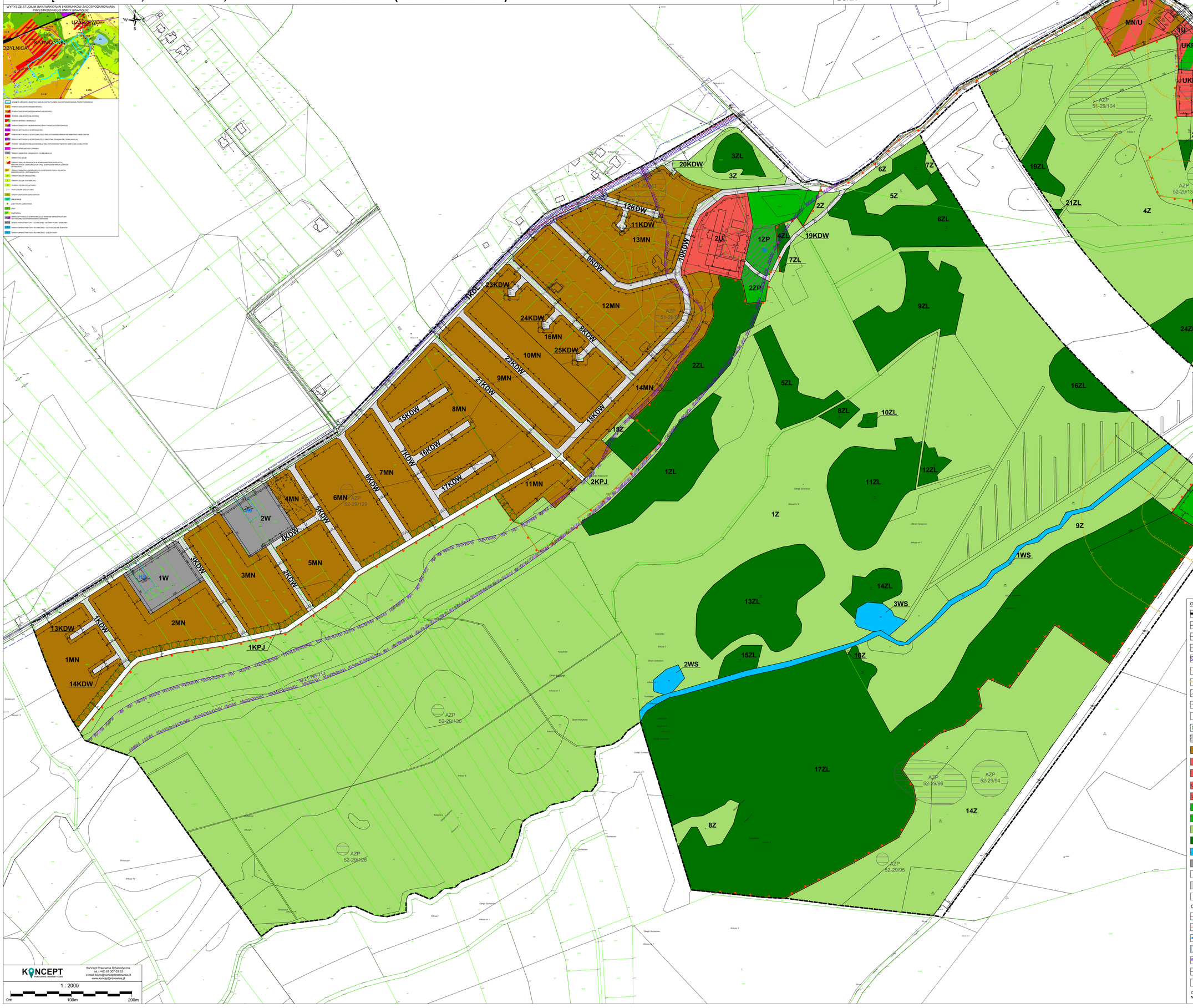
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DOLINA CYBINY I OKOLICE”, GMINA SWARZĘDZ - OBRĘB UZARZEWO, KOBYLNICA, UZARZEWO-KATARZYNKI (POW. CA. 183 HA)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pasy ochrony funkcyjnej istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- granice stref sanitarnych istniejących cmentarzy, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
- granice stref sanitarnych istniejących cmentarzy, dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- granice zabytkowych cmentarzy znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- zieleń buforowa
- strefy lokalizacji stanowisk postojowych na terenach o innym przeznaczeniu

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
U	- tereny zabudowy usługowej
UKR/UP	- teren zabudowy kultu religijnego oraz usług publicznych
UKR/ZC	- teren zabudowy kultu religijnego oraz cmentarza
ZC	- teren cmentarza
ZP	- tereny zieleni urządzonej
Z	- tereny zieleni naturalnej
ZL	- tereny lasów
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
W	- tereny infrastruktury wodociągowej
KDL	- teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDW	- tereny dróg wewnętrznych
KPJ	- tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- istniejące granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód wraz z numerem studni
- granica obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych nr 30-21-165-T13
- orientacyjne granice projektowanych dróg oraz poszerzeń dróg istniejących, zlokalizowane poza obszarem planu
- istniejące ujęcie wód podziemnych

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 100m 200m