

WYKAZ UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„REJON ULIC POPRZECZNEJ I ŁOWIECKIEJ W ŁOWĘCINIE”

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 czerwca 2023 r. do 14 lipca 2023 r.
Wyznaczony termin składania uwag dotyczących projektu planu – do dnia 28 lipca 2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	9
1.1	26.07.2023		Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów w miejscowym planie: 1.) Działki nr 138/4 i 138/6 w Planie oznaczone symbolem IMN/U proszę o zmianę wysokości zabudowy budynku usługowego z obecnie proponowanych 9,0m na 10m. Prośbę argumentuję wydanymi warunkami zabudowy dla powyższych działek z dnia 23.03.2021r. Nr sprawy: WAU.6730.278.2020-7 polegającej na budowie budynku gospodarczo - garażowego (w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego).	138/4, 138/6, obr. Łowęcin	IMN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	Ustalona wysokość budynków na poziomie 9,0m odpowiada dominującej wysokości zabudowy w tej części Łowęcina. Kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju i dobrego sąsiedztwa nie znajduje się uzasadnienia do zwiększenia wysokości zabudowy.
1.2			Działka nr 157/2 w planie oznaczona symbolami 1MN i 2MN. Proszę o zmianę: a) geometrii dachu budynków mieszkalnych z obecnie proponowanego: "dach stromy dwuspadowy" na dach stromy dwu- lub wielospadowy	157/2, obr. Łowęcin	1MN, 2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	X		
1.3			b) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych z obecnie proponowanych 1000m ² na 900m ²					X
2.1	28.07.2023		Wniosek nr 1 Wnioskuje o możliwość wydzielenia działki na obszarze IMN/U przy ul. Poprzecznej, na którą składają się: część gruntu budowlanego o pow. min 500 m kw. i część gruntu rolnego. Całość takiej działki może mieć	139/1, obr. Łowęcin	IMN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej		X	Ustalona minimalna powierzchnia działek budowlanych na poziomie 1000m ² odpowiada dominującemu katastrowi w tym rejonie, a także umożliwi dostateczne odprowadzanie wód opadowych i roztopowych po

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Swarzędza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7 uwaga uwzględniona	8 uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			minimalną powierzchnię 1000 m kw. lub więcej. Wnoszę o możliwość zabudowy tej działki budynkiem mieszkalnym (położonym na części działki na gruncie budowlanym).					terenie działek. Wydzielona działka 1000m ² musi w całości zawierać się w granicach terenu 1MN/U. Istnieje możliwość posadowienia budynku na terenie 1MN/U i zagospodarowanie tylnej części działki rolniczo – zgodnie z przeznaczeniem 2R.
2.2			Ze względu na organizację prac rolnych, wnoszę o możliwość lokalizacji obiektu tymczasowego na gruncie rolnym (2R).		2R – teren rolniczy		X	Zgodnie z §4 pkt 1 lit. d uchwały zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów celem zachowania ładu przestrzennego i rolniczego wykorzystania terenu. Przez tymczasowy obiekt budowlany należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe. Jednocześnie dla terenów rolniczych w planie dopuszczono lokalizację niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej, oraz lokalizację obiektów i urządzeń <u>związanych z produkcją rolniczą</u> , w szczególności: płyty obornikowe, silosy, urządzenia melioracyjne.

Z upoważnienia Burmistrza
 Pierwszy Zastępca Burmistrza
 Miasta i Gminy Swarzędz
 Podpis Burmistrza Swarzędza
 Grzegorz Talerka