

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Karola Marcinkowskiego w Swarzędzu”.
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27.03.2025 r. do 18.04.2025 r. Termin składania uwag upłynął 06.05.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.04.25		1. Wnoszę o zmianę zapisu § 9 ust. 2 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu poprzez zwiększenie powierzchni sprzedaży usług handlu detalicznego do 1000 m ²	dz. nr ewid. 2240, 2241, 2242, 2244 2239, 2243/1, 2246, 2252 obr. Swarzędz	1U	X		Uwaga uwzględniona. Zmiana parametru sankcjonuje istniejące już zagospodarowanie na terenie 1U.
			2. Wnoszę o zmianę zapisu §9 ust. 2 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu poprzez dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczo-garażowych jako elementu pomocniczego dla istniejącej zabudowy.			X		Uwaga uwzględniona. Zmiana sankcjonuje istniejące już zagospodarowanie na terenie 1U.
			3. Wnoszę o zmianę zapisu §9 ust. 8 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu poprzez uwzględnienie przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy.			X	X	Uwaga częściowo nieuwzględniona. Zgodnie z §4 pkt 5 projektu planu, dopuszcza się dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu rozbudowy jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy oraz parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych. Nie wprowadza się tożsamych zapisów w ustaleniach szczegółowych.
			4. W §2 ust. 7 - brak konsekwencji w definicji usług nieuciążliwych dotyczącej powierzchni sprzedaży usług handlu detalicznego w kontekście zapisów w § 9 ust. 2.			X		Uwaga uwzględniona. Doprowadzono do spójności zapisów planu.
2	05.05.25		1. Wnoszę o zmianę oznaczenia terenu działek nr 1165, 1166, 1167 z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW na teren zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej lub usług MNW-U.	dz. nr ewid. 1165, 1166, 1167, obr. Swarzędz	1MNW		X	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na przyjętą politykę przestrzenną gminy.
			2. Wnoszę o zapis umożliwiający lokalizację i funkcjonowanie budynku usługowego oraz budynku mieszkalnego na jednej działce nr 1165.			dz. nr ewid. 1165, obr. Swarzędz	1MNW	X

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Burmistrza