

## WYKAZ UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Cybiny i okolice”, Gmina Swarzędz - obręb Uszarzewo, Kobylnica, Uszarzewo-Katarzynki (pow. ca. 183 ha)

W związku z rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Swarzędzu projekt planu wyłożono jedynie w zakresie terenów 1KDL i 16MN. Wyłożenie w terminie 20.07.2023 r. - 21.08.2023 r., uwagi zbierano do dnia 04.09.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	16.08.2023		Wnoszę o wyznaczenie terenów dróg wewnętrznych KDW na terenie 16MN, tak by projekt wskazywał szczegółowo, w którym miejscu możliwe będzie włączenie dojazdu do działek położonych w drugiej linii zabudowy.	Działki 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 Uszarzewo Katarzynki	Ustalenia dla terenów 16MN	X	-	
2.	04.09.2023		Proszę o pozostawienie projektowanej drogi rozdzielającej części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zaznaczonej w projekcie jako poszerzenie dróg zlokalizowanych poza obszarem planu zgodnie z wyłożonym projektem.	Działka 390/1 Kobylnica poza granicami planu.	-	-	-	Treść uwagi nie dotyczy bezpośrednio ustaleń wyłożonego projektu planu, a sąsiedniego mpzp będącego w opracowaniu. Przebieg drogi 1KDL w projekcie mpzp „Dolina Cybiny i okolice” nie ulega zmianie.
3.	04.09.2023		1. Przeanalizować (ew. uzupełnić) zapisy planu – czy są one wystarczające w kontekście dopuszczenia wydzielenia i zabudowy działek w tzw. drugiej linii zabudowy. W obecnym projekcie planu mowa o możliwej drugiej linii zabudowy jest jedynie w definicji obowiązującej linii zabudowy. 2. Par. 11 pkt 11. - uzupełnić zapis, w taki sposób iż nakaz nie dotyczy także budynków mieszkalnych lokalizowanych na działkach w tzw. drugiej linii zabudowy. Uwaga podjętowa faktom, iż dojazd i dojście do działek w drugiej linii zabudowy ma odbywać się poprzez wyodrębnione dojazdy a nie drogi zgodnie z obecnym brzmieniem planu, tak więc nakaz ten wymaga lokowanie budynków w drugiej linii zabudowy równoległe za pierwszą linią zabudowy, t.j. jest do drogi głównej a nie np. do dojazdu.	Działki 43/8, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13 Uszarzewo Katarzynki	Ustalenia dla terenów 16MN	X	-	
						-	X	Uwaga nieuwzględniona, proponowana zmