

**Urząd  
Miasta i Gminy w Swarzędzu**  
Nr sprawy: **WAU.6730.122.2024-3**  
Przy korespondencji prosimy powołać się  
na nasz nr sprawy

### **ZAWIADOMIENIE**

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamia się, że wniosek z dnia 23.07.2024 r. wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na terenie działki nr geod. 84/30 położonej w miejscowości Gruszczyn, ul. Karmelowa nie może być załatwiony w terminie ustawowym, przedstawionym w cytowanej na wstępie ustawie, z uwagi na wezwanie inwestora do zapoznania się z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami).

Niniejsze wezwanie jest niezbędne w celu rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, z uwagi na fakt, że wyniki analizy urbanistycznej są odmienne od treści złożonego wniosku.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się na dzień 23.09.2024 r.

### **Pouczenie**

Stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65 12 116