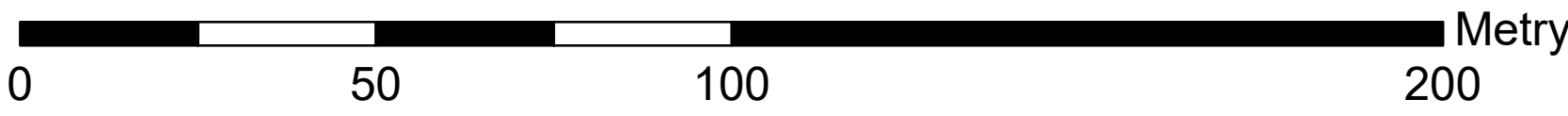


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wierzonka - część 5A

Skala 1 : 1 000



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2025 r.

Oznaczenia

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U Teren zabudowy usługowej
- US Tereny zabudowy usługowej - usług sportu i rekreacji
- R Teren rolniczy
- Z Tereny zieleni
- ZD Teren ogrodów działkowych
- Z/W/S Teren zieleni lub wód powierzchniowych
- KD-Z Teren drogi publicznej, klasy zbiorczej
- KD-L Teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KDWpp Teren drogi wewnętrznej - parkingu

- IT Tereny infrastruktury technicznej
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna WN-220 kV wraz z pasem technologicznym
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15 kV wraz z pasem technologicznym
- Istniejąca kablowa linia elektroenergetyczna SN-15 kV wraz z pasem technologicznym
- Otulina Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka
- Drzewa stanowiące pomnik przyrody
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
- Linie wymiarowe

ul. Gminna

ul. Gminna

ul. Działkowa

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)

SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- US Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolnicze
- Z Tereny zieleni naturalnej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZN1 Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Doliny Rzeki Główna
- ZN3 Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Remizy Śródpolne"
- Granica otuliny Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka
- Istniejące drogi lokalne, KL
- Linia elektroenergetyczna 220 kV, docelowo 400 kV wraz z pasem technologicznym

Granica opracowania mpzp

