

Swarzędz, 12.10.2022 r.

Burmistrz

Miasta i Gminy Swarzędz

Nr. sprawy: **WAU.6730.99.2022-10**

Przy korespondencji powołać się
na nasz nr sprawy

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), działając z urzędu

postanawiam

podjąć zawieszono postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (budynek w trakcie budowy) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca w dniu 29.04.2022 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (budynek w trakcie budowy) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

Na podstawie art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie skierowane do współwłaściciela nieruchomości działki nr geod. nr geod. 303/9 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka wróciło z adnotacją listonosza na zwrocie korespondencji „adresat zmarł”.

W celu ustalenia, kto po zmarłym jest potencjalnym spadkobiercą, Urząd skierował zapytanie do siostry zmarłego o wskazanie czy jest prawnym współwłaścicielami nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka lub posiada informację, czy są inne osoby, które mają takie prawo własności do tej działki. Z otrzymanej w dniu 23.06.2022 r. informacji wynika, że siostra zmarłego nie jest spadkobiercą, a spadek został odrzucony.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz postanowieniem znak WAU.6730.99.2022-7 z dnia 04.07.2022 r. zawiesił postępowanie do czasu ustalenia spadkobiercy po zmarłym (współwłaścicielu nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka), co jest warunkiem koniecznym do kontynuowania postępowania administracyjnego i wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Postanowienie wstrzymało bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.

W dniu 10.10.2022 r. w tut. Urzędzie inwestor złożył pismo, w którym wycofał złożony w dniu 29.04.2022 r. wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w

parterze (budynek w trakcie budowy) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

Wobec powyższego, należało podjąć zawieszony z urzędu postępowanie, co czyni się niniejszym postanowieniem.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

.....
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi
Agnieszka Dopierała
tel. 61 65 12 116