

WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część I.B – drugie wyłożenie do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	23.12.2024 r.		<p>1. Zmiana zapisów §13 pkt 1 poprzez dodanie lit. d o treści: „budynki w zabudowie bliźniaczej”;</p> <p>2. Zmiana zapisów §13 pkt 12 w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 1000 m² na 800 m².</p>	Działki o nr ewid. 174/2, 174/3, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenu 15MN/U	1. - 2. -	1. X 2. X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p>
2	12.12.2024 r.		<p>1. Zastrzeżenia dotyczące zapisów §6 pkt 10 w zakresie zakazu budowy budynków pomocniczych o elewacji blaszanej.</p> <p>2. Zastrzeżenia dotyczące zapisów §15 pkt 4 w zakresie ograniczenia powierzchni budynków pomocniczych do 50 m² ze względu na planowany budynek o powierzchni 100 m².</p>	Obszar planu	Ustalenia planu zawarte w §6 pkt 10 oraz ustalenia planu dotyczące terenu U/US	1. - 2. X	1. X 2. -	<p>1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>2. -</p>
3	20.12.2024 r. 30.12.2024 r.		<p>1. Usunięcie drogi 31KDW z pozostawieniem drogi 30KDW.</p> <p>2. Zastrzeżenia dotyczące poszerzenia ul. Okrężnej (3KDL) wyłącznie kosztem nieruchomości 177/11 i 177/9 i propozycja równego poszerzenia ul. Okrężnej równo z każdej strony.</p> <p>3. Zastrzeżenia dotyczące wyznaczenia terenu zieleni naturalnej w granicach działki nr 177/11.</p> <p>4. Zastrzeżenia dotyczące poszerzenia strefy kontrolowanej gazociągu na terenie 3U do 35 m.</p> <p>5. Dopuszczenie zróżnicowania minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m².</p> <p>6. Dopuszczenie umożliwienia lokalizacji zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.</p>	Działki nr ewid. 177/11 i 177/9, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenów 31KDW, 30KDW, 3KDL, 2ZN, 33MN, 34MN, 3U	1. - 2. - 3. - 4. - 5. - 6. -	1. X 2. X 3. X 4. X 5. X 6. X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej sąsiednich terenów.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem zarządców sieci gazowych.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p>

								rzędz.
4	23.12.2024 r.		1. Usunięcie terenu 8KDW oraz ustalenie rozwiązań w projekcie planu, które dadzą możliwość lokalizacji sąsiedniego budynku w tej samej linii zabudowy, co budynek mieszkalny na działce nr ewid. 154/3. 2. W §11 pkt 14 lit. h dopisanie możliwości obsługi komunikacyjnej z drogi 5KDD bezpośrednio, poprzez tereny dróg wewnętrznych lub poprzez tereny przyległe.	Działki nr ewid. 154/3, 154/4, 154/5, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenów 25MN, 8KDW	1. X 2. X	1. – 2. –	1. – 2. –
5	20.12.2024 r.		1. Zwiększenie powierzchni sprzedaży z poniżej 500 m ² do 750 m ² . 2. Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20% (minimum 22%-25%). 3. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej dodatkowym zjazdem także z drogi oznaczonej symbolem 27KDW.	Działka nr ewid. 714/1, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenu 1P/U	1. X 2. – 3. X	1. – 2. X 3. –	1. – 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 3. –
6	18.12.2024 r.		Protest przeciwko planowanemu połączeniu drogi 15KDW z drogą 10KDW.	Działki nr ewid. 84/40, 84/27	Ustalenia planu dla terenu 15KDW	X	–	–
