

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6730.27.2025-6**
Za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 3/2025

Na podstawie art. 104, 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w nawiązaniu do ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami) działając na wniosek:

Mileny i Daniela Laskowskich

z dnia 04.02.2025 r. w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 73/2024, znak WAU.6730.120.2024-5 z dnia 02.09.2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 364/1 położonej w miejscowości Paczkowo, ul. Średzka

ZMIENIAM

własną decyzję Nr 73/2024, znak WAU.6730.120.2024-5 z dnia 02.09.2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 364/1 położonej w miejscowości Paczkowo, ul. Średzka

w następującym zakresie:

na stronie pierwszej w/w decyzji w wierszu 44 jest:

a) nie więcej niż 16% powierzchni terenu objętego wnioskiem (dla zabudowy istniejącej i projektowanej łącznie),

zmieniam na:

a) nie więcej niż 18% powierzchni terenu objętego wnioskiem (dla zabudowy istniejącej i projektowanej łącznie).

ODMAWIAM

zmiany przedmiotowej decyzji w zakresie pkt 2.4. szerokość elewacji frontowej - zmiana decyzji w tym zakresie wykracza poza granice sprawy administracyjnej, rozstrzygniętej decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

Pozostałe ustalenia decyzji Nr 73/2024, znak WAU.6730.120.2024-5 z dnia 02.09.2024 r. nie ulegają zmianie. Niniejsza decyzja jest ważna także w przypadku ewentualnej zmiany przepisów cytowanych na wstępie, chyba że przepisy będą stanowiły inaczej.

UZASADNIENIE

W dniu 02.09.2024 r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr 73/2024, znak WAU.6730.120.2024-5 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 364/1 położonej w miejscowości Paczkowo, ul. Średzka.

W dniu 04.02.2025 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek Mileny i Daniela Laskowskich reprezentowanych przez Amire El - Masri w sprawie zmiany decyzji Nr 73/2024, znak WAU.6730.120.2024-5 z dnia 02.09.2024 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki o nr ewid. 364/1 położonej w miejscowości Paczkowo, ul. Średzka w zakresie wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki oraz szerokości elewacji frontowej.

W dniu 06.02.2025 r. pismem znak WAU.6730.27.2025-1 wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie wniosku o zgody stron. Do wniosku załączono stosowne zgody na zmianę decyzji.

W dniu 20.02.2025 r. pismem znak WAU.6730.27.2025-2 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 21.03.2025 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Po przeanalizowaniu akt sprawy w tym analizy urbanistycznej organ dopuścił zmianę przedmiotowej decyzji w zakresie wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustalając go na nie więcej niż 18% powierzchni terenu objętego wnioskiem (dla zabudowy istniejącej i projektowanej łącznie) oraz odmówił zmiany w zakresie szerokości elewacji frontowej. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała
tel. 61 65 12 116