

## WYKAZ UWAG

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„REJON ULIC CMENTARNEJ I GRUZIŃSKIEGO W JASINIE ORAZ PSZENNEJ I SZKOLNEJ W ŁOWĘCINIE” - CZĘŚĆ A**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 26 września 2024 r. do 21 października 2024 r.

Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu - do dnia 4 listopada 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	9
1	22.08.2024		Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu 36MN z 1000m <sup>2</sup> na 900m <sup>2</sup> .  *uwaga posiada uzasadnienie	-	36MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m <sup>2</sup> odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po terenie działek.
2.1	04.11.2024		Zmiana terenów zieleni 8Z, 9Z, 10Z na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 (DZ. U. 2013 poz.640).  *uwaga posiada uzasadnienie	-	8Z, 9Z, 10Z – tereny zieleni		X	
2.2			Wnoskujemy o zmianę wielkości powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu detalicznego dla terenów usługowych 5U, 6U, 7U do 1200m <sup>2</sup> .  *uwaga posiada uzasadnienie	-	5U, 6U, 7U – teren zabudowy usługowej		X	
3.1	04.11.2024		Zmiana zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną (bliźniaczą) lub usługową.	-	2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	W najbliższym sąsiedztwie nie występuje zabudowa w formie bliźniaczej. Nie znaleziono przesłanki do zwiększenia intensywności zabudowy w tej części ulicy Cmentarnej. Jednocześnie przepisy prawa dopuszczają wydzielenie do dwóch lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinny.
3.2			Zmniejszenie szerokości drogi wewnętrznej 2KDW z 10,0m na 8,0m.	-	2KDW – teren drogi wewnętrznej		X	Szerokość 10m jest zgodna z wnioskiem wydziału Inwestycji UMiG w Swarzędzu. Jest to minimalna wymagana szerokość w przypadku przejmowania terenów pod drogi publiczne.

Załączniki:  
- pisma z uwagami

.....  
Podpis Burmistrza Swarzędza