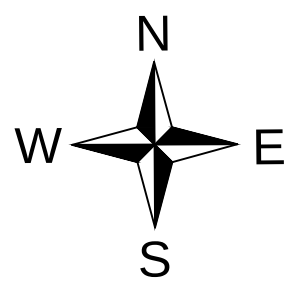
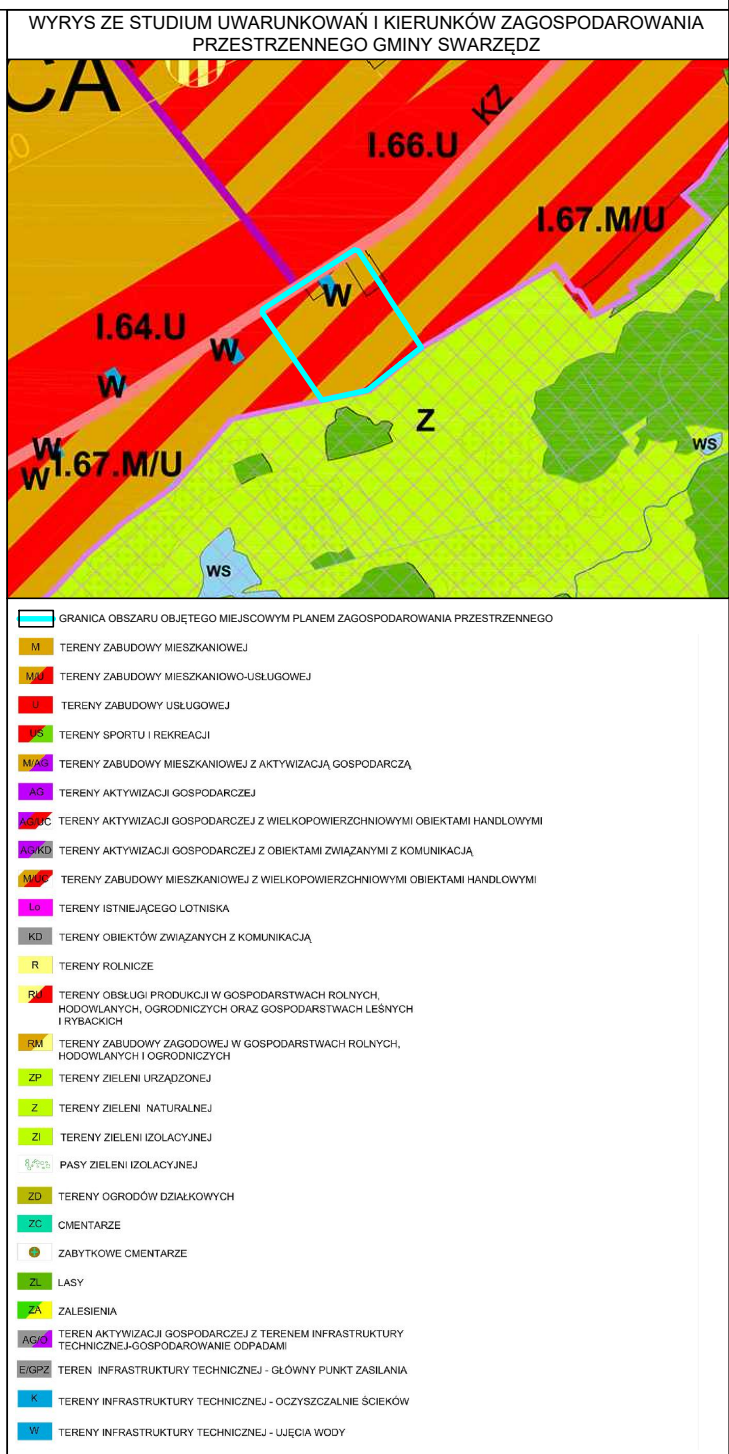


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PO POŁUDNIOWEJ STRONIE UL. GRUSZCZYŃSKIEJ W KOBYLNICY, NA WYSOKOŚCI ULICY SZKOLNEJ

