Swarzędz, 03.09.2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Numer sprawy: **WAU.6730.143.2024-9**
Przy korespondencji powołać się
na nasz nr sprawy

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), działając z urzędu

POSTANAWIAM

podjąć zawieszone postępowanie w sprawie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (legalizacja samowoli budowlanej), zlokalizowanej na terenie części działki (pow. 1489 m^2) nr ewid. 116 położonej w Kruszewni.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 30.08.2024 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Swarzędz z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (legalizacja samowoli budowlanej), zlokalizowanej na terenie części działki (pow. 1489 m^2) nr ewid. 116 położonej w Kruszewni. W dniu 04.09.2024 r. pismem znak WAU.6730.143.2024-1 wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Wnioskodawca w dniu 18.09.2024 r. odpowiedział na wezwanie. Pismem znak WAU.6730.143.2024-2 z dnia 24.09.2024 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4, art. 73 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572). Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą Nr XXXV/340/2017 z dnia 28.03.2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obręb Kruszewnia i część obrębu Graby i Zalasewo - część II. A. W dniu 16.12.2025 r. Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę Nr XXV/264/2025 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obręb Kruszewnia i część obrębu Graby i Zalasewo - część II. A (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego poz. 66 z dnia 07.01.2026 r.), który to plan obejmuje również teren objęty przedmiotowym wnioskiem. W przypadku gdy na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma podstawy prawnej do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
.....
podpis i pieczęć imienna
Grzegorz Talerka

Otrzymują:
1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi
Szymon Wach
tel. 61 65 12 316

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu mieści się na stronie
https://bip.swarzedz.pl/rodo