieniu sprawy w terminie, podając przyczynę zwłoki oraz wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Pismem znak WAU.6730.120.2023-56 z dnia 28.01.2026 r. zwrócono się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu o zwrot oryginału akt sprawy. Teren objęty wnioskiem leży na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów garby i Zalasewo – część II.A, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 16.12.2025 r. Nr XXV/264/2025 (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 07.01.2026 r. Poz. 66). W przypadku gdy na wnioskowanym terenie obowiązuje

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma podstawy prawnej do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji, postępowanie jest więc bezprzedmiotowe. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym<sup>1</sup>

Otrzymuje:

1. Adresat – epuap.
2. Strony postępowania – BIP.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel. 61 65 12 316

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu mieści się na stronie <https://bip.swarzedz.pl/rodo>