7	30.12.2024 r.		1. Zmiana przeznaczenia działek objętych uwagą z terenów 6MN/U, 7MN/U na tereny MN. 2. Zmiana zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu 24MN w związku z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy o maksymalnej wysokości budynków do 9,5 m. 3. Zmiana obsługi komunikacyjnej terenu 24MN na obsługę wyłącznie z drogi 4KDD. 4. Wykreślenie drogi 24KDW do obsługi komunikacyjnej terenu 23MN. 5. Wykreślenie drogi 24KDW do obsługi komunikacyjnej terenu 7MN/U. 6. Zapewnienie innej obsługi komunikacyjnej terenu 2U, aniżeli tylko z drogi 19KDW, a w rzeczywistości z drogi 4KDD.	Działki nr ewid. 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 261/4, 261/3 obręb Kobylnica, działki nr ewid. 140/11, 140/12, 140/13, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenów 6MN/U, 7MN/U, 24MN, 4KDD, 24KDW, 23MN, 2U, 19KDW, 4KDD	1. X w części 2. – 3. X 4. X 5. X 6. X	1. X w części 2. X 3. – 4. – 5. – 6. –	1. Uwaga uwzględniona w zakresie części terenów 6MN/U i 7MN/U, uwaga nieuwzględniona w pozostałej części ww. terenów 6MN/U i 7MN/U. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 3. – 4. – 5. – 6. –
8	31.12.2024 r.		1. Zmiana lokalizacji drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 10KDW w kierunku północnym. 2. Usunięcie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 16KDW.	Działka nr ewid. 81/56, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenów 12MN, 16MN, 37MN, 10KDW, 16KDW	1. X w części 2. –	1. X w części 2. X	1. Uwaga uwzględniona poprzez usunięcie części projektowanej drogi 10KDW. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunika-

			<p>3. Zmiana ustalonych obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>4. Dopuszczenie możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody – dla terenów nieposiadających dostępu do sieci wodociągowych.</p> <p>5. Usunięcie z planu zapisów wprowadzających ograniczenia zagospodarowania związane z przebiegającą siecią wodociągową.</p> <p>6. Przesunięcie pasa drogowego drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej, jako 2KDL oraz wprowadzenie nakazu wykonania pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej pas drogowy od terenów mieszkaniowych.</p> <p>7. Dopuszczenie możliwości sytuowania budynków w granicach działki, ze względu na przebieg kolektora wodociągowego.</p> <p>8. Ustalenie wyższego procentowego udziału zabudowy, ponieważ zawarty w projekcie odbiega od parametrów ustalonych w innych planach.</p> <p>9. Zmniejszenie parametrów powierzchni biologicznie czynnej wspólnej dla wszystkich nieruchomości niezależnie od ich przeznaczenia oraz przedstawienie rzetelnej analizy powierzchni biologicznie czynnej dla działki.</p> <p>10. Zlikwidowanie zapisu dotyczącego umieszczenia jednego budynku na działce.</p> <p>11. Zlikwidowanie zapisy dotyczącego liczby kondygnacji.</p> <p>12. W przypadku nieuwzględnienia przez Burmistrza treści złożonej uwagi, przedstawienie Radzie Gminy możliwych konsekwencji finansowych związanych z obniżeniem wartości nieruchomości, a także przedstawienie Radzie Gminy wniosku o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.</p>			3. –	3. X	cyjnej sąsiednich terenów. 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.
						4. X w części	4. X w części	4. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany formy zapisu poprzez odniesienie do przepisów odrębnych. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
						5. –	5. X	5. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zapewnienia ochrony dla istniejącej magistrali.
						6. X w części	6. X w części	6. Uwaga uwzględniona w części poprzez zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż terenu 2KDL. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
						7. –	7. X	7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.
						8. –	8. X	8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.
						9. –	9. X	9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.
						10. –	10. X	10. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.
						11. –	11. X	11. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.
						12. –	12. –	12. Treść punktu nr 12 nie stanowi uwagi do projektu planu.
