



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI - CZĘŚĆ II.A

PROJEKT 19.03.2024

OZNACZENIA DO RYSUNKU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAR
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- P/U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/KDP - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB PARKINGU
- Uo - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY
- US - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Z - TERENY ZIELENI
- KDG - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
- KDL - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
- KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
- KDxs - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- TK - TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

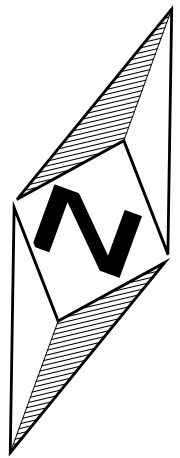
POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- TEREN ZAMKNIĘTY PKP
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU I TERENU KOLEJOWEGO
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
- PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 165,6M N.P.M.
- IZOLINIA POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ Z UMIESZCZONYMI NA NICH URZĄDZENIAMI DO 160,6M N.P.M.
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- NIECZYNNY UJĘCIE WODY

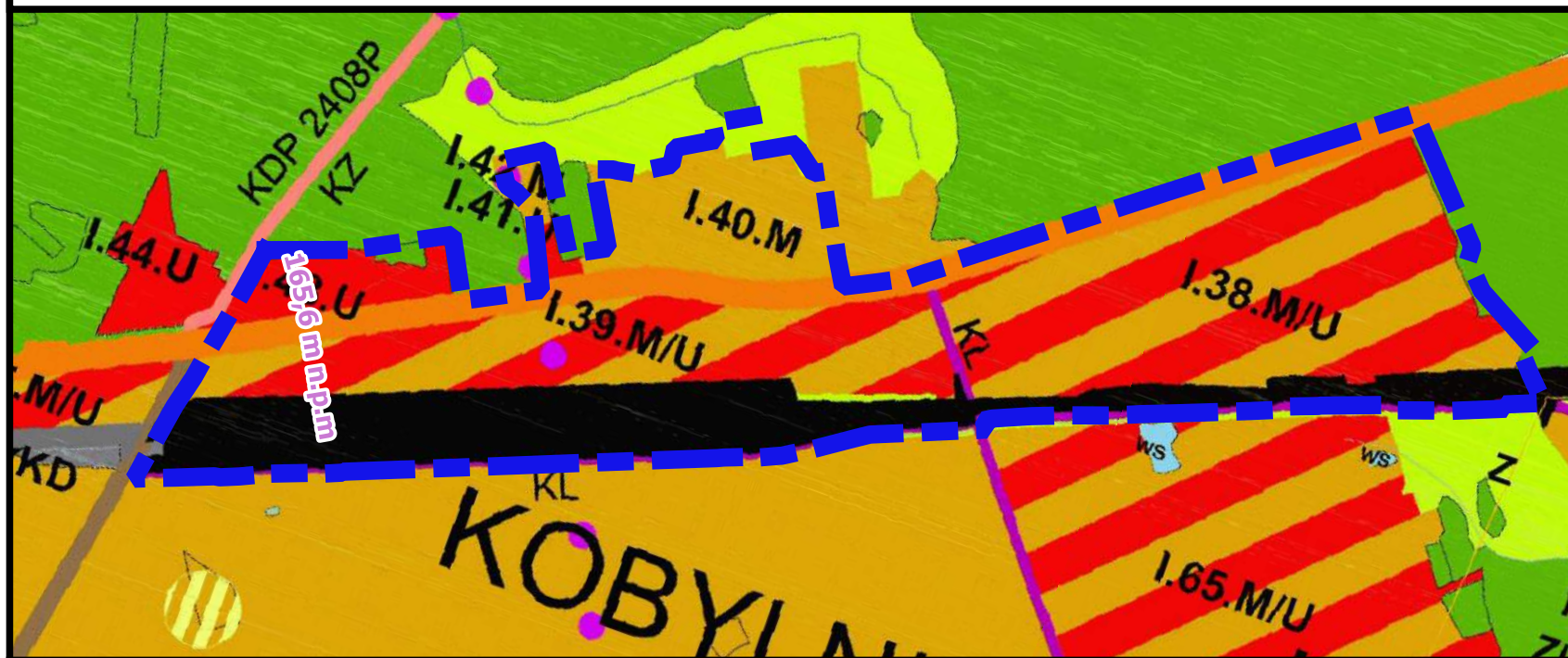
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- SKRAJNY TOR LINII KOLEJOWEJ
- STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU I TERENU KOLEJOWEGO - POZA MPZP
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI - POZA MPZP

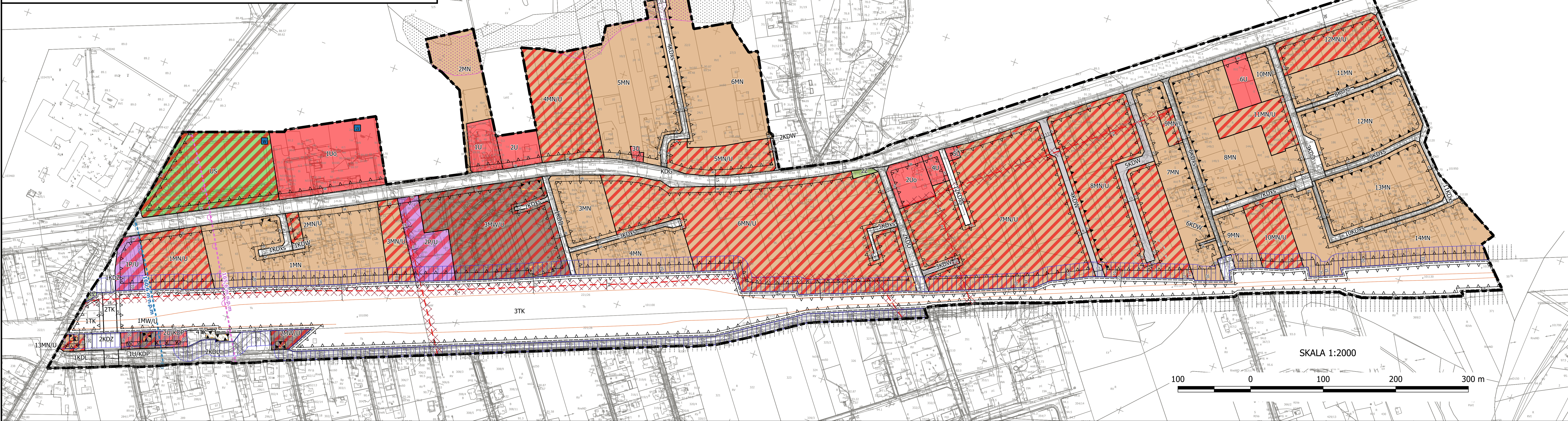
CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"
- GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"



Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz
(Uchwała Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XXXV/402/2021
z dnia 23 marca 2021 r.)
Skala 1:10000



- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MAU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY



SKALA 1:2000

