

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Karola Marcinkowskiego w Swarzędzu”.  
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 04.09.2025 r. do 25.09.2025 r. Termin składania uwag upłynął 09.10.2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	08.10.25		1. Proszę o uwzględnienie w §4 pkt. 4 - dopuszczenie w stosunku do budynków istniejących, niespełniających wymagań określonych w ustaleniach szczegółowych ich remont i przebudowę w dotychczasowych parametrach oraz zmianę funkcji użytkowania budynku,	dz. nr ewid. 1166, obr. Swarzędz	1MNW-U	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Dopuszczenie remontu i przebudowy istniejących budynków jest zgodne z obecnymi zapisami planu. Wyznaczono nowy teren uwzględniający nieruchomość objętą uwagą oraz rozbudowano zapisy dotyczące tego terenu.
			2. Proszę o uzupełnienie w §4 pkt 6 - dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy, w granicach terenów, takich elementów jak: podpunkt c) termoizolacji - maksymalnie 0,5 m	dz. nr ewid. 1166, obr. Swarzędz	1MNW-U	X	X	Uwaga częściowo uwzględniona. Dopuszcza się termoizolację - maksymalnie 0,3 m.
			3. Proszę o ujednoczenie w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalani i podziału nieruchomości w §17 pkt 1a) - powierzchnię działek minimum 800 m <sup>2</sup> . Wnioskowana powierzchnia jest zgodna z §7 pkt 11 oraz §8 pkt 11.	dz. nr ewid. 1166, obr. Swarzędz	1MNW-U	X		Uwaga uwzględniona.
			4. Proszę o zmianę zapisu §8 pkt 4 - dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego w formie wolno stojącej albo jako zblokowanego z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem lokalizacji w granicy z sąsiednią działką budowlaną.	dz. nr ewid. 1166, obr. Swarzędz	1MNW-U	X		Uwaga uwzględniona.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....  
podpis Burmistrza