

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON ŁĄKI PRZY UL. STRZELECKIEJ ORAZ TERENÓW SPORTOWYCH PRZY UL. KOSYNIERÓW W SWARZĘDZU”

Konsultacje społeczne prowadzone były w okresie od 26.02.2026 r. do 26.03.2026 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 26.03.2026 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9
1.	24.03.2026		Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 35, 36, 37, 38 w Swarzędzu z terenów 1Z na UG/US lub tereny U - usługowe.	35, 36, 37, 38	1US, 1Z 1Z		X	Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych.
2.	24.03.2026		Proszę o zmianę przeznaczenia działek nr ew. 35, 36, 37, 38 w Swarzędzu z terenów 1Z na UG/US lub tereny U - usługowe.	35, 36, 37, 38	1US, 1Z 1Z		X	Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych.
3.	26.03.2026		Zmiana przeznaczenia z terenów zielonych na funkcje usługowe	35, 36, 37, 38	1US, 1Z 1Z		X	Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych.
4.	26.03.2026		Zgodnie z projektem planu, przedmiotowa	35, 36,	1US, 1Z		X	Projekt planu nie może naruszać

			<p>nieruchomość została w przeważającym zakresie przeznaczona pod tereny zieleni, co w istotny sposób ogranicza możliwość jej zagospodarowania oraz wykorzystania zgodnie z jej potencjałem.</p> <p>Takie ustalenia prowadzą do znaczącego obniżenia wartości nieruchomości oraz ingerują w prawo własności poprzez ograniczenie możliwości realizacji dopuszczalnej zabudowy lub innych funkcji dopuszczalnych w sąsiedztwie.</p> <p>W związku z powyższym wnoszę o zmianę ustaleń planu poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmniejszenie udziału terenów zieleni na przedmiotowej działce, - dopuszczenie funkcji usługowej w zakresie umożliwiającym racjonalne wykorzystanie nieruchomości (w pobliżu skateparku) - zwiększenie przeznaczenia nieruchomości na teren usług sportu i rekreacji. <p>* uwaga zawiera uzasadnienie</p>	37, 38	1Z			<p>ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.</p> <p>W związku z uwzględnieniem uwagi nr 5 na części działek oznaczonych jako 1US projekt będzie dopuszczał lokalizację tymczasowych obiektów gastronomicznych.</p>
5.	26.03.2026		<p>Proszę o dopuszczenie tymczasowych obiektów gastronomicznych na terenach 1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP. Pozwoli to lepiej zagospodarować teren podczas imprez masowych i w sezonie letnim.</p>	1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP	1US, 2US, 3US, 1UG-US, 1US-KOP	X		

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym