

WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice”, Gmina Swarzędz - obręb Uzarszewo, Kobylnica, Uzarszewo-Katarzynki (pow. ca. 183 ha)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	02.01.2023 r.	Anna Grzempowska Wojciech Grzempowski ul. Siewna 9 61-692 Poznań	Przesunięcie projektowanej drogi rozdzielającej części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako poszerzenie dróg zlokalizowanych poza obszarem planu na wysokości obszaru oznaczonego na projekcie planu jako 7MN w ten sposób, aby planowana droga w całości przebiegała przez teren objęty wyłożonym projektem planu na wysokości działki 390/1 (działka poza planem).	Działka 390/1 w poza granicami planu.	Ustalenia dla terenów 7MN, 6KDW	-	X	Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością zachowania zasady proporcjonalności w zakresie poszerzenia dróg publicznych.
2	27.12.2022 r.	Anna Grzempowska Wojciech Grzempowski ul. Siewna 9 61-692 Poznań	Przesunięcie projektowanej drogi rozdzielającej części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oznaczonej jako poszerzenie dróg zlokalizowanych poza obszarem planu na wysokości obszaru oznaczonego na projekcie planu jako 7MN w ten sposób, aby planowana droga w całości przebiegała przez teren objęty wyłożonym projektem planu na wysokości działki 390/1 (działka poza planem).	Działka 390/1 w poza granicami planu.	Ustalenia dla terenów 7MN, 6KDW	-	X	Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 1
3	13.12.2022 r.	Marcin Szumski ul. Swarzędzka 24 62-006 Gruszczyń	Dla działek 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 na planowanym obszarze 10 MN: 1. Ponowne rozważenie ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m ² (w projekcie planu dla 10 MN jest 1500 m ²) lub zmiana na 1100-1150 m ² . W przypadku uwzględnienia uwagi nr 1: 2. Dopuszczyć możliwość wydzielania nowych dróg wewnętrznych i zaprojektować ich przebieg w planie (o min. szerokości 8 metrów - z uwagi na ich funkcje dojazdowe do drugiej linii zabudowy, poprzez układ tzw. „sięgaczy”). 3. Ustalić nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od nowo zaprojektowanych dróg wewnętrznych. 4. Uzupełnić zapisy projektu planu dotyczące komunikacji i dróg o nowo zaprojektowane drogi,	Działki nr ewid. 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 obręb Uzarszewo - Katarzynki	Ustalenia dla terenu 10MN	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X	1. Z uwagi na lokalizację działek w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Natura 2000 Dolina Cybiny niewskazane jest dopuszczenie podziałów na mniejsze działki. 2. Uwaga nieuwzględniona w związku z zachowaniem projektowanej minimalnej wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych na poziomie 1500 m ² . 3. j.w. 4. j.w.

4	15.12. 2022 r.	Marek Szumski Genowefa Szumska Hanna Faferek ul. Swarzędzka 24 62-006 Gruszczyń	o które wnosi się powyżej.	Dla działek 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 na planowanym obszarze 10 MN: 1. Ponowne rozważenie ustalenia minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m ² (w projekcie planu dla 10 MN jest 1500 m ²) lub zmiana na 1100-1150 m ² . 2. Dopuścić możliwość wydzielenia nowych dróg wewnętrznych i zaprojektować ich przebieg w planie (o min. szerokości 8 metrów - z uwagi na ich funkcje dojazdowe do drugiej linii zabudowy, poprzez układ tzw. „sięgaczy”). 3. Ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy 5 m od nowo zaprojektowanych dróg wewnętrznych. 4. Uzupełnić zapisy projektu planu dotyczącego komunikacji i dróg o nowo zaprojektowane drogi, o które wnosi się powyżej.	Działki nr ewid. 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 obręb Uzarszewo - Katarzynki	Ustalenia dla terenu 10MN	1. - 2. - 3. - 4. -	1. X 2. X 3. X 4. X	1. Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 3.1. 2. Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 3.2. 3. Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 3.3. 4. Uzasadnienie zgodnie z rozstrzygnięciem uwagi nr 3.4.
---	----------------	---	----------------------------	---	---	---------------------------	--	--	--

Załączniki:

- pisma z uwagami

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talarca

Podpis Burmistrza

INSPIRATOR
ds. Planowania Przestrzennego

KIEROWNIK
Wydziału Architektury i Urbanistyki

Katarzyna Broniarczyk

Jędrzej Cesar