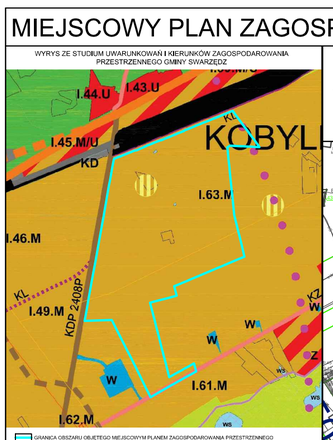
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ OBRĘBU GRUSZCZYN, KOBYLNICA, UZARZEWO I UZARZEWO KATARZYNKI - CZĘŚĆ II.B

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD - TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- Z - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL - LASY
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIA WODY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA CYBINY
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LOTNISKA - OGRANICZENIE W WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- POSTULOWANA LOKALIZACJA TERENÓW CENTROTWÓRCZYCH Z REALIZACJĄ USŁUG PODSTAWOWYCH W STREFIE PÓŁNOCNEJ
- ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- ISTNIEJĄCE DROGI GŁÓWNE, KG
- ISTNIEJĄCE DROGI ZBIORCZE, KZ
- ISTNIEJĄCE DROGI LOKALNE, KL
- PROJEKTOWANA DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, KGP
- PROJEKTOWANE DROGI GŁÓWNE, KG
- PROJEKTOWANE DROGI ZBIORCZE, KZ
- PROJEKTOWANE DROGI LOKALNE, KL
- TERENY ZAMKNIĘTE
- TERENY KOLEJOWE
- 110 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 Kv
- WS OBSZAR WÓD

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA

N W E S

165,60 m n.p.m.
160,60 m n.p.m.
160,60 m n.p.m.
149,80 m n.p.m.
130,60 m n.p.m.

ul. Dworcowa
ul. Kościelna
ul. Szkolna
ul. Polna
ul. Jałowcowa
ul. Klonowa
ul. Grabowa
ul. Kranowa
ul. Parkowa
ul. Wiązowa
ul. Cisowa
ul. Świerczyńska
ul. Katarzyńska
Droga powiatowa nr 2407P
Obręb: Kobylnica
1: 10000

1MN/U, U, KDZ, MW/U, 1KDD, 2MN/U, UKR, 4MN, AZP 52-29/68, 4MN/U, 5MN, 3MN/U, 1MN, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 2MN, 9MN/U, 4KDW, 3MN, AZP 51-29/118, 3KDD, 2KDD, 1ZP, 5KDW, 22MN, 7MN, 6MN, 2ZP, 9KDD, 6KPJ, 5KPJ, 4KPJ, 3KPJ, 21MN, 7KDD, 8KDD, 2E, 7KPJ, 20MN, 10MN, 11MN, 12KDD, 16MN, 16KDD, 15MN, 15KDD, 14KDD, 14MN, AZP 52-29/79, 4KDD, 1KPJ, 8MN, 2KPJ, 9MN, 10KDD, 1E, 6KDD, 5KDD, 11KDD, 13KDD, 5MN/U, 12MN, 13MN, 17KDD, 8MN/U, 2KDL, 6MN/U, 6KDW, 17MN, 19MN, 6KDW, 18MN, 8KDW, 7KDW, 9KDW, 18KDD, 7MN/U

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica strefy ograniczonej wysokości obiektów budowlanych wokół lotniska Poznań-Kobylnica
- pasy ochrony funkcyjnej istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odboczka do Gniezna
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odboczka do Gniezna, dla obiektów użyteczności publicznej
- obszar dominanty architektonicznej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- obiekt budowlany znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy kultu religijnego
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 MOP 5,5 MPa – odboczka do Gniezna
- orientacyjne granice projektowanych dróg zlokalizowanych poza obszarem planu
- strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenu w sąsiedztwie linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód - Skandawa oraz linii kolejowej nr 394 Poznań Krzesiny - Kobylnica, wynikająca z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno" oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska".

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

Zespół projektowy:
mgr Michał Chlebowski
mgr inż. arch. kraj. Julita Bogumiłska

1 : 2000

0m 100m