

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr sprawy: **WAU.6730.151.2023-16**

Za dowodem doręczenia

DECYZJA *Nr 105/2023*
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2023 r.

PBD Izabelin Sp. z o.o.
ul. Planetarna 15/5, 62-020 Zalasewo

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, dwóch budynków willi miejskiej, nadziemnymi miejscami postojowymi i urządzeniami parkingowymi, na terenie działek o nr ewid. 1/21, 1/22, 45/1, 45/2, 111, 115 położonych w miejscowości Kruszewnia oraz działce nr ewid. 199/6 położonej w miejscowości Zalasewo,

ustalam

następujące warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, oznaczonym na załączniku graficznym symbolami A-W, którego dotyczy wniosek.

1. Rodzaj inwestycji: budowa zespołu 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - 2.1. Funkcja: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2.2. Willa miejska - należy przez to rozumieć wolno stojący budynek mieszkaniowy wielorodzinny z jedną klatką schodową i nie więcej niż dwoma mieszkaniami na kondygnacji.
 - 2.3. Linia zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy (dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściem, okapów, gzymsów oraz balkonów nie dalej niż 1,5 m przed ustaloną obowiązującą linię zabudowy) zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji,
 - b) obowiązująca linia zabudowy rozumiana jako linia, na której musi stanąć dowolny odcinek ściany zewnętrznej projektowanego budynku (dopuszcza się wysunięcie schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściem, okapów, gzymsów oraz balkonów nie dalej niż 1,5 m oraz wykuszy nie dalej niż 1 m przed ustaloną obowiązującą linię zabudowy) w odległości 6 m od projektowanej drogi wewnętrznej,
 - c) pozostałe odległości od granic terenu objętego wnioskiem, zgodnie z przepisami

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

- 2.4. Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 14% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
- 2.5. Minimum 50% powierzchni części terenu objętego wnioskiem należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną.
- 2.6. Szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla budynku wielorodzinnego: maksymalnie 42 m,
 - b) dla willi miejskiej: maksymalnie 16 m.
- 2.7. Geometria dachu: (nie dotyczy połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, ryzalitami, tarasami, wejściami):
 - a) dach o kącie nachylenia połaci dachowych: od 6° do 60°,
 - b) wysokość kalenicy:
 - dla budynku wielorodzinnego: maksymalnie 14 m,
 - dla willi miejskiej: maksymalnie 9,5 m.
 - c) układ połaci dachowych: dach mansardowy dwu lub wielospadowy,
 - d) kierunek głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.
- 2.8. Wysokość od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki:
 - a) maksymalnie do okapu:
 - dla budynku wielorodzinnego: maksymalnie 9,6 m,
 - dla willi miejskiej: maksymalnie 6,5 m.
 - b) maksymalnie w szczycie:
 - dla budynku wielorodzinnego: maksymalnie 14 m,
 - dla willi miejskiej: maksymalnie 9,5 m.
- 2.9. Ilość kondygnacji nadziemnych:
 - a) dla budynku wielorodzinnego: do czterech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku oraz garaż.
 - b) dla willi miejskiej: do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku oraz garaż.
- 2.10. Należy przewidzieć miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmietnik), spełniające przepisy warunków technicznych.
- 2.11. Dopuszcza się lokalizację garaży lub hal garażowych w parterze budynku.
- 2.12. Na terenie inwestycji należy zlokalizować ogólnodostępne tereny zieleni rekreacyjnej z elementami małej architektury i placem zabaw dla dzieci - o powierzchni minimum 300 m² (nie wliczając w to powierzchni istniejącego zbiornika wodnego).
- 2.13. Zachowanie powierzchni istniejącego na terenie działki nr ewid. 111 w Kruszewni zbiornika wodnego.
- 2.14. Ogrodzenie od strony drogi: zgodnie z przepisami warunków technicznych, maksymalna wysokość ogrodzenia - 150 cm, zabrania się realizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

- 2.15. Obszar planowanej inwestycji tj. działki nr ewid. 1/21, 1/22, 45/1, 45/2, 111, 115 położone w miejscowości Kruszewnia oraz działka nr ewid. 199/6 położona w miejscowości Zalasewo, gm. Swarzędz są zdrenowane. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzenia (sieci drenarskiej) - w przypadku jego uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
- 2.16. Inne:
 - a) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Składając wniosek o pozwolenie na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682):
 - 3.1. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
 - 3.2. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3.3. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Załączniki, które należy złożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682).
 - 3.4. W przypadku realizacji nowej sieci uzbrojenia niezbędne elementy sieciowe należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.
 - 3.5. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682) posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zmianami).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna:
 - 1.1. Dostęp do drogi publicznej: poprzez projektowane drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach nr ewid. 1/21, 1/22, 45/1, 45/2, 111, 115 obr. Kruszewnia oraz działce nr ewid. 199/6 obr. Zalasewo i włączających się do drogi gminnej - os. Izabelin (działki nr ewid. 1/20, 1/16, 1/9 obr. Kruszewnia oraz działkę nr ewid. 199/5 obr. Zalasewo) do drogi powiatowej - ul. Średzkiej (działka nr ewid. 68/1 obr. Kruszewnia) poprzez działkę nr ewid. 1/111 obr. Kruszewnia (droga powiatowa).