9	31.12.2024 r.		1. Uwaga w zakresie uwzględnienia pełnej szerokości drogi 3KDD, obejmującej całą dział-	Działki nr ewid. 93/4, 102, obręb	Ustalenia planu dla terenów	1. X	1. –	1. –

			<p>kę 93/4.</p> <p>2. Uwzględnienie w planie pasów o szerokości wjazdów po obu stronach 2KP w celu zapewnienia dostępu do planowanej drogi 4KDD.</p> <p>3. Poszerzenie drogi 4KDZ w okolicach ul. Swarzędzkiej.</p> <p>4. Ustalenie szerokości dróg 28KDW, 29KDW, 35KDW do 10 m.</p>	Gruszczyn	3KDD, 2KP, 4KDZ, 2U	<p>2. X w części</p> <p>3. –</p> <p>4. X</p>	<p>2. X w części</p> <p>3. X</p> <p>4. –</p>	<p>2. Uwaga uwzględniona w części w zakresie dopuszczenia możliwości obsługi komunikacyjnej poprzez część działki 102 oznaczonej symbolem 2KP.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>4. –</p>
10	02.01.2025 r. (data nadania: 30.12.2024 r.)		Pozostawienie jako ślepej ulicy ul. Kraina (16KDW), bez połączenia z ul. Karmelową (15KDW) oraz ul. Mechowską i ul. Nowiną za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej 10KDW.	ul. Kraina	Ustalenia planu dla terenów 16KDW oraz 11MN/U	X	–	–
11	31.12.2024 r.		<p>1. Rozważenie możliwości wykupu nieruchomości 93/4 ze względu na projektowaną drogę o szerokości 10 m oraz istniejący kolektor sanitarny.</p> <p>2. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy z 25% do 30% powierzchni działki na terenie 11MN/U.</p>	Działka nr ewid. 93/4, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenów 3KDD, 11MN/U	<p>1. –</p> <p>2. –</p>	<p>1. –</p> <p>2. X</p>	<p>1. Treść punktu nr 1 nie stanowi uwagi, plan nie reguluje kwestii wykupu a przeznaczenie terenu.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p>
12	31.12.2024 r.		<p>1. Dopasowanie ustaleń planu miejscowego do innych opracowywanych oraz także już obowiązujących aktów prawa miejscowego obejmujących miejscowość Gruszczyn.</p> <p>2. Zwiększenie ustalonej maksymalnej powierzchni zabudowy, do maksymalnego poziomu ustalanego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w planach dla pozostałych części Gruszczyna.</p> <p>3. Zmniejszenie ustalonej minimalnej powierzchni terenów biologicznie czynnych, do minimalnego poziomu. Wnoszę o ustalenie jednej wartości dla każdego typu zabudowy.</p> <p>4. Usunięcie z opracowania wszystkich dróg opisanych jako drogi wewnętrzne, leżących na terenach prywatnych, których gmina nie planuje wykupić.</p> <p>5. Wprowadzenie zapisu określającego zasady dostępu do drogi publicznej. W rozumieniu przepisów drogą publiczną jest ul. Swarzędzka, dlatego konieczne jest jednoznaczne wskazanie dostępu do drogi publicznej poprzez bezpośredni dostęp do tej drogi albo do-</p>	Działki nr ewid. 81/8, 81/9, 81/10, 81/11, 81/12, 81/13, 81/14, 81/15, 81/16, 81/17, 81/18, 81/24, 81/29, 81/30, 81/32, 81/33, 81/34, 81/35, 81/36, 81/37, 81/38, 81/47, 81/48, 81/49, 81/50, 81/53, 81/54, 81/55, 81/58, 81/60, 81/63, 81/65, 81/67, 81/68, 81/69, 81/70, 81/71, 81/73, 81/74, 743, 744, 745, 746, 767, 768, 769, 1550, 1551, 1552,	Ustalenia planu dla terenów 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 31MN, 37MN, 1ZN, 3ZI, 5KDW, 7KDW, 9KDW, 10KDW, 16KDW, 1KDD	<p>1. –</p> <p>2. –</p> <p>3. –</p> <p>4. X w części</p> <p>5. –</p>	<p>1. X</p> <p>2. X</p> <p>3. X</p> <p>4. X w części</p> <p>5. X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>4. Uwaga uwzględniona w zakresie usunięcia dróg części dróg wewnętrznych. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona w związku ze szczegółowymi ustaleniami w zakresie obsługi komunikacyjnej, zawartymi w planie.</p>

		<p>stęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.</p> <p>6. Uzupełnienie projektu planu o drogę, zlokalizowaną na terenie działki nr ewid. 83/5 w Gruszczyne - zgodnie z rozstrzygnięciem uwag (pismo znak WAU.6721.5.2020-60).</p> <p>7. Usunięcie parametru określającego liczbę kondygnacji.</p> <p>8. Ustalenie geometrii dachów, jako dachy skośne od 20° do 45°, lub/i płaskie do 12°.</p> <p>9. Usunięcie parametru określającego minimalną szerokość frontu wydzielanej działki.</p> <p>10. Likwidacja terenu oznaczonego, jako 1ZN z terenu nieruchomości nr ewid. 81/58 w Gruszczyne i co za tym idzie powiększenie terenu 9MN.</p> <p>11. Likwidacja terenu oznaczonego, jako 3ZI z terenu nieruchomości nr ewid. 81/60 w Gruszczyne.</p> <p>12. Zmniejszenie całkowitej szerokości pasa drogowego drogi lokalnej oznaczonej, jako 2KDL do szerokości minimalnej określonej w przepisach prawa.</p> <p>13. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału na 700 m² dla zabudowy wolnostojącej.</p> <p>14. