

## **POSTANOWIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 w związku z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) działając z urzędu

## **POSTANAWIA**

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolno stojących, na terenie działki nr ewid. 22/2 położonej w miejscowości Kobylnica przy ul. Skośnej.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 07.12.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolno stojących, na terenie działki nr ewid. 22/2 położonej w miejscowości Kobylnica przy ul. Skośnej. W dniu 08.12.2023 r. pismem znak WAU.6730.206.2023-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 27.12.2023 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne. O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały poinformowane, zawiadomieniem z dnia 02.01.2024 r. wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu. Rada Miejska w Swarzędzu Uchwałą Nr XXXV/339/2017 z dnia 28.03.2017 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A.

Po dokonaniu analizy wniosku stwierdzono zasadność skorzystania z możliwości zawieszenia postępowania na okres 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Nie ulega wątpliwości, iż celem przytoczonej regulacji prawnej jest umożliwienie organom Miasta i Gminy prowadzenie działań zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego dotyczy złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego jest zatem bardziej kompleksowym, niż sama decyzja o warunkach zabudowy, aktem polityki przestrzennej. Procedowany dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.A, jest na zaawansowanym etapie prac planistycznych.

Zgodnie z przytoczonym już art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego albo jego zmiany.

Z powyższego wynika, że jeżeli Rada Miejska w Swarzędzu w okresie zawieszenia niniejszego postępowania nie uchwali planu miejscowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, oczywiście przy założeniu spełnienia innych przepisów, będzie zobowiązany do podjęcia postępowania i kontynuowania postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolno stojących, na terenie działki nr ewid. 22/2 położonej w miejscowości Kobylnica przy ul. Skośnej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie postępowanie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeks postępowania administracyjnego

Z upoważnienia Burmistrz  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Walerka

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:  
Paulina Hetmańczyk  
tel. 61 65 12 316