- 1.2. Obsługa komunikacyjna poprzez jeden istniejący zjazd na działkę nr ewid. 1/9, obr. Kruszewnia.
- 1.3. Pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie działki objętej wnioskiem, przyjmując minimum 1,7 miejsca postojowe na każdy lokal (wliczając miejsca w garażu). Do ilości miejsc postojowych nie wlicza się miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych.
- 1.4. Szczegóły związane z włączeniem terenu inwestycji do drogi gminnej - os. Izabelin należy odrębnie uzgodnić z zarządcą drogi.
- 1.5. Szerokość projektowanych dróg wewnętrznych winna wynosić min. 6 m netto.
2. Zasilanie w energię elektryczną: na zasadach określonych przez gestora sieci.
3. Zasilanie w wodę: zgodnie z opinią Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Kruszewni z dnia 29.06.2023 r.
4. Odprowadzanie ścieków sanitarnych: zgodnie z pismem wydanym przez AQUANET S.A. z dnia 19.04.2021 znak DW/IBM/518/32053/2021, IBM/80-9-1/529/2021.
5. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie objętym wnioskiem.
 - 5.1. Właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
 - a) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.
6. Ogrzewanie:
 - 6.1. Ustala się stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18.12.2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi.
 - 6.2. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 20213 r. poz. 682).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 01.09.2023 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na terenie działek o nr ewid. 1/21, 1/22, 45/1, 45/2, 111, 115 położonych w miejscowości Kruszewnia oraz działce nr ewid. 199/6 położonej w miejscowości Zalasewo. W dniu 06.09.2023 r. pismem znak WAU.6730.151.2023-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W dniu 14.09.2023 r. pismem znak WAU.6730.151.2023-2 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), a pismem znak WAU.6730.151.2023-3 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji. W dniu 22.09.2023 r. sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. W dniu 09.10.2023 r. zarządca drogi zaopiniował wniosek. W dniu 17.10.2023 r. przygotowano projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Integralną częścią projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000. Projekt decyzji przesłano do uzgodnień. Postanowieniem znak: WI.4611.239.2023.AA z dnia 06.11.2023 r. Zarząd dróg Powiatowych odmówił uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 13.11.2023 r. ponownie przygotowano projekt decyzji o warunkach zabudowy, który przesłano do uzgodnień do Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu. W dniu 06.12.2023 r. wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o zmianę ustalonych wskaźników i parametrów dotyczących: geometrii dachu, wysokości od poziomu terenu do górnej krawędzi elewacji frontowej budynku, jej gzymsu lub attyki, ilości kondygnacji, powierzchni terenów zieleni rekreacyjnej z elementami małej architektury i placem zabaw dla dzieci, konieczności uzgodnienia niezbędnych elementów sieciowych przez ZUD, ilości miejsc postojowych oraz dopuszczenia lokalizacji hal garażowych w parterach budynków. Po przeanalizowaniu całego materiału zebranego w sprawie dopuszczono wnioskowane zmiany.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. W toku postępowania w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu do dołączonej do wniosku mapę zasadniczą. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy może zostać wydana pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów tego przepisu. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej.

3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24.07.2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Odnosząc się po kolei do warunków wymagań stawianych w art. 61 ust. 1 cytowanej ustawy organ I instancji wyjaśnia, iż:

Ad.1. Zgodnie w ww. ustawą warunek pkt 1 można uznać za spełniony tylko w przypadku, gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie wyżej wymienionym. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy jest uzależniona od łącznego spełnienia wszystkich warunków art. 61 ust. 1-6 ww. ustawy. Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) wokół terenu objętego wnioskiem wyznacza się obszar analizowany, w którym przeprowadza się analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizę wykonuje się w oparciu o dołączoną do wniosku mapę zasadniczą oraz wizję w terenie. W niniejszej sprawie inwestor dostarczył mapę w skali 1:1000 potwierdzoną czerwonymi pieczęciami o jej zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także dodatkową kopię mapy z wrysowanym planowanym sposobem zagospodarowania działki. Po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej ustalono, iż inwestor przewiduje realizację inwestycji polegającej na budowie zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, na terenie działek o nr ewid. 1/21, 1/22, 45/1, 45/2, 111, 115 położonych w miejscowości Kruszewnia oraz działce nr ewid. 199/6 położonej w miejscowości Zalasewo. Stwierdzono, że planowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację formy zabudowy na działkach sąsiednich.

Ad.2. Teren inwestycji ma dostęp do drogi: z ul. Średzkiej.

Ad.3. Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Do wniosku dołączono opinie i warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.

Ad.4. Teren inwestycji nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1. Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ad.5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ad.6. Nie dotyczy.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ został spełniony postulat łącznego spełnienia wszystkich warunków art. 61 ust. 1-6 ww. ustawy o pzp. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych. Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.



Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
.....
podpis i pieczęć imienna
Marian Szkadarek

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania – BIP.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Szymon Wach
tel. 61 65 12 316

