

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część obrębu Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki – część II.C

III wyłożenie do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	19.09.2025		Wnoszę o: poszerzenie drogi 14KDW i 17KDW na działce nr 338/2 (11MN) z 3 metrów do 5 metrów, co dałoby w całości drogę o szerokości 12 metrów, analogicznie jak szerokość drogi 26KDW.	dz. nr 338/2, obręb Kobylnica	11MN, 14KDW, 17KDW	X		
2.	06.10.2025 24.09.2025		Wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki - nie mniejszą niż 800 m ² .	dz. nr 340/5, 340/6, obręb Kobylnica	7MN/U, 19MN		X	Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych - zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
3.	13.10.2025		Wprowadzenie obowiązku wyznaczenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej na terenie oznaczonym symbolem UO (usługi oświaty), wzdłuż granicy tego terenu z działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniowo-usługową oznaczonymi symbolem 9MN/U. Pas zieleni powinien być wykonany w rozumieniu § 2 pkt 9 projektu planu, tj. jako zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny, o szerokości co najmniej 5 m.	dz. nr 290/4, 288/21, obręb Gruszczyn	9MN/U, UO	X		

4.	13.10.2025		Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębów Gruszczyn, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C symbolem 9MN/U na teren oznaczony symbolem MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr 289/6, 289/12, 289/13, 289/15, 289/16, 288/19, 288/20, obręb Gruszczyn	9MN/U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
5.	15.10.2025		Wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki, określonej w § 10. pkt 1. ust. 13) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m ² ” na „nie mniejszą niż 800 m ² ”.	dz. nr 340/4, 340/10, obręb Kobylnica	7MN/U		X	Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych - zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
6.	16.10.2025		1. Zaplanowanie drogi 14 KWD i 17 KWD (12 m) o szerokości nie mniejszej niż 5 m na działce 338/2 graniczącej z działkami nr 339/31, 339/29, 339/28, 339/27, 339/26, 339/25. 2. Drogę 14KDW proponuję połączyć z drogą 10KDW. 3. Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy usługowej (U) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U). 4. Zlikwidowanie planu drogi 2KDW, przebiegającej przez działki 325/1 i 325/2,	dz. nr 338/2, 325/1, 325/2, obręb Kobylnica	11MN, 14KDW, 17KDW, 4U, 2KDW	1.X	2.X	2. Brak możliwości połączenia dróg (oddalone od siebie od ok. 50m)
						4.X	3.X	3. Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
7.	17.10.2025		Zmiana przeznaczenia terenu 4U na 6MN/U	dz. nr 337, 336/3, obręb Kobylnica	4U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
8.	17.10.2025		Zmiana przeznaczenia terenu U na MN lub MN/U	dz. nr 350/38, obręb Kobylnica	3U		X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium

								uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
9.	17.10.2025		1. Zmiana obecnego przeznaczenia terenu obejmującego wspomniane działki na funkcję mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 12MN. 2. Obniżenie minimalnej powierzchni działki do 700 m ² .	dz. nr 334/1, 334/2, obręb Kobylnica	12MN, 15KDW		1.X 2.X	1. Nieruchomości są przeznaczone pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja drogi wewnętrznej jest niezbędna w celu ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej. 2. Mniejsza powierzchnia działek została ustalona na terenach, gdzie zrealizowane zostały podziały geodezyjne. Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych - zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
10.	17.10.2025		Zmiana przeznaczenia terenu 4U na 6MN	dz. nr 336/3, obręb Kobylnica	4U, 15KDW		1.X	Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.
11.	17.10.2025		1. Zmiana przeznaczenia terenu 4U na MN/U.	dz. nr 337, 321, 322, obręb Kobylnica			1.X	1. Proponowana zmiana narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków

			<p>2. Przedłużenie i połączenie drogi 15KDW z drogą 5KDD.</p> <p>3. Połączenie drogi 29KDW z drogą 5KDD.</p> <p>4. Likwidacja drogi 2KDW</p>			4.X	<p>2.X</p> <p>3.X</p>	<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.</p> <p>2. i 3. Brak jest przesłanek do zmiany układu komunikacyjnego. Ponadto układ został zaopiniowany z gestorem sieci gazowej (z uwagi na strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia).</p>
12.	16.10.2025 16.10.2025		<p>1. Zmiana przeznaczenia tego terenu jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o oznaczeniu MN (tj. 22 MN), o którym mowa w § 9 ust. 1 - 10, 11 lit. c) i ust. 12 Projektu, ewentualnie jako terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej o oznaczeniu MN/U (tj. 10 MN/U),</p> <p>2. Dokonanie zmiany zapisów § 9 ust. 1 pkt 11) lit d) poprzez dodanie, na końcu zapisu o treści: „13 MN, 16 MN - 18 MN”, tj. umożliwienia podziału tych działek na działki o powierzchni nie mniejszej niż 800 m².</p>	dz. nr 288/21,	ZP/US, 13MN, 16MN, 18MN		<p>1.X</p> <p>2.X</p>	<p>1. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz niezbędne jest zachowanie standardów - właściwej ilości terenów zieleni na terenach zabudowanych.</p> <p>2. Mniejsza powierzchnia działek została ustalona na terenach, gdzie zrealizowane zostały podziały geodezyjne. Biorąc pod uwagę możliwość budowy dwulokalowych domów jednorodzinnych -</p>

								zmniejszenie powierzchni działki negatywnie wpłynie na ład przestrzenny.
13.	17.10.2025		W zakresie dz. nr 310/3 (id: 302116_5.0008.310/3) położonej w obrębie 0008 Kobylnica gmina Swarzędz, a należącej do mojej Mandantki - kwestionuję projektowany przebieg ul. Podgórznej i wnoszę o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na całej nieruchomości mojej Mandantki i wnoszę o zmianę przebiegu projektowanego fragmentu ul. Podgórznej, w taki sposób, aby omijała dz. nr 310/3, a w konsekwencji o dopuszczenie na tej części dz. nr 310/3 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1 MN).	dz. nr 310/3, obręb Kobylnica	1MN, 6MN, 2KDD		X	Projektowany układ komunikacyjny zapewnia ciągłość z ulicą Fikusową - biorąc pod uwagę obowiązujące plany miejscowe.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym