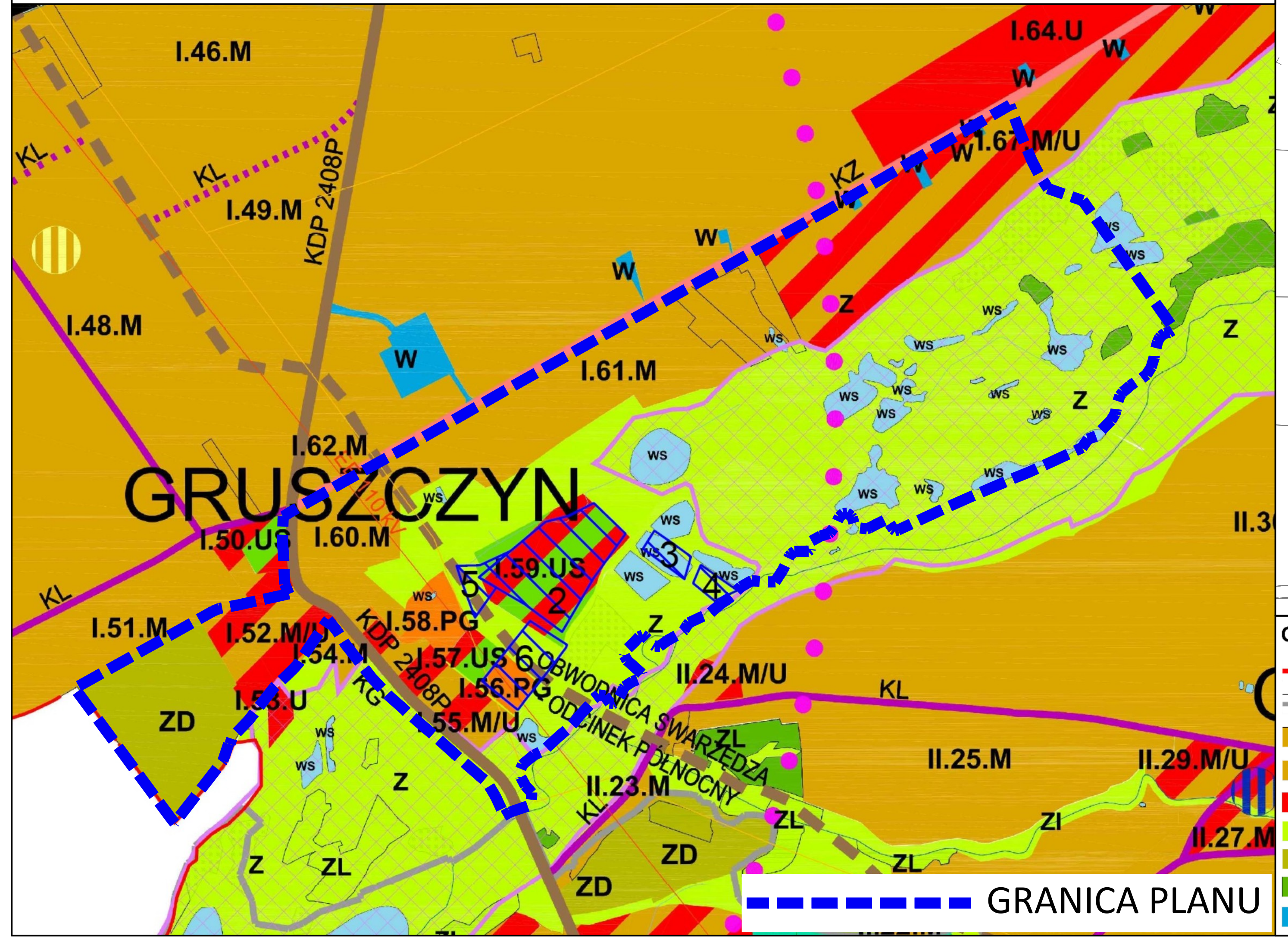
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "DOLINA CYBINY I OKOLICE" - OBRĘB GRUSZCZYN (pow. ca. 157,7 ha)

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ....RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU Z DNIA ....