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału na 350 m² dla zabudowy bliźniaczej.</p> <p>15. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej, powstałej w wyniku podziału na 250 m² dla zabudowy szeregowej.</p> <p>16. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie: wolnostojącej.</p> <p>17. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie: bliźniaczej.</p> <p>18. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie: szeregowej.</p>	<p>1553, 1557, 1558, 1559, 1560, obręb Gruszczyń oraz teren całego planu</p>		<p>6. -</p> <p>7. -</p> <p>8. -</p> <p>9. -</p> <p>10. -</p> <p>11. X w części</p> <p>12. -</p> <p>13. -</p> <p>14. -</p> <p>15. -</p> <p>16. X</p> <p>17. X w części</p> <p>18. -</p>	<p>6. X</p> <p>7. X</p> <p>8. X</p> <p>9. X</p> <p>10. X</p> <p>11. X w części</p> <p>12. X</p> <p>13. X</p> <p>14. X</p> <p>15. X</p> <p>16. -</p> <p>17. X w części</p> <p>18. X</p>	<p>6. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ działka nr ewid. 83/6 stanowi dojazd do nieruchomości sąsiedniej, nie jest natomiast gruntem klasy „dr”.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>11. Uwaga uwzględniona w części, poprzez zmianę przeznaczenia części działki.</p> <p>12. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>13. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>14. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>15. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>16. -</p> <p>17. Uwaga uwzględniona w części na terenach 15MN, 16MN, 17MN, uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.</p> <p>18. Uwaga nieuwzględniona</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>19. Zmiana ustalonych obowiązujących linii zabudowy na nieprzekraczalne linie zabudowy.</p> <p>20. Zmniejszenie szerokości drogi dojazdowej 1KDD do 10 m - zgodnie z szerokością ustaloną dla drogi wewnętrznej 3KDD, 7KDD.</p> <p>21. Zmniejszenie szerokości dróg wewnętrznych do 8 m.</p> <p>22. Dopuszczenie możliwości realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków - dla terenów nieposiadających dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p>23. Dopuszczenie możliwości realizacji indywidualnych ujęć wody - dla terenów nieposiadających dostępu do sieci wodociągowej.</p> <p>24. Wprowadzenie zapisu nakazującego realizację ekranów akustycznych w granicach terenów komunikacji kolejowej i drogowej, których oddziaływanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych norm hałasu dla zabudowy przeznaczonej na stały oraz czasowy pobyt ludzi.</p> <p>25. Maksymalne odsunięcie pasa drogowego drogi zbiorczej 3KDZ w kierunku wschodnim, tzn. w kierunku terenów usługowych.</p> <p>26. Umieszczenie na rysunku planu wyraźnych granic między terenami o różnej numeracji, na chwilę obecną brak możliwości odczytania granic między terenem 37MN a 15MN oraz terenem 31 MN a 16MN.</p> <p>27. W sytuacji nieuwzględniania przez Burmistrza treści złożonej uwagi, wnoszę o przedstawienie Radzie Gminy możliwych konsekwencji finansowych związanych z obniżeniem wartości nieruchomości oraz o umożliwienie mi zapoznania się z powyższym dokumentem</p> <p>28. W sytuacji nieuwzględniania przez Burmistrza treści złożonej uwagi, wnoszę o przedstawienie Radzie Gminy mojego wniosku (złożonego na początku treści niniejszego pisma)</p>					<p>w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>19. Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania i ochrony ładu przestrzennego.</p> <p>20. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>21. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>22. Uwaga nieuwzględniona ze względu na lokalizację w granicach GZWP nr 143 i nr 144 i związane z tym ryzyko niekontrolowanego poboru wód z ww. zbiorników.</p> <p>23. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany formy zapisu poprzez odniesienie do przepisów odrębnych. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie.</p> <p>24. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ konieczność realizacji ekranów akustycznych wynika z przepisów odrębnych.</p> <p>25. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.</p> <p>26. –</p> <p>27. Treść punktu nr 27 nie stanowi uwagi do projektu planu.</p> <p>28. Treść punktu nr 28 nie stanowi uwagi do projektu planu.</p>
						19. –	19. X	
						20. –	20. X	
						21. –	21. X	
						22. –	22. X	
						23. X w części	23. X w części	
						24. –	24. X	
						25. –	25. X	
						26. X	26. –	
						27. –	27. –	
						28. –	28. –	

			o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza.					
