

Nr pisma: **WAU.6721.1.2025-7**

Swarzędz, 06.05.2025 r.

OBWIESZCZENIE

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), zawiadamiam o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce**, do którego przystąpiono Uchwałą Nr XII/134/2025 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28.01.2025 r.

Zgodnie z art. 57 ust.1, pkt 2 oraz art. 58 ust.1, pkt 3 w związku z art. 48 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami), sporządzono wnioski o uzgodnienie odstąpienia od sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przywołanego powyżej dokumentu i skierowano je do:

- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem z dnia 26.02.2025 r. o numerze WAU.6721.1.2025-6.

W odpowiedzi z dnia 28.03.2025 r. znak: WPP-III.410.171.2025.AM.1, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, po przeprowadzeniu analizy przedłożonego wniosku wraz z uzasadnieniem wskazała, że realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko z uwagi na niewielką modyfikację obowiązującego obecnie dokumentu. W konsekwencji uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu.

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla powiatu poznańskiego, pismem z dnia 26.02.2025 r. o numerze WAU.6721.1.2025-5.

W odpowiedzi z dnia 18.04.2025 r. znak: DN-NS.9011.805.2025, Wielkopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny (Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem NS.9022.472.2025 przekazał wniosek zgodnie z właściwością), po przeprowadzeniu analizy przedłożonego wniosku wraz z uzasadnieniem wyraził opinię, że realizacja postanowień dokumentu spełnia kryteria do odstąpienia, gdyż stanowi niewielką modyfikację istniejącego dokumentu a obszar mieści się w granicach jednej gminy. W konsekwencji uzgodniono możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu.

Wobec powyższego stwierdza się, iż nie ma konieczności przeprowadzenia sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce**.

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załącznik do obwieszczenia o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce z dnia 06.05.2025 r. o numerze WAU.6721.1.2025-7

Swarzędz, 06.05.2025 r.

Uzasadnienie

Dokumentem o którym mowa w art. 61 pkt 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce, przyjęty uchwałą Nr XII/134/2025 z dnia 28.01.2025 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu. Obszar objęty w/w uchwałą jest w tej chwili częściowo zainwestowany pod niewielkie osiedle domów jednorodzinnych.

Obszar objęty Uchwałą Nr XII/134/2025 z dnia 28.01.2025 r. nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym, nie znajduje się w granicach, ani w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów Natura 2000. Opracowywany plan miejscowy reguluje kompleksowo przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu stanowiącego osiedle domów jednorodzinnych w Wierzonce, gm. Swarzędz. Ustala więc ramy dla późniejszych realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć (art. 49 pkt 1 lit. a ustawy). Oprócz stworzenia prawnych warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala szczegółowe zasady ochrony walorów środowiska.

Plan ten jest powiązany (art. 49 pkt 1 lit. b ustawy) z innymi dokumentami, przede wszystkim ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin Swarzędz oraz dokumentami ponadlokalnymi np. planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego a także strategiami rozwoju i innymi programami i planami rozwojowymi i ochronnymi.

Opracowywany plan miejscowy będzie przydatny w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska, a także powiązań z problemami dotyczącymi ochrony środowiska (art. 49 pkt 1 lit. c i d ustawy).

Analiza pod kątem zagospodarowania przestrzennego terenu objętego uchwałą Nr XII/134/2025 z dnia 28.01.2025 r. w tym przeznaczenia i zagospodarowania terenów sąsiednich nie wskazuje, aby umożliwienie realizacji przedmiotowego zamierzenia wywoływało konflikty przestrzenne czy zagrożenia dla środowiska.

Zakres i przedmiot opracowania uzasadnia stanowisko, że podjęta uchwała stanowi niewielką modyfikację przyjętej w 2024 r. uchwały Nr III/18/2024 z dnia 15.05.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka - część 1, bez naruszenia podstawowych rozwiązań, w tym ochronnych oraz dotychczasowych dokumentów planistycznych. Wspomniana modyfikacja polegać ma na nieznacznej korekcie przebiegu linii elektroenergetycznej (przesunięcie o kilka metrów względem istniejącej w terenie sieci). Nie planuje się zmiany przeznaczenia terenów.

Odstąpienie w opisanej sytuacji od przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przy procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe bez naruszania aspektów opisanych w art. 49 pkt 1 lit a-d ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jest także uzasadnione w świetle pozostałych przepisów art. 49, a mianowicie:

- w zakresie pkt 2, ponieważ:

Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegnie zasadniczej zmianie. Wynika to, przede wszystkim z faktu, że skutek uchwalenia planu nie nastąpi zmiana powierzchni teren przeznaczonych na usługi celu publicznego - usługi sportu i rekreacji. Można prognozować, że oddziaływania skumulowane winny mieścić się w dotychczasowym zasięgu. Oddziaływania transgraniczne - nie występują.

- w zakresie pkt 3, ponieważ:

Obszar, którego dotyczy uchwała nie posiada szczególnych właściwości naturalnych ani znaczenia dla dziedzictwa kulturowego. W zasięgu obszaru objętego uchwałą nie znajdują się obiekty ujęte w ewidencji zabytków ani w rejestrze. Planowane przeznaczenie terenu nie wpłynie na zmianę skali istniejących oddziaływań ani na przekroczenie standardów jakości środowiska. Obszar nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody ani nie podlega ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Analiza wszystkich opisanych okoliczności uzasadnia ocenę, że sporządzany na mocy uchwały Nr XII/134/2025 z dnia 28.01.2025 r. Rady Miejskiej w Swarzędzu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ostatniej i Barcińskiej w Wierzonce, nie wywoła zagrożeń dla środowiska.

Zatem odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko znajduje uzasadnienie prawne i merytoryczne.