

Swarzędz, 12.10.2022 r.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr. sprawy: **WAU.6730.116.2022-11**

Przy korespondencji powołać się  
na nasz nr sprawy

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), działając z urzędu

### **postanawiam**

podjąć zawieszono postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w związku z toczącym się postępowaniem w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

## **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca w dniu 19.05.2022 r. wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w związku z toczącym się postępowaniem w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

Na podstawie art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie skierowane do współwłaściciela nieruchomości działki nr geod. nr geod. 303/9 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka wróciło z adnotacją listonosza na zwrocie korespondencji „adresat zmarł”.

W celu ustalenia, kto po zmarłym jest potencjalnym spadkobiercą, Urząd skierował zapytanie do siostry zmarłego o wskazanie czy jest prawnym współwłaścicielami nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka lub posiada informację, czy są inne osoby, które mają takie prawo własności do tej działki.

Z otrzymanej w dniu 23.06.2022 r. informacji wynika, że siostra zmarłego nie jest spadkobiercą, a spadek został odrzucony.

W dniu 29.06.2022 r. inwestor pismem doprecyzował wniosek w zakresie nazwy planowanej inwestycji.

W dniu 04.07.2022 r. zawiadomieniem znak WAU.6730.116.2022-6 zawiadamia się strony postępowania, że w związku ze zmianą w dniu 29.06.2022 r. przez inwestora wniosku z dnia 24.05.2022 r. postępowanie dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w związku z toczącym się postępowaniem w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz postanowieniem znak WAU.6730.116.2022-8 z dnia 06.07.2022 r. zawiesił postępowanie do czasu ustalenia spadkobiercy po zmarłym (współwłaścicielu nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka), co jest warunkiem koniecznym do kontynuowania postępowania administracyjnego i wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Postanowienie wstrzymało bieg terminów przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego.

W dniu 10.10.2022 r. w tut. Urzędzie inwestor złożył pismo, w którym wycofał złożony w dniu 19.05.2022 r. wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (w związku z toczącym się postępowaniem w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

Wobec powyższego, należało podjąć zawieszony z urzędu postępowanie, co czyni się niniejszym postanowieniem.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi  
Agnieszka Dopierała  
tel. 61 65 12 116