13	31.12.2024 r.		<p>1. Uwaga w zakresie likwidacji drogi 6KDW i zapewnienie dojazdu do terenów 6MN oraz 10MN drogą 1KPR wzdłuż drogi 3KDZ.</p> <p>2. Uwaga w zakresie lokalizacji terenów zielonych 1ZN przylegających do terenu 10MN lub przesunięcie w kierunku północnym w sąsiedztwie projektowanego wiaduktu.</p> <p>3. Zmiana minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej z 1000 m² na 800 m².</p> <p>4. Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej o minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej na poziomie 400 m².</p> <p>5. Zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,75 na 1,0 na terenach 6MN, 10MN.</p> <p>6. Likwidacja drogi 19KDW i wytyczenie drogi serwisowej wzdłuż drogi 3KDZ połączonej od strony północnej z 3KDD, a od strony południowej z nowo projektowanym rondem łączącym drogi 3KDZ z 3KDL.</p> <p>7. Wprowadzenie do planu zapisu mówiącego o likwidacji stref kontrolowanych istniejącego gazociągu wraz ze zmianą jego lokalizacji.</p> <p>8. Zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 1,8 na terenie 2U.</p> <p>9. Zmiana przeznaczenia terenu 32MN na teren MN/U.</p> <p>10. Brak zgody na wyznaczenie drogi 18KDW przez działkę nr 84/42 do drogi 15KDW.</p> <p>11. Brak zgody na poszerzenie drogi 18KDW kosztem działki 84/42 i 84/10.</p> <p>12. Brak zgody na połączenie drogi 10KDW z drogą 15KDW.</p> <p>13. Zmiana ustalonej minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych z 1000 m² na 600 m² na terenie 13MN.</p> <p>14. Dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na terenie 13MN.</p>	Działki o nr ewid. 84/10, 84/42, 84/47, 84/49, obręb Gruszczyn	Ustalenia planu dla terenów 32MN, 13MN, 10MN, 6MN, 2U, 18KDW	1. X 2. X 3. – 4. – 5. X 6. X w części 7. X 8. X 9. X 10. X 11. – 12. X 13. – 14. –	1. – 2. – 3. X 4. X 5. – 6. X w części 7. – 8. – 9. – 10. – 11. X 12. – 13. X 14. X	1. – 2. – 3. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 4. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 5. – 6. Uwaga uwzględniona w części w zakresie przeprojektowania drogi 19KDW, uwaga nieuwzględniona w zakresie wytyczenia drogi serwisowej. 7. Uwaga uwzględniona poprzez wprowadzenie zapisu informacyjnego, iż po przebudowie obowiązywać będą nowe strefy a obecna nie będzie wiążąca. 8. – 9. – 10. – 11. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 12. – 13. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 14. Uwaga nieuwzględniona

			15. Przedłużenie drogi 15KDW o 15 m w kierunku południowym. 16. Zmniejszenie szerokości drogi 15KDW do 6 metrów od działki 84/13.			15. X 16. –	15. – 16. X	w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 15. – 16. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.
14	30.12.2024 r.		Brak zgody na planowane poszerzenie ulicy Kolejowej oraz Żwirki i Wigury kosztem nieruchomości nr 103/1.	Działka nr ewid. 103/1, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenu 3KDD	–	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.
