



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICĄ, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYŃKI - CZĘŚĆ I.A

PROJEKT 26.05.2023

OZNACZENIA DO RYSUNKU

- PRZECIĄG** GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZECIĄGALNA LINIA ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
WYMIAR
- PRZECIĄG** PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - MW/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MN/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
 - US - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG SPORTU I REKREACJI
 - RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH HODOWLANCYH I OGRODNICZYCH
 - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
 - Z - TERENY ZIELENI
 - IT-E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - IT-K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
 - KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY LOKALNEJ
 - KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY DOJAZDOWEJ
 - KDxs - PUBLICZNE CIĄGI PIESZOJEZDNE
 - KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - KDWx - TEREN WEWNĘTRZNEGO CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

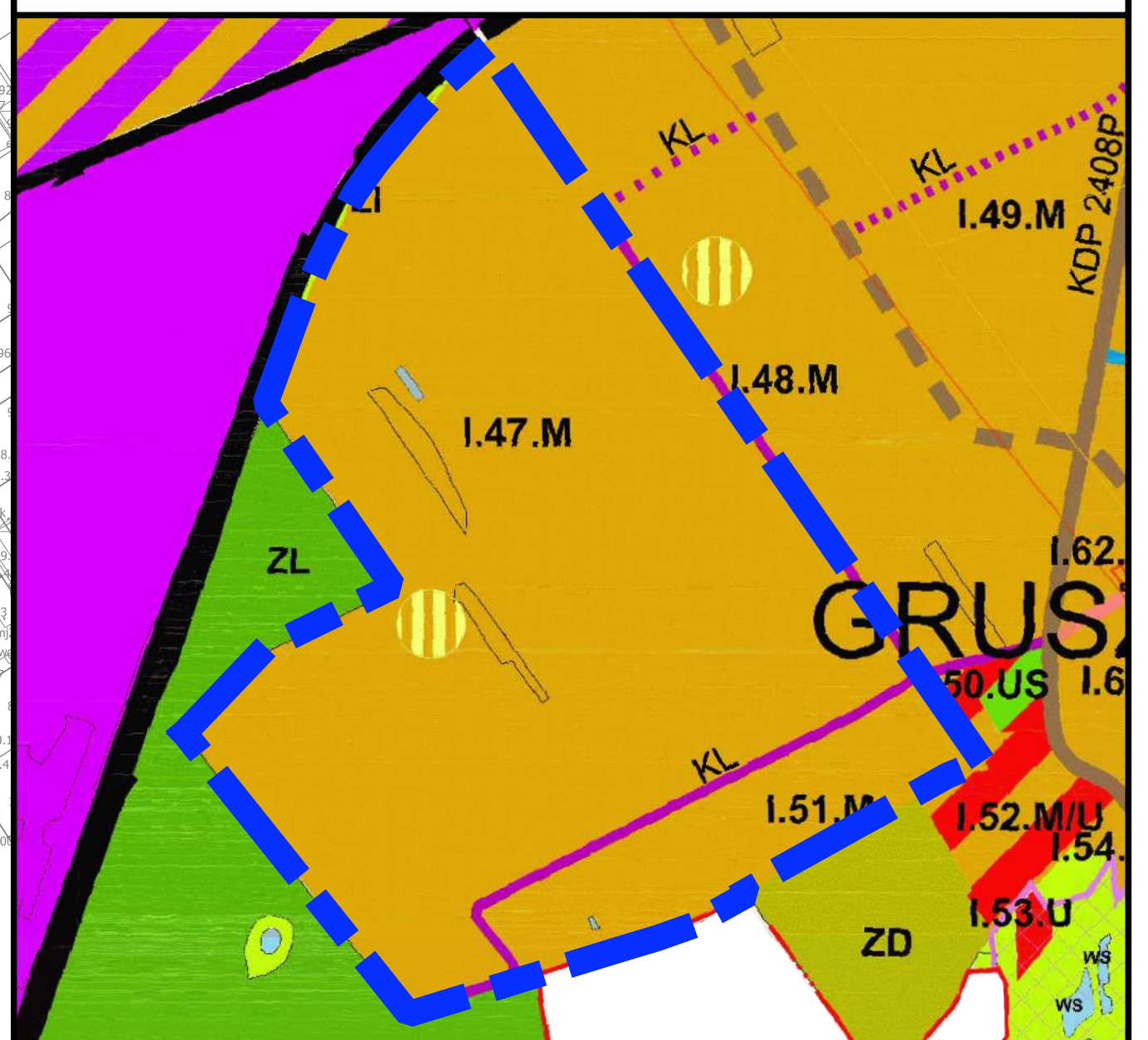
POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
 - PAS TECHNOLOGICZNY OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
 - MAGISTRALA WODOCIĄGOWA
 - STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
 - KANAŁ KANALIZACJI SANITARNEJ
 - STREFA OCHRONNA OD KANAŁÓW KANALIZACJI SANITARNEJ
 - STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POWIERZCHNI PODEJŚCIA (SPADEK 1:20)
 - STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POWIERZCHNI PRZECIÓWIEJ (SPADEK 1:5)
 - STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU O SZEROKOŚCI 20,0M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POWIERZCHNI PODEJŚCIA (SPADEK 1:20) - POZA MPZP
 - STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH POWIERZCHNI PRZECIÓWIEJ (SPADEK 1:5) - POZA MPZP

ul. Chopina NAWY ULC

CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:
- GZWP NR 143 "SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO"
- GZWP NR 144 "WIELKOPOLSKA DOLINA KOPALNA"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Swarzędz
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29 marca 2011 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r.)
Skala 1:10000



GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWORCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- ISTNIEJĄCE DRUGI LOKALNE, KL

SKALA 1:2000

