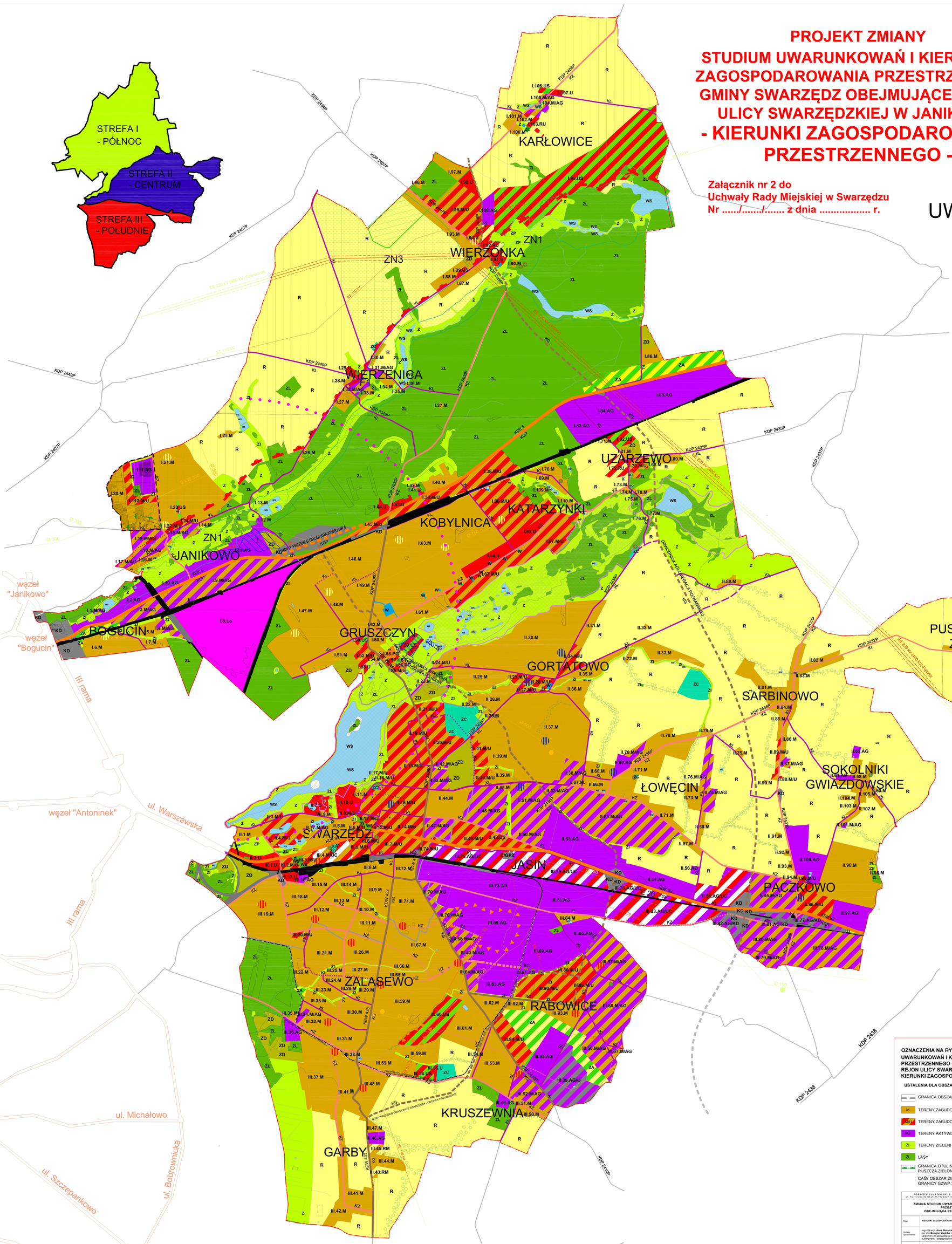
PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -

Załącznik nr 2 do
Uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu
Nr ...../...../..... z dnia ..... r.

STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY SWARZĘDZ

- KIERUNKI -

SKALA 1:10 000



0 200 400 600 800 1000m

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY SWARZĘDZ
- GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- M/AG – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ
- AG – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- AG/UC – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- AG/KD – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z OBIEKTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- M/UC – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WIELKOPOWIERZCHNIOWYMI OBIEKTAMI HANDLOWYMI
- Lo – TERENY ISTNIEJĄCEGO LOTNISKA
- KD – TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- R – TERENY ROLNICZE
- RP – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Z – TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZI/ZL – PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZD – TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZC – CMENTARZE
- ZA – ZABYTKOWE CMENTARZE
- ZL – LASY
- ZA – ZALESIENIA
- AG/KD – TEREN AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-GOSPODAROWANIE ODPADAMI
- E/GPZ – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
- ZN1 – PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI GŁÓWNA
- ZN2 – PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY DOLINY RZEKI MICHAŁÓWKA
- ZN3 – PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY "REMIZY ŚRÓDPOLNE"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- F1 – STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM
- PODSTREFA F2, OBEJMUJĄCA POZOSTAŁE OBSZARY W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZWIĄZANEGO Z ROLNICTWEM W OTULINIE PARKU
- STREFA G OCHRONY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNYEGO MIASTA SWARZĘDZA
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE CENTRALNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE POŁUDNIOWEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- WAŻNIEJSZE DROGI POZA GRANICAMI GMINY SWARZĘDZ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA POZA GRANICAMI GMINY
- KDK – DROGA KRAJOWA
- KDW – DROGA WOJEWÓDZKA
- KDP – DROGA POWIATOWA
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA GAZU ZIEMNEGO
- EE 110 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 Kv
- EE 220 kV – LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV, DOCELOWO 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG
- WS – OBSZAR WÓD
- ROPOCIĄG
- ZLIKWIDOWANY ODWIERT SIEKIERKI-3
- PG – TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA KRUSZYWA
- LOKALIZACJA SZYNOBUSU

OZNACZENIA NA RYSUNKU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCEJ REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

USTALENIA DLA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- M/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- AG – TERENY AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZL – LASY
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO PUSZCZA ZIELONKA
- CAŁY OBSZAR ZMIANY STUDIUM POŁOŻONY JEST W GRANICY GZWP 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW - GNIEZNO"

FOSSIL'S CLUSTER SP. Z O. O. ul. Traktorowa 43 lok 2, 61-117 Łódź, tel.5086655541	BARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA ul. Kościuszki 1, 60-805 Poznań, tel. 61 8462 300, fax 61 8462 301, e-mail: bard@bard.com.pl	
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ OBEJMUJĄCA REJON ULICY SWARZĘDZKIEJ W JANIKOWIE		
Etap	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO- PROJEKT	skala 1 : 10 000
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Anna Wiśniewska, mgr inż. arch. Tomasz Mikołajczyk, na podstawie art. 9 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)	
Miejsce, data	G.ń, grudzień 2020 r.	rej@com.nr 2

OZNACZENIA

ZARZĄDZENIE ZASTĘPCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR...../.....Z DNIA...19.03.2019...R.

KN-I.4201.2.2019.10

UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

- MECHOWO - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN KP - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN WWJ - TORFY
- GRUSZCZYN JK - TORFY
- GRUSZCZYN KP II - PIASKI I ŻWIRY
- GRUSZCZYN KP III - PIASKI I ŻWIRY

ITP BIURO INWESTYCJI TECHNOLOGII I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO SP. Z O.O.

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. IWONA MONKIEWICZ członek ZOIU Nr Z - 153

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Ewa Mendel członek ZOIU Nr Z-452
mgr Olga Bystrzycka
mgr Monika Skrzypczak
mgr Małgorzata Giermel
mgr inż. arch Renata Zacharczuk
mgr Przemysław Ciesiółka
inż. Szymon Kobierski
mgr Filip Sokołowski
mgr Karol Waldmann
mgr Tomasz Wojciechowski

Siedziba: ul.Wiejki 2, 60-185 Skórzewo k/Poznania
Pracownia: ul.Zakop 11, 60-185 Skórzewo k/Poznania
Tel./fax 061 66 343 55, kom. 609 888 270