

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6730.81.2023-7**
Za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) działając z urzędu

umarzam postępowanie administracyjne

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 119/1, 119/3, 119/4 położonych w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej.

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 119/1, 119/3, 119/4 położonych w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej. Pismem znak WAU.6730.81.2023-1 z dnia 26.05.2023 r. zawiadomiono wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu o wszczęciu postępowania administracyjnego. Na podstawie uchwały nr XXXV/339/2017 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.03.2017 r. zmienionej uchwałą nr XX/258/2020 z dnia 31.03.2020 r. zmienionej uchwałą nr XXXII/369/2021 z dnia 26.01.2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A. Postanowieniem znak: WAU.6730.81.2023-2 z dnia 12.06.2023 r. zawieszono postępowanie z uwagi na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z procedowanym planem. Z uwagi na fakt, iż Rada Miejska w Swarzędzu w okresie zawieszenia podjęła Uchwałę Nr VIII/97/2024 z dnia 29.10.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A, postanowieniem znak: WAU.6730.81.2023-4 z dnia 12.12.2024 r. podjęto zawieszone postępowanie. W przypadku gdy na wnioskowanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ma podstawy prawnej do ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji, postępowanie jest więc bezprzedmiotowe. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stron może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Burmistrza
I Zastępcy Burmistrza
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania – BIP.
3. a/a.