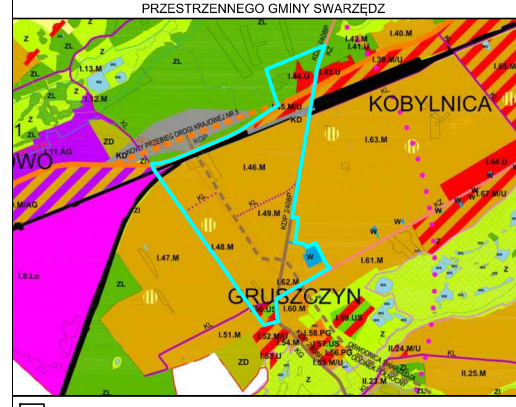


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN,
KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI - CZĘŚĆ I.B



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Poznań-Kobylnica
- pasy zieleni izolacyjnej
- pasy ochrony funkcjonalnej istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- pasy ochrony funkcjonalnej istniejących linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- strefy kontrolowane istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań oraz DN150 MOP 5,5 MPa - odcinka do Gniezna
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 dla obiektów użyteczności publicznej
- strefy ochronne istniejących magistral wodociagowych
- granica obszaru rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w granicy ewidencyjnej zabytków
- obiekty budowlane znajdujące się w granicy ewidencyjnej zabytków

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej
- teren zabudowy usługowej oraz sportu i rekreacji
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- teren zieleni urządzonej
- teren zieleni naturalnej
- tereny zieleni izolacyjnej
- teren lasu
- teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- teren parkingów
- teren komunikacji kolejowej
- teren drogi publicznej klasy głównej
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- teren dróg wewnętrznych
- teren publicznych ciągów pieszo-jazdowych
- teren publicznych ciągów pieszo-rowerowych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- udokumentowany otwór wiertniczy geologiczno-inżynierski, czwartorzędowy
- orientacyjna lokalizacja projektowanych wiaduktów
- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 2,5 MPa relacji Śrem - Poznań, (rok budowy 1972)
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa - odcinka do Gniezna
- istniejące magistrale wodociagowe
- orientacyjne granice projektowanych dróg dekluszowanych poza obszarem planu
- strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linii kolejowej nr 384 Poznań Kępczyński - Kobylnica, wynikająca z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających utrzymywanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzenia i utrzymywania zasad odśnieżanych oraz pasów przepięwowanych
- teren zaniknięty kolejowy

Obszar objęty planem dekluszowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopańska Wielkopolska"

KONCEPT

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptprace.pl
www.konceptprace.pl

1:2000