1KD-D
ul. Zielińska
1P/U
ZD
1MN/U
2KD-D
1KDxr
1KD-L
1E
1U
2MN/U
1KDW
1MN
2KD-D
2U
3MN/U
3MN
2KZ
2P/U
3KD-D
2KDxr
1ZK
2MN
4MN/U
3U
1ZK/WS
5MN/U
1PG
1US
2PG
4U
3KDW
1KD-Z
3ZK
2ZK/WS
2US
4ZK
3KDxr
4KDxr
5KDxr
1KD-Z
5MN
4MN
5KDW
4KDW
6KDW
6KD-D
4MN
6MN
7KDW
8KDW
23MN
22MN
21MN
20MN
19MN
7MN
14KDW
18MN
17MN
10KD-D
8MN
9KDW
16MN
15MN
9MN
9KDW
1W
2W
3W
4W
5W
2KD-L
ul. Katarzyńska
rurociąg wody surowej
magistrala DN500
10MN
11MN
10KDW
11KDW
6MN/U
12MN
12KDW
13MN
7MN/U
13KDW
14MN
8MN/U
9MN/U
11KD-D
3US
1K
2K
3K
1ZL
2ZL
3E
8KD-D
3ZK/WS
4ZK/WS
5ZK
6ZK
5ZK
T9
T13
8ZK/WS
5ZK/WS
7ZK/WS
5ZK/WS
6ZK/WS
130,6 m npm
165,6 m npm
Gruszczyn KP II
Gruszczyn KP
Gruszczyn JK
ul. Gruszczyńska
ul. Swarzędzka

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
SKALA 1: 10000



I.46.M
I.64.U
I.49.M
KDP 2408
I.48.M
I.67.M/U
I.61.M
I.62.M
GRUSZCZYN
I.50.US
I.60.M
I.51.M
I.52.M
I.54.U
I.53.U
I.58.PG
I.57.US
I.56.PG
I.55.M/U
I.59.US
II.24.M/U
II.25.M
II.23.M
II.29.M/U
II.27.M
OBWODNICA SWARZĘDZA
ODCINEK PÓŁNOCNY
KL
KZ
W
WS
Z
ZL
ZD
GRANICA PLANU

OZNACZENIA:

	GRANICA GMINY SWARZĘDZ
	GRANICA MIASTA SWARZĘDZ
M	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
Z	TERENY ZIELENI NATURALNEJ
ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
ZL	LASY
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
	OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
● ●	STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
	ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
	ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
	PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
KDP	DROGA POWIATOWA
EE 110 KV	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 Kv
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
WS	OBSZAR WÓD
PG	TERENY POTENCJALNEGO WYDOBYCIA KRUSZYWA

Cały obszar planu jest położony w granicy:
- *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"*
- *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"*

0 50 100 200 m.
SKALA 1:2000

LEGENDA:

	Granica administracyjna Gminy Swarzędz
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▼ ▼ ▼	Obowiązujące linie zabudowy
▽ ▽ ▽	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
P/U	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
PG	Tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw
US	Tereny sportu i rekreacji
ZD	Teren ogrodów działkowych
ZK	Tereny zieleni krajobrazowej
ZK/WS	Teren zieleni krajobrazowej lub wód powierzchniowych śródlądowych
ZL	Tereny lasów
KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KD-L	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDxr	Tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDWxr	Tereny dróg wewnętrznych dla pieszych i rowerów
W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągowej
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki
K	Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji
	Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej
	Granica Obszaru Natura 2000 "Dolina Cybiny" PLH300038
	Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Cybiny"
	Granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi-T9 i T13
Gruszczyn KP	Granice i nazwy złóż kruszywa naturalnego
Gruszczyn JK	Granice i nazwy złóż torfu
Gruszczyn KP II	Granice i nazwy terenów i obszarów górniczych
	Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
magistrala DN500	Przebieg magistrali wodociągowej DN500
rurociąg wody surowej	Przebieg rurociągu wody surowej
rurociąg technologiczny	Przebieg rurociagu technologicznego DN300, DN500
	Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV z pasem technologicznym
GAS	Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 ze strefą kontrolowaną
	Granica rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%) *
	Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (p=10%)*
	Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) *

* Wód rzeki Cybiny nie zalicza się do obszaru szczególnego zagrozenia powodzią oraz do obszaru o p=0,2%

Nieprzekraczalne ograniczenia wysokosci obiektów budowlanych i obiektów naturalnych dla lotniska Poznań/Kobylnica

165,6 m npm	Powierzchnia stożkowa o nachyleniu 1:20
130,6 m npm	Powierzchnia pozioma wewnętrzna