

WYKAZ UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO WGLĄDU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICIA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI – CZĘŚĆ II.A

- III wyłożenie do publicznego wglądu -

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 25 stycznia 2024 r. do 15 lutego 2024 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 29 lutego 2024r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.1	27.02.2024		W §10 dotyczącym terenu 3MW/U, proszę o dodanie zapisu umożliwiającego realizację kolejnej zabudowy dla funkcjonującego zakładu produkcyjno-magazynowego (...), tj. dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy magazynowo-produkcyjnej wynikającej z rozwoju i rozszerzenia działalności zakładów istniejących o obrębie terenu 3MW/U.	80/8, 80/10, 80/15	3MW/U	X	Uwaga uwzględniona poprzez wydzielenie nowego terenu P/U i wprowadzenie odpowiednich zapisów.
1.2			W §10 dotyczącym terenu 3MW/U, proszę o dodanie zapisu umożliwiającego zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy, wynikającej z technologii projektowanego zakładu: wysokość zabudowy – budynku zamieszkania zbiorowego, usługowego oraz magazynowo-produkcyjnego: do czterech kondygnacji nadziemnych, tj. nie wyżej niż 15,0m.			X	Uwaga uwzględniona poprzez wydzielenie nowego terenu P/U i wprowadzenie odpowiednich zapisów.
2.1	29.02.2024		Zwracam uwagę na brak określenia wysokości zabudowy wielorodzinnej na terenie 3MW/U, proszę o wprowadzenie właściwego parametru do uchwały.	-	3MW/U	X	
3.1	26.02.2024		Wnoszę uwagę w zakresie: przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce o numerze ewidencyjnym 221/3 w Kobylnicy, gmina Swarzędz, poprzez zmianę odległości jej przebiegu z bieżnie wyznaczonych 8 m na właściwie 4 m w sposób przedstawiony kolorem pomarańczowym na poniższym rysunku: Oraz w zakresie: szczegółowych ustaleń zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych (tj. § 7 pkt 1 projektu mpzp) poprzez o usunięcie treści § 7 pkt 1 projektu mpzp, bowiem przez powielenie przepisów prawa powszechnie	221/3	13MN/U	X	Wyznaczona linia zabudowy jest zgodna z wytycznymi zawartymi w ustawie o drogach publicznych. Jednocześnie projekt planu został w tym kształcie uzgodniony z ZDP.
3.2						X	

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga uwzględniona	9
			obowiązującego przepis ten narusza ramy regulacyjne i zasady techniki prawodawczej, a ponadto przepis ten jest niejednoznaczny.					

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Zaityka

Podpis Burmistrza Swarzędza

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Paulina Hetmańczyk

Dez. Cesar