

Swarzędz, 27.12.2022 r.

Urząd

Miasta i Gminy w Swarzędzu

Nr sprawy: **WAU.6730.246.2022-5**

Przy korespondencji prosimy powołać się
na nasz nr sprawy

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) zawiadamia się, że wniosek z dnia 06.12.2022 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z garażem w bryle budynku na terenie działki nr geod. 40/41 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Misia Uszatka, nie może być załatwiony w terminie ustawowym, przedstawionym w cytowanej na wstępie ustawie, z uwagi na wezwanie inwestora do zapoznania się z wynikami analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust 1-6 ustawy o planowaniu przestrzennym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 ze zmianami).

Niniejsze wezwanie jest niezbędne w celu rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie, z uwagi na fakt, że wyniki analizy urbanistycznej są odmienne od treści złożonego wniosku.

Nowy termin załatwienia sprawy wskazuje się na dzień 13.01.2023 r.

Pouczenie

Stronie służy prawo wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Ponaglenie musi zawierać uzasadnienie.

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki


.....
József Császár
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Paulina Hetmańczyk
tel. 61 65 12 316