

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rynek w Swarzędzu i okolice” - część w rejonie ulic: Grudzińskiego, Nowy Świat i Zamkowej.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17.11.2025 r. do 08.12.2025 r. Termin składania uwag upłynął 24.12.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	23.12.25		Wniosek o zmianę w § 11 pkt 1 dotyczącego lokalizacji budynków na działce i wprowadzenie osobnego zapisu (pkt 2) dotyczącego możliwości lokalizacji kilku budynków mieszkalnych wielorodzinnych na jednej działce budowlanej na terenie 2MW-U. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	dz. nr ewid. 929/2, 929/3 obr. Swarzędz	2MW-U	x	x	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie lokalizacji kilku budynków na działce. Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie możliwości uwspólnienia miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej (problem został wskazany w uzasadnieniu). Zapisy planu zostaną skorygowane.
1.2.			Wniosek o zmianę § 11 pkt 12 lit. B i określenie mniejszej powierzchni działki niż 1000 m ² proponuję wskazanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie 2MW-U wynoszącej minimum 400 m ² (tak jak dla terenu 1MW-U), albo nie określenie w ogóle minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla terenów MW-U. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	dz. nr ewid. 929/2, 929/3 obr. Swarzędz	2MW-U		x	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania ładu przestrzennego na obszarze planu.
1.3.			Wniosek o zmianę liczby mieszkań możliwych do realizacji na jednej kondygnacji w przypadku realizacji budynku typu willa miejska z „nie więcej niż dwóch mieszkań na kondygnacji”, na „nie więcej niż trzech mieszkań na kondygnacji”. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	dz. nr ewid. 929/2, 929/3 obr. Swarzędz	2MW-U		x	Uwaga nieuwzględniona. Brak spójności z polityką gminy.
1.4.			Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu § 11 pkt 10 dotyczący maksymalnej wysokości zabudowy: dla terenów 2MW-U i 3MW-U - 16,0 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	dz. nr ewid. 929/2, 929/3, 986/2, 988/2, 987, 989/4, 985/1, 985/2, 984 ,1079, 4001 obr. Swarzędz	2MW-U, 3MW-U		x	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania ładu przestrzennego na obszarze planu.
2.	23.12.25		Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie wniosku o zmianę zapisów w projekcie mpzp dla obszaru 1MN i dopuszczenie na tym terenie usług nieuciążliwych - MN-U.	dz. nr ewid. 940 obr. Swarzędz	1MN		x	Uwaga nieuwzględniona. Zmiana wnioskowanego terenu na zabudowę mieszkaniowo - usługową byłaby niezgodna z koniecznością zachowania ładu przestrzennego w tym obszarze planu. Natomiast zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane możliwe jest wydzielenie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym na wnioskowanym obszarze 1MN.
3.	23.12.25		W nawiązaniu do obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu mpzp „Rynek w Swarzędzu i okolice” - część	dz. nr ewid. 400/2	3MN-U	x	x	Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MN-U na MW-U.

				obr. Swarzędz	dz. nr ewid. 946/2	2MN	x		Uwaga uwzględniona.	Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie określenia parametrów jak dla terenu 1MW-U. Paramenty zostaną określone indywidualnie do terenu zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego.
4.	23.12.25			obr. Swarzędz	dz. nr ewid. 946/2					
5.1.	24.12.25			obr. Swarzędz	dz. nr ewid. 932/1, 933/2, 933/4, 971/2, 932/4, 977	5MN-U, 3MW, 4KR, 3KR, 4KR	x		Uwaga uwzględniona.	
5.2.			x						Uwaga uwzględniona.	
5.3.			x						Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany oznaczenia terenu z drogi wewnętrznej 3KR i 4KR na teren drogi publicznej. Postulowana zmiana nie jest zgodna z polityką gminny.	

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

**Z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Walerka**
.....
podpis Burmistrza