

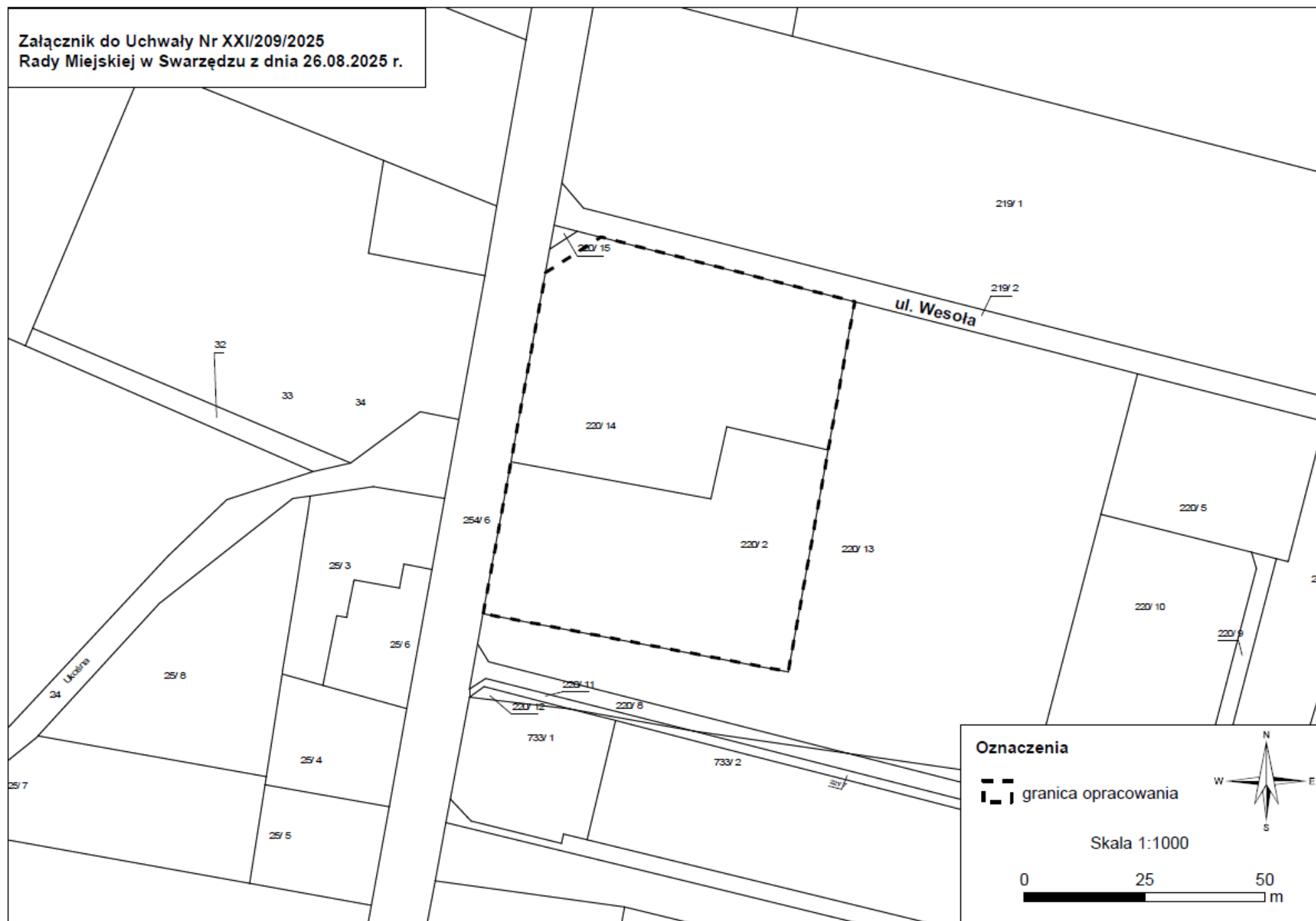
Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie”

Załącznik do Uchwały Nr XXI/209/2025
Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2025 r.



1. Wprowadzenie

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Raport jest podsumowaniem konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza gminy Swarzędz w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXI/209/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.08.2025 r.

