

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6730.122.2024-5**

POSTANOWIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

postanawia

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na terenie działki nr geod. 84/30 położonej w miejscowości Gruszczyń, ul. Karmelowa na okres nie dłuższy niż 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy tj. do dnia 23.01.2026 r.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 23.07.2024 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Swarzędz z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na terenie działki nr geod. 84/30 położonej w miejscowości Gruszczyń, ul. Karmelowa.

W dniu 29.07.2024 r. pismem znak WAU.6730.122.2024-1 zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4, art. 73 § 1 i 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572).

W dniu 23.08.2024 r. pismem znak WAU.6730.122.2024-2 wezwano wnioskodawcę do zapoznania się z wynikami analizy urbanistycznej. Niniejsze wezwanie było niezbędne w celu rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, z uwagi na fakt, że wyniki analizy urbanistycznej są odmienne od treści złożonego wniosku. W dniu 09.09.2024 r. wnioskodawca odniósł się w wyników analizy.

Rada Miejska w Swarzędzu uchwałą Nr XXXV/339/2017 z dnia 28.03.2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część I. B.

Po dokonaniu ponownej analizy wniosku stwierdzono zasadność skorzystania z możliwości zawieszenia postępowania na okres 18-stu miesięcy od dnia złożenia wniosku tj. do dnia 23.01.2026 r. zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Prowadzona obecnie przez władze gminy Swarzędz polityka przestrzenna zmierza do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całej gminy. Obecnie sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego objętych jest około 50% terenów całej gminy.

Zgodnie z przytoczonym już art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego albo jego zmiany.

Z powyższego wynika, że jeżeli Rada Miejska w Swarzędzu w okresie zawieszenia niniejszego postępowania nie uchwali planu miejscowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, oczywiście

przy założeniu spełnienia innych przepisów, będzie zobowiązany do podjęcia postępowania i wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących na terenie działki nr geod. 84/30 położonej w miejscowości Gruszczyn, ul. Karmelowa.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeks postępowania administracyjnego

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65 12 116

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu mieści się na stronie
<https://bip.swarzedz.pl/rodo>