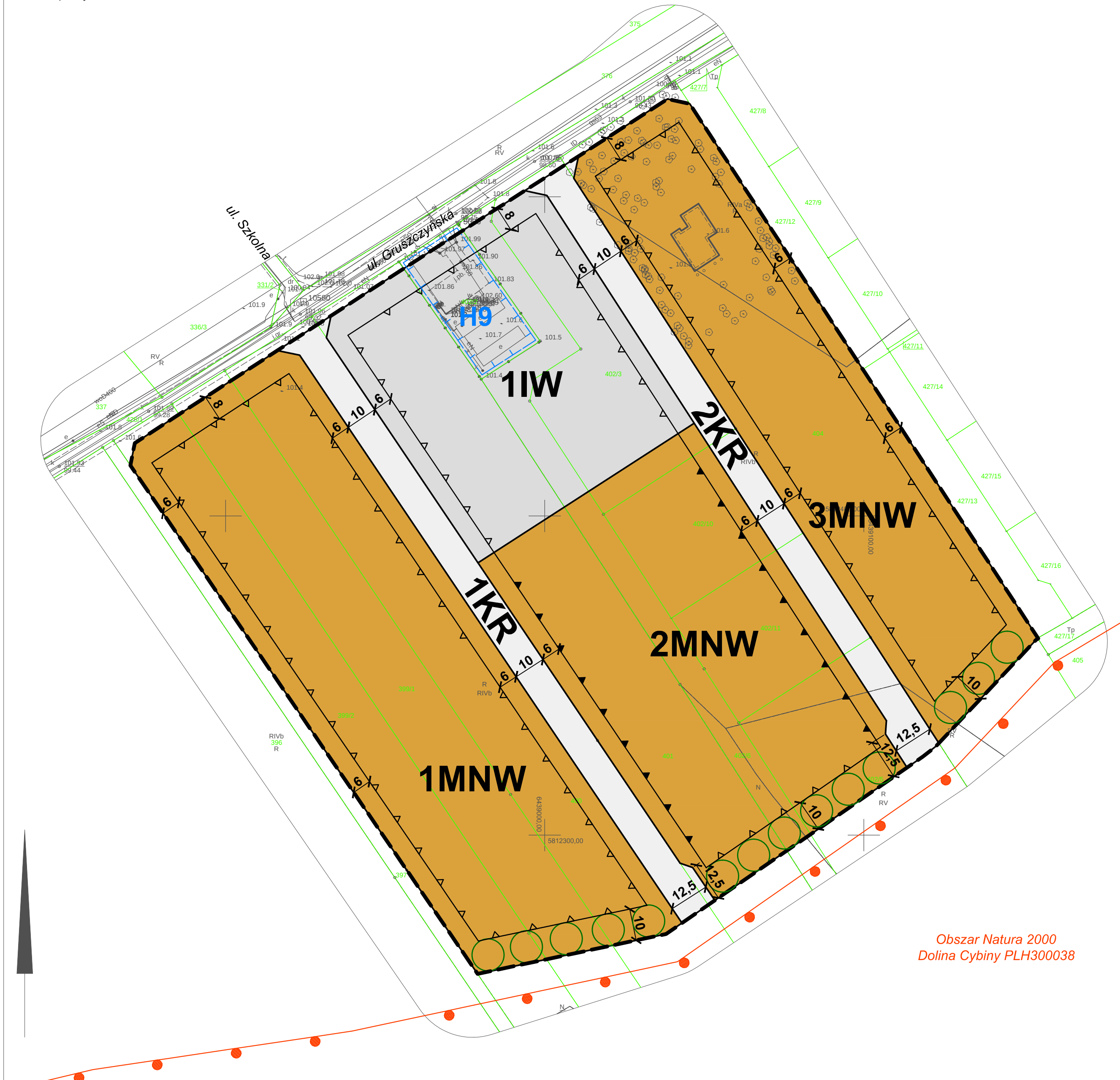


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA R.



Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewid.: 302116_5 Swarzędz - obszar wiejski
Obręb: 0008 Kobylnica
Układ wsp.: 2000_18
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH
Id sprawy: GKG.GZW.4060.15132.2025



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - zielen buforowa
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
 - teren wodociągów
 - granica Obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038
 - istniejąca granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej wraz z numerem studni
- Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno,
 - Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska,
 - powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m

100m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Poznańskiego nr GKG.GZW.4060.15132.2025_3021_CL1 z dnia 14.07.2025 r.