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami planu ogólnego gminy Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/345/2026 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.06.2026 r.

W raporcie przedstawiono tryb i przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami).

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem konsultacji społecznych jest zaangażowanie szerokiego grona Interesariuszy w proces planistyczny i stworzenie możliwości wyrażania opinii o sporządzanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konsultacje społeczne dają możliwość szerszego rozpoznania potrzeb lokalnej społeczności, które są kluczowe dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy. Zapewnienie udziału Interesariuszy, lokalnej społeczności w procesie planistycznym pozwala również złagodzić konflikty między różnymi grupami Interesariuszy.

2.3. Tryb konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie” prowadzone były w terminie od dnia 28.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.

Ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych ukazały się w dniu 28.05.2026 r. w „Tygodniku Swarzędzkim”, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt planu miejscowego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został udostępniony w siedzibie, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Zagospodarowanie przestrzenne - Plany miejscowe w opracowaniu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag do projektu planu,
- spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu planu,
- geoankieta.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Zbieranie uwag do projektu planu

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie” zbierane były w terminie od dnia 28.05.2026 r. do dnia 25.06.2026 r.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- w formie papierowej, na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz lub ul. św. Marcina 1, 62-020 Swarzędz,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres umig@swarzedz.pl lub adres do e-Doręczeń AE:PL-87873-83085-SAWIB-25.

Uwagi do projektu należało składać z wykorzystaniem formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13.11.2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Formularz dostępny jest w siedzibie tutejszego urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz w zakładce: eURZĄD - „WAU” Wydział Architektury i Urbanistyki.

3. Przebieg konsultacji społecznych - cd.

W tym samym czasie, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), możliwe było składanie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko w formie:

- pisemnej na adres Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu,
- ustnie do protokołu
- lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na ww. e-mail lub adres elektronicznej skrzynki podawczej lub adres do e-Doręczeń

Celem zbierania wniosków oraz uwag pozyskiwanych w procesie partycypacji społecznej, było poznanie potrzeb i preferencji mieszkańców do optymalnego sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

3.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte wraz z prezentacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie” odbyło się dnia 12.06.2026 r. o godzinie 14:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość z możliwością zabierania głosu, zadawania pytań przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz zadawania pytań w formie zapisu tekstowego - za pomocą platformy ZOOM.

Spotkanie miało służyć prezentacji ustaleń projektu planu oraz objaśnieniu wprowadzanych rozwiązań.

Spotkanie poprowadzili urbaniści, autorzy planu.

3.3. Geoankieta

Geoankieta dostępna była na stronie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz <https://swarzedz.e-mapa.net/geoankieta/> pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Swarzędzu”.

Geoankieta zawierała 5 pytań, które pozwalały poznać zdanie Interesariuszy na temat wprowadzanych w planie rozwiązań.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W wyznaczonym terminie złożono 2 pisma, zawierające 5 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie nie złożono żadnego wniosku ani uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie połączyła się żadna osoba. Wobec tego nie uzyskano uwag od mieszkańców oraz od właścicieli nieruchomości w obszarze projektu planu miejscowego.

4.3. Geoankieta

W wyznaczonym terminie wypełniono 2 ankiety.

5. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy o p.z.p. formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- geoankieta.

Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia

Protokół ze zbierania uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesolej w Zalasewie”

Protokół został sporządzony w dniu 05.08.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w dniach od 28.05.2026 r. do 25.06.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi do projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie wpłynęły 2 pisma, zawierające 5 uwag - zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza 4 zostały nieuwzględnione, a 1 uwzględniona.

Załącznik do protokołu stanowi wykaz uwag.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej,
- 2) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Katarzyna Broniarczyk
.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Tataraka
.....
podpis Burmistrza

Protokół ze zbierania uwag i propozycja ich rozpatrzenia cd.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOT. PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „REJON ULIC KÓRNICKEJ I WESOŁEJ W ZALASEWIE”

(konsultacje przeprowadzone w dniach 28 maja 2026 r. – 25 czerwca 2026 r.)

