

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Swarzędz**  
Nr sprawy: **WAU.6730.96.2023-3**

## **POSTANOWIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 w związku z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami) działając z urzędu

## **POSTANAWIA**

zawiesić postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na części działki nr ewid. 61/31 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Owsianej.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 12.06.2023 r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na części działki nr ewid. 61/31 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Owsianej. O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały poinformowane, zawiadomieniem z dnia 27.06.2023 r. wszystkie strony biorące udział w przedmiotowym postępowaniu. Rada Miejska w Swarzędzu Uchwałą Nr LII/314/2010 z dnia 9.02.2010 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dolina Cybiny i okolice", gmina Swarzędz (pow. ca. 635 ha).

Po dokonaniu analizy wniosku stwierdzono zasadność skorzystania z możliwości zawieszenia postępowania na okres 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Nie ulega wątpliwości, iż celem przytoczonej regulacji prawnej jest umożliwienie organom Miasta i Gminy prowadzenie działań zmierzających do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru, którego dotyczy złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jako akt prawa miejscowego jest zatem bardziej kompleksowym, niż sama decyzja o warunkach zabudowy, aktem polityki przestrzennej. Procedowany dla przedmiotowego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice” - obręb Gortatowo, część wschodnia, jest na zaawansowanym etapie prac planistycznych.

Zgodnie z przytoczonym już art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego albo jego zmiany.

Z powyższego wynika, że jeżeli Rada Miejska w Swarzędzu w okresie zawieszenia niniejszego postępowania nie uchwali planu miejscowego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, oczywiście przy założeniu spełnienia innych przepisów, będzie zobowiązany do podjęcia postępowania i kontynuowania postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przydomowej oczyszczalni ścieków na części działki nr ewid. 61/31 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Owsianej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie stronie postępowanie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeks postępowania administracyjnego

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:

Paulina Hetmańczyk  
tel. 61 65 12 316