

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Cechowej i Warszawskiej w Swarzędzu”.
Plan został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07 marca 2024 r. do 28 marca 2024 r. Termin składania uwag upłynął 12 kwietnia 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	14.03.24	3	4	5	6	7	8	9
1			<p>Przedstawiam prośbę o dokonanie poniższych zmian w planie zagospodarowania w odniesieniu do działki 3MW-U.</p> <p>1. Wnoszę o zabudowę 80% powierzchni działki ze względu na ciąg zabudowy ulicy i charakter zabudowy tej części miasta.</p> <p>2. Wnoszę o 0,5 miejsca parkingowego na każdy lokal - mieszkania na działce 3MW-U. Zaprojektowane mieszkania będą przeznaczone pod wynajem osobom i rodzinom o niskim poziomie dochodów, dlatego wniosek ten jest odpowiedni do przewidywalnej ilości samochodów, które będą posiadały rodziny zamieszkujące projektowany budynek.</p> <p>3. Umożliwienie zaplanowania stanowisk postojowych na działkach: 3U ul. Warszawska 36 i działkach Warszawska 45 i 47.</p> <p>4. Zmiana ilości miejsc postojowych do obsługi budynku handlowego 3U - ul. Warszawska 36. Praktyka pokazuje, że parking przy ul. Warszawskiej 36 jest wypełniony maksymalnie do ośmiu samochodów. Proszę o przyjęcie 1 miejsca parkingowego na 150 m² powierzchni handlowej.</p> <p>5. Przy pozostawieniu 12 m wysokości planowanego budynku proszę o dopuszczenie 4 kondygnacji w budynku (dotyczy terenu 3MW-U)</p> <p>W §15 wnoszę o następujące zmiany, zapewnienie stanowisk postojowych na działce w ilości mniejszej niż:</p> <p>a) jest „,2 na każdy lokal zabudowy mieszkaniowej” wnoszę o zmianę na „,1 na każdy lokal zabudowy mieszkaniowej, (z uwagi na zabudowę śródmiejską)”,</p> <p>b) jest „,2 na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów” wnoszę o zmianę na: „,1 na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur i urzędów”.</p>	<p>dz. nr ewid. 436/1, 436/2, 437/1, 437/3, 437/4, 438 obr. Swarzędz</p>	<p>3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług 3U - tereny usług</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>Częściowo uwzględniona. Zmiana wskaźnika: powierzchnia zabudowy działki budowlanej nie większa niż 70%.</p> <p>Częściowo uwzględniona. Zapewnienie stanowisk postojowych na działce w ilości nie mniejszej niż 1,3 na każdy lokal dla zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Częściowo uwzględniona. Dla terenu 3MW-U dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem 3U.</p>
2	29.03.24			<p>dz. nr ewid. 436/1, obr. Swarzędz</p>	<p>3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub tereny usług</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p>	<p>Częściowo uwzględniona. Zapewnienie stanowisk postojowych na działce w ilości nie mniejszej niż 1,3 na każdy lokal dla zabudowy mieszkaniowej.</p>

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pienuszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
.....
Grzegorz Burmistrz