Lp	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	22.06.2026		obszar planu		X	Nie uwzględniono w zakresie obniżenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zachowania zgodności z planem ogólnym gminy Swarzędz, w którym udział ten określono na 30%.
2			obszar planu	X		Uwzględniono w zakresie usunięcia zakazu usług obsługi pojazdów z uwagi na potencjalną możliwość realizacji infrastruktury do ładowania pojazdów elektrycznych.
3			obszar planu		X	Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia limitu powierzchni sprzedaży do powierzchni większej niż 100 m ² , ponieważ obszar objęty planem służyć ma przede wszystkim lokalizacji obiektów związanych ze sportem i rekreacją, zgodnie z zamierzeniami Gminy, której własność stanowi ten obszar, a usługi handlu mają stanowić wyłącznie uzupełnienie dla ww. funkcji.
4	29.05.2026		obszar planu		X	Nie uwzględniono w zakresie zwiększenia minimalnego normatywu parkingowego z uwagi niewielką powierzchnię obszaru objętego planem oraz planowanej lokalizacji m. in. boisk sportowych, mających w zamierzeniu służyć lokalnej społeczności, dla której możliwy będzie dostęp pieszy. Zbyt wysoki normatyw parkingowy mógłby uniemożliwić
						realizację planowanej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej oraz wymusić konieczność realizacji utwardzeń terenu o znacznych powierzchniach.
5			obszar planu		X	Nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia ustaleń nakazujących zachowanie istniejących zadrzewień lub zakrzewień - szczegółowe zasady dot. poruszanych we wniosku zagadnień regulują przepisy odrębne wyższego rzędu.

Wyniki geoankiety

Protokół z przeprowadzenia geoankiety dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesołej w Zalasewie”

Protokół został sporządzony w dniu 14.07.2026 r. przez Katarzynę Broniarczyk, inspektor ds. planowania przestrzennego Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zmianami), w dniach od 28.05.2026 r. do 25.06.2026 r., w ramach konsultacji społecznych, przeprowadzono geoankietę dotyczącą projektu aktu planowania przestrzennego.

W wyznaczonym terminie zostały wypełnione 2 geoankiety.

Podsumowanie wyników:

Respondenci są mieszkańcami gminy Swarzędz.

Ustalenia projektu miejscowego planu nie odpowiadają oczekiwaniom ankietowanych osób.

Ankietowani uważają, że realizacja planowanej inwestycji (tj. boiska do gry w paddle i pickleball) nie jest potrzebna na tym obszarze.

Respondenci wskazali, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony w projekcie jest za niski.

Jedna ankietowana osoba zgadza się ze stwierdzeniem, że planowana inwestycja wpisuje się w sąsiedztwo obszaru objętego planem, natomiast druga osoba nie zgadza się ze wskazaną tezą.

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) do dokumentacji planistycznej.
- 2) do publicznego wglądu.

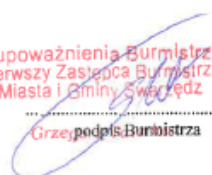
Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego


Katarzyna Broniarczyk

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz


Grzegorz Burmistrz

Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Architektury i Urbanistyki

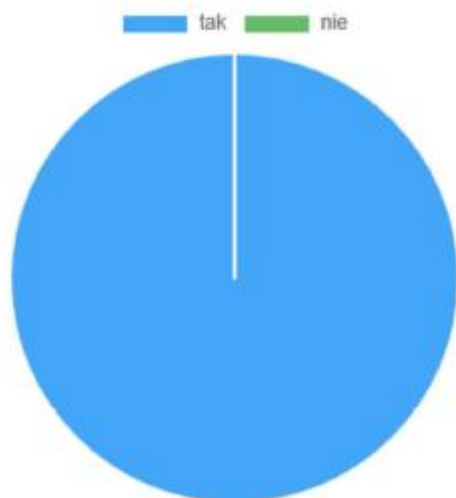

Agnieszka Dopierala

Wyniki geoankiety cd.

