

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo i Uzarzewo Katarzynki - część II.C

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	05.01.2023 16.01.2023		Wnioskuje o zmianę powierzchni nowo wydzielanych działek z 0,1000 ha na 0,0800 ha na obszarach 1MN i 5MN obejmujących swym zasięgiem działkę ewidencyjną nr 309 obręb Kobylnica. Wnioskuje o zmianę przebiegu drogi gminnej, ul. Podgórznej w sposób przedstawiony kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 1. Załącznik nr 1 obrazuje połączenie trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon uli: Katarzyńskiej, Makowej i Łukowej w Gruszczyńie” - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo, Katarzynki - część II.B - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obrębu Gruszczyń, Kobylnica, Uzarzewo, Katarzynki - część II.C *uwagi zawierają uzasadnienie i załącznik	Obszar planu	1MN, 5MN	X	-	-
2.	09.01.2023		Zgłaszam do w/w projektu następujące uwagi: 1) proszę na działce 322 zlikwidować zakrętkę 2) przedłużyć przeprowadzoną drogę 2KDW, która jest prowadzona przez całą długość moich działek	Obszar planu	1KDD, 2KDW	X X	- -	

			321 i 322 do bezpośredniego wjazdu na ul. Dworcową, ponieważ od strony Dworcowej jest wykonany wjazd na działki 321 i 322, w tym miejscu. 3) Na projekcie nanieść zmianę na drodze 1KDD ponieważ jest zatwierdzony projekt tej drogi przez Starostę i jest tam, że ul. Łąkowa jest jednokierunkowa. 4) 27 zmienić jednorazową opłatę tj. Planistyczną z 30% do 5%, właściciele nie są w stanie wpłacać tak wysokiej opłaty. Proszę na posiedzeniu Rady Miejskiej przeanalizować jak wysokie kwoty ma płacić właściciel działki, który nie wnosił o zagospodarowanie przestrzenne.			X -	- X	Planowany układ komunikacyjny zostanie zmieniony. Z uwagi na dyscyplinę finansów publicznych stawka opłaty planistycznej nie powinna zostać obniżona.
3.	16.01.2023		1. Wnoszę o przesunięcie drogi nr 9DW na działce 338/2 łączącą się z drogą 3KDD ul. Południowa do linii gazociągu zachowując strefę ochronną która wynosi 15 m od osi gazociągu. 2. Przedłużenie drogi 9KDW do Podgórnej 2KDD i przedłużenie 9KDW do drogi 5KDD 3. Poszerzenie drogi 14KDW o 4 mm na działce 338/2 4. Proszę o zmianę przeznaczenia gruntów na działce 338/2 z 12 MN u 4MNU na działki 8MN (700 m²) 5. Przedłużenie drogi 14KDW do drogi 5KDD i likwidacji dwóch odgałęzień od drogi 14KDW	Obszar planu	9KDW, 14KDW, 12MN, 4U/MN	X w części - - - -	X w części X X X X	Uwaga uwzględniona w części. Planowany układ komunikacyjny zostanie zmieniony z uwzględnieniem istniejących sieci infrastruktury technicznej. Zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami studium. Zmniejszenie wielkości powierzchni nowo wydzielanych działek wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.
4.	16.01.2023		W zakresie terenu oznaczonego na projekcie planu symbolem 1U, wnoszę o zmianę § 4 pkt 1a poprzez dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. W zakresie terenu oznaczonego na projekcie planu symbolem 1U, wnoszę o zmianę § 5 pkt 1 poprzez dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przy ewentualnym zachowaniu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko albo	Obszar planu	1U	X X w części	- X w części	Dla terenu 1U dodane zostaną przedsięwzięcia, których zakaz nie dotyczy.

			doprecyzowanie katalogu zakazanych przedsięwzięć przez enumeratywne wskazanie ich w treści planu. *uwaga zawiera uzasadnienie					
5.	12.01.2023		(...) wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki, określonej w § 10. pkt 1. ust. 12) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m ² ” na „nie mniejszą niż 800 m ² ”. Wniosek dotyczy działek oznaczonych nr 340/4 i 340/10 obręb Kobylnica, położonych na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MN/U. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	5MN/U	-	X	Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek negatywnie wpłynie na ład przestrzenny. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą zostać wydzielone dwa lokale mieszkalne.
6.	12.01.2023		(...) wnoszę o zmianę powierzchni nowo wydzielonej działki, określonej w §10. pkt 1. ust. 12) projektu planu jako „nie mniejszą niż 1000 m ² ” na „nie mniejszą niż 800 m ² ” Wniosek dotyczy działek oznaczonych nr 340/5 i 340/6 obręb Kobylnica, położonych na terenie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczanym na rysunku planu symbolem 5MN/U. *uwaga zawiera uzasadnienie	Obszar planu	5MN/U	-	X	Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielanych działek negatywnie wpłynie na ład przestrzenny. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane w jednym budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą zostać wydzielone dwa lokale mieszkalne
7.	12.01.2023		Niniejszym zgłaszam uwagi do wprowadzenia następujących korekt: 1. Drogę 14 KDW poszerzyć do szerokości 12 lub 14 metrów i połączyć poprzez jej wydłużenie z drogą 5 KDD likwidując ślepe zakończenie drogi 14 KDW w części północnej. 2. Boczne odnogi drogi 14 KDW przedłużyć do ulicy Szkolnej (droga 3KDL) likwidując ślepe ich zakończenia. 3. Teren 5 MNU zamienić na teren MN jeżeli nie w całości, to w części obejmującej działki 339/14, 339/15, 339/16.	Obszar planu	14KDW, 5MN/U, 5KDD	- X w części -	X X w części X	Brak potrzeby poszerzenia drogi wewnętrznej 14 KDW. Planowany układ komunikacyjny zostanie zmieniony. Zmiana przeznaczenia

			pozytywnie wstępny projekt podziału działki. (WGN.6831.28.2022-6 z dnia 04.11 2022 r.). Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie moich uwag. Chciałam zaznaczyć że na sąsiedniej działce nr 338/2 część terenu przeznaczono na działki do 700/m². *uwaga zawiera załączniki					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka
(podpis Burmistrza)