

Swarzędz, 04.07.2022 r.

**Burmistrz**

**Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy: **WAU.6730.99.2022-7**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi prosimy powołać się  
na nasz nr sprawy

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 97 § 1 pkt 1, art. 123, art. 124, art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) w związku z art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503) działając z Urzędu

### **postanawiam**

zawiesić postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (budynek w trakcie budowy) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 29.04.2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową w parterze (budynek w trakcie budowy) na terenie działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka.

Na podstawie art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zmianami) zawiadamia się strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomienie skierowane do współwłaściciela nieruchomości działki nr geod. nr geod. 303/9 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka wróciło z adnotacją listonosza na zwrocie korespondencji „adresat zmarł”.

W celu ustalenia, kto po zmarłym jest potencjalnym spadkobiercą, Urząd skierował zapytanie do siostry zmarłego o wskazanie czy jest prawnym współwłaścicielami nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka lub posiada informację, czy są inne osoby, które mają takie prawo własności do tej działki. Z otrzymanej w dniu 23.06.2022 r. informacji wynika, że siostra zmarłego nie jest spadkobiercą, a spadek został odrzucony.

W związku z powyższym zawiesza się postępowanie do czasu ustalenia spadkobiercy po zmarłym (współwłaścicielu nieruchomości działki nr geod. 303/5 położonej w miejscowości Jasin, ul. Rabowicka), co jest warunkiem koniecznym do kontynuowania postępowania administracyjnego i wydania decyzji o warunkach zabudowy.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie stronie postępowania służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Zawieszenie postępowania wstrzymuje bieg terminów przewidzianych w Kodeksie postępowania administracyjnego.

.....  
podpis i pieczęć imienna

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy - BIP.
3. a/a.