Liczba wypełnionych ankiet: **2**

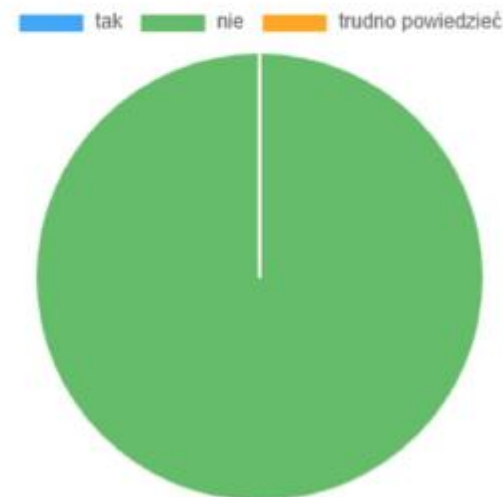
1. Czy jesteś mieszkańcem gminy Swarzędz?

Rozkład odpowiedzi:



2. Czy ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiadają Twoim oczekiwaniom?

Rozkład odpowiedzi:

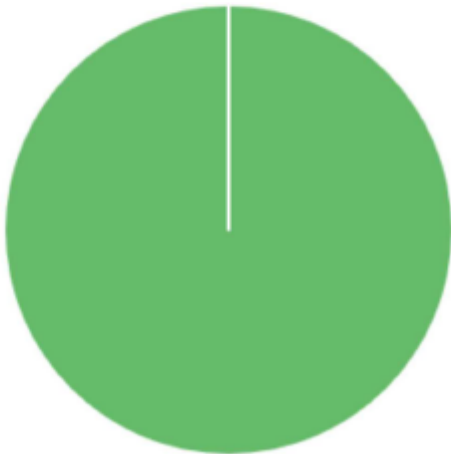


Wyniki geoankiety cd.

3. Czy uważasz, że lokalizacja boiska do gry w paddle i pickleball na terenie 1U jest potrzebna na tym obszarze?

Rozkład odpowiedzi:

tak nie trudno powiedzieć



4. Jak ocenia Pan/Pani minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony w projekcie?

Rozkład odpowiedzi:

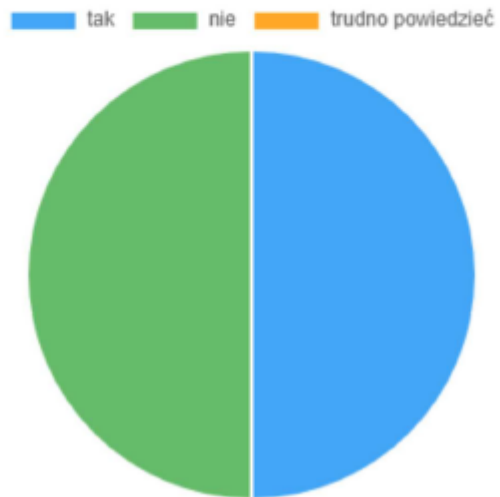
ustalony parametr jest za wysoki ustalony parametr jest za niski
ustalony parametr jest zadowalający



Wyniki geoankiety cd.

5. Czy uważa Pan/Pani, że planowana na terenie 1U inwestycja wpisuje się w sąsiedztwo obszaru objętego planem?

Rozkład odpowiedzi:



Protokół ze spotkania otwartego

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Kórnickiej i Wesołej w Zalasewie”

Protokół sporządzono w dniu 14.07.2026 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu, przez Katarzynę Broniarczyk (Inspektor ds. Planowania Przestrzennego).

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w dniu 12.06.2026 r. od godz. 14:45, za pomocą środków porozumiewania się na odległość (platforma ZOOM) przeprowadzono spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, co stanowiło jedną z form odbywających się konsultacji społecznych nad zaproponowanymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów osiedli północnych w Swarzędzu.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. -

Zadnienia poruszone w dyskusji:

-

III. Ustalenia z dyskusji:

-

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. Do dokumentacji planistycznej.
2. Do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 z 1 ponumerowanych stron.

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

.....
podpis osoby sporządzającej protokół

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

.....
podpis Burmistrza