

Swarzędz, 12.12.2024 r.

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr. sprawy: **WAU.6730.81.2023-4**  
Przy korespondencji powołać się  
na nasz nr sprawy

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), działając z urzędu,

### postanawiam

podjąć zawieszono postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 119/1, 119/3, 119/4 położonych w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej,

## UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących, zlokalizowanych na terenie działek nr ewid. 119/1, 119/3, 119/4 położonych w Kobylnicy przy ul. Poznańskiej. Pismem znak WAU.6730.81.2023-1 z dnia 26.05.2023 r. zawiadomiono wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu o wszczęciu postępowania administracyjnego. Rada Miejska w Swarzędzu Uchwałą Nr XXXV/339/2017 z dnia 28.03.2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A. Postanowieniem znak: WAU.6730.81.2023-2 z dnia 12.06.2023 r. zawieszono postępowanie z uwagi na niezgodność planowanego przedsięwzięcia z procedowanym planem. Z uwagi na fakt, iż Rada Miejska w Swarzędzu w okresie zawieszenia podjęła Uchwałę Nr VIII/97/2024 z dnia 29.10.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A, podejmuje się przedmiotowe postępowanie. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy [BIP].
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel. 61 65 12 316