15	30.12.2024 r.		Wykup nieruchomości 93/4 ze względu na projektowaną drogę o szerokości 10 m oraz istniejący kolektor sanitarny.	Działka nr ewid. 93/4, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenu 3KDD	–	–	Treść nie stanowi uwagi, plan nie reguluje kwestii wykupu a przeznaczenie terenu.
16	31.12.2024 r.		Zmiana projektu mpzp dla działek nr ewid. 78, 79, obręb Gruszczyń, biorąc pod uwagę prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.	Działki nr ewid. 78, 79, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenów 7MN, 28KDW, 29KDW	X w części	X w części	Zmiana szerokości KDW na 10 m.
17	30.12.2024 r.		Wykup nieruchomości 93/4 ze względu na projektowaną drogę o szerokości 10 m oraz istniejący kolektor sanitarny.	Działka nr ewid. 93/4, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenu 3KDD	–	–	Treść nie stanowi uwagi, plan nie reguluje kwestii wykupu a przeznaczenie terenu.
18	27.12.2024 r.		Zmiana w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych w obszarze 7MN/U na 900 m ² lub 800 m ² .	Działka nr ewid. 135, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenu 7MN/U	–	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz.
19	30.12.2024 r.		Dla terenów oznaczonych symbolami 20MN i 29MN: 1. Zmiana zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości z 1000 m ² na 750 m ² . 2. Wykreślenie zapisu dopuszczającego wyłącznie 1 budynek mieszkalny na działce. 3. Dopuszczenie realizacji dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na 100% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. 4. Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 8 m od ulicy Okrężnej. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 32KDW: 5. Zmiana przebiegu projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 32KDW tak (przesunięcie na północ), aby sieć kanalizacyjna znajdująca się na działce 90, obręb Grusz-	Działki nr ewid. 87, 88, 89, 90, 91, obręb Gruszczyń	Ustalenia planu dla terenów 20MN, 29MN, 32KDW, 33KDW	1. – 2. – 3. X 4. X 5. X w części	1. X 2. X 3. - 4. - 5. X w części	1. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z przyjętą polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 3. – 4. – 5. Uwaga uwzględniona w części w zakresie przebiegu sieci w drodze 32KDW.

			<p>czyn przebiegała w projektowanej drodze 32KDW.</p> <p>6. Przebieg linii elektroenergetycznej SN przebiegającej przez działkę o nr ewid. 91, obręb Gruszczyn jest niezgodny z mapą do celów projektowych.</p> <p>Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 33 KDW:</p> <p>7. Usunięcie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 33KDW oraz wyznaczenie linii zabudowy na działce o nr ewid. 87, obręb Gruszczyn w sposób zgodny z wydaną decyzją Burmistrza MiG Swarzędz o warunkach zabudowy.</p>			6. -	6. -	6. Treść nie stanowi to uwagi.
						7. X	7. -	7. -
20	30.12. 2024 r.		<p>1. Brak zgody aby działka numer 262/6, obręb Kobylnica stanowiła drogę wewnętrzną.</p> <p>2. Zmiana proponowanej w projekcie planu obsługi komunikacyjnej terenu 24MN z dróg 4KDD, 24KDW na wyłącznie z drogi 4KDD (§11 pkt 14 lit, g tekstu projektu planu).</p> <p>3. Wykreślenie drogi 24KDW do obsługi terenu 23MN (§11 pkt 14 lit, f tekstu projektu planu).</p> <p>4. Wykreślenie drogi 24KDW do obsługi terenu 7MN/U (§12 pkt 14 lit, g tekstu projektu planu).</p> <p>5. Zapewnienie innej obsługi komunikacyjnej terenu 2U, aniżeli niby tylko z drogi 19KDW, a w rzeczywistości z drogi 4KDD.</p>	Działka nr ewid. 262/2, obręb Kobylnica	Ustalenia planu dla terenów 24KDW, 23MN, 24MN, 7MN/U, 2U, 19KDW, 4KDD,	1. X	1. -	1. -
						2. X	2. -	2. -
						3. X	3. -	3. -
						4. X	4. -	4. -
						5. X	5. -	5. -

Załączniki: pisma z uwagami

.....
Podpis Burmistrza