

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część II.A
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.08.2025		Wniosek o zmianę §22: 1. pkt 1a - dot. 2U - poprzez zwiększenie powierzchni sprzedaży w przedziale między 1000m ² a 1200 m ² , 2. pkt 2 - poprzez zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy w przedziale od 30 do 35 % powierzchni działki budowlanej, 3. pkt 4 - poprzez zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej do 25%.	Kruszewnia dz. 68	2U	1. X	2.X 3.X			1. Uwaga uwzględniona - powierzchnia sprzedaży zostanie zwiększona do 1000m ² . 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z polityką przestrzenną gminy Swarzędz. 3. Uwaga nieuwzględniona z uwagi na warunki gruntowo-wodne w tym rejonie gminy i konieczność odprowadzenia wód deszczowych.
2.	22.08.2025		1. Wniosek o zmianę przebiegu, niższe sklasyfikowanie lub usunięcie drogi oznaczonej symbolem KDL. Brak zgodności ze Studium w zakresie przebiegu drogi. 2. Wniosek o zmianę sposobu poszerzenia ul. Husarskiej tak by przeznaczenie pod poszerzenie drogi było równomierne z terenów przylegających działek. 3. Wniosek o doprecyzowanie zapisów dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w taki sposób, aby nie powodowały one wątpliwości interpretacyjnych.	Kruszewnia dz. 44/1	1US, KDL, 3KDD	3.X	1.X 2. X			1. Uwaga nieuwzględniona, droga wskazana w planie stanowi część większego układu komunikacyjnego, dla którego zatwierdzono już mpzp. 2. Uwaga nieuwzględniona z uwagi na istniejące zabudowania po południowej stronie ul. Husarskiej oraz planowane włączenie do ww. układu komunikacyjnego.

3.	22.08.2025		Wniosek (zgodnie z załącznikiem) dot. terenów 8MN i 9MN w zakresie: 1. uwzględnienia lokalizacji zabudowy w formie jednorodzinnej wolnostojącej MNW, jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej MNB oraz jednorodzinnej w zabudowie szeregowej MNS, 2 dopuszczenie budowy jednego i więcej budynków mieszkalnych na jednej działce budowlanej, 3. zwiększenia maksymalnej powierzchni zabudowy do 35% powierzchni działki budowlanej, 4. dopuszczenia, w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych: a) powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MNW, b) powierzchni działki nie mniejszej niż 450 m² dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej MNB, c) powierzchni działki nie mniejszej niż 250 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej MNS, 5. dla terenów oznaczonych 15KDW, wniosek o zmianę układu dróg wewnętrznych zg. z załącznikiem.	Kruszewnia dz. 71/2, 71/1	8MN, 9MN		1. X 2. X 3. X 4.X 5. X częściowo 5. X częściowo		1.- 4. Uwaga nieuwzględniona ze względu na brak zgodności z polityką przestrzenną gminy Swarzędz i dążeniem do ograniczenia powstawania nowej zagęszczonej zabudowy. 5. Uwaga częściowo uwzględniona, poprzez przeprojektowanie układu drogowego w nawiązaniu do załącznika do uwagi, jednak umożliwiając dokonanie podziału na działki jednorodzinne wolnostojące.
4.	22.08.2025		Wniosek o usunięcie z projektu planowanej drogi wewnętrznej oraz zmiana przeznaczenia całości pod teren 2U.	Kruszewnia dz. 69	2U, 6KDW, 3MN		X		Uwaga nieuwzględniona z uwagi na planowane połączenie układu komunikacyjnego istniejącego w północnej opracowania z częścią południową.

Załączniki:
- zbiór uwag ujętych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)