

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Karola Marcinkowskiego w Swarzędzu”.
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.11.2024 r. do 12.12.2024 r. Termin składania uwag upłynął 31.12.2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	19.12.24		1. Wnioskuje o usunięcie z planu terenu oznaczonego symbolem 2ZP i włączenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2240 do terenu oznaczonego symbolem 2U.	dz. nr ewid. 2240 obr. Swarzędz	ZP	X	X	Częściowo uwzględniona. Część terenu 2ZP zostanie włączony do 2U.
			2. Wnioskuje o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla istniejącego parterowego budynku handlowo-usługowego położonego między innymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 2240.	dz. nr ewid. 2241 obr. Swarzędz	2U	X		
			3. Wnioskuje o uszczegółowienie zapisów § 3 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu poprzez doprecyzowanie przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem "2U teren usług, takich jak zabudowa biurowa, usługowa, handlowa oraz obsługująca ją zabudowa magazynowa i gospodarcza".	dz. nr ewid. 2241 2242, 2239, 2243/1, 2246, 2252 obr. Swarzędz	2U	X	X	Uwaga uwzględniona w zakresie uzupełnienia uchwały o zapis zabudowy biurowej, usługowej oraz handlowej.
			4. Wnioskuje o zmianę zapisów w § 4 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu poprzez dopuszczenie w stosunku do budynków istniejących ich rozbudowy do granicznych wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych.	Obszar planu		X		
			5. Wnioskuje o zmianę zapisów w § 9 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu w zakresie zmiany parametrów i wskaźników kształtowania oraz zagospodarowania terenu na terenach usług oznaczonych symbolem 2U	dz. nr ewid. 2241 2242, 2239, 2243/1, 2246, 2252, obr. Swarzędz	2U	X	X	Rozstrzygnięcie jak uwagi nr 3.
			5.1. § 9 pkt 1 wnioskuje o „lokalizacja zabudowy usługowej , w tym zabudowa biurowa, usługowa, handlowa oraz obsługująca ją zabudowa magazynowa lub gospodarcza z możliwością rozbudowy istniejących budynków”,					
5.2. § 9 pkt 3 wnioskuje o minimalna powierzchnie biologicznie czynną - 20% powierzchni działki budowlanej,								
5.3. § 9 pkt 5b wnioskuje o maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 2U: do 4 kondygnacji nie więcej niż 16 metrów,								
5.4 § 9 pkt 8b wnioskuje o minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: dla terenu 2U nie mniejsza niż 1000 m ²								
5.5. § 9 pkt 10 wnioskuje o „w przypadku lokalizacji nowej zabudowy przy drogach publicznych o dwóch różnych klasach obsługę komunikacyjną należy zapewnić od strony drogi o niższej klasie,			X	X	Częściowo uwzględniona. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenu 2U: nie mniejsza niż 1500 m ² . Częściowo uwzględniona. Uchwała zostanie uzupełniona o zapis dotyczący obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych. Brak spójności z polityką przestrzenną gminy.			
5.6. § 9 pkt 11 wnioskuje o Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż: a) 2 stanowiska na każde nowe 100 m ² powierzchni użytkowej biur. b) 3 stanowiska na każde nowe 100 m ² powierzchni użytkowej w obiektach	dz. nr ewid. 2240, 2239, obr. Swarzędz			X				

		handlowych.			2ZP		X	Brak spójności z polityką przestrzenną gminy.
	23.12.24	6. Wnioskuje o usunięcie zapisu symbolu 2ZP z treści § 14 projektu uchwały Rady Miejskiej w Swarzędzu.						
		1. Wnioskuje o przeznaczenie części terenu 2U (przedstawionego w załączonym do niniejszego pisma rysunku) jako KDp komunikacja drogowa, parking dla samochodów osobowych.	dz. nr ewid. 2241 2242, 2239, 2243/1, 2246, 2252 obr. Swarzędz		2U	X		
		2. Wnioskuje o dodanie do pkt 14 w § 9 o następującej treści: „Dopuszczenie lokalizacji wymaganych stanowisk postojowych dla terenu 2U na przylegającym terenie KDp”.	dz. nr ewid. 2241 2242, 2239, 2243/1, 2246, 2252 obr. Swarzędz		2U	X		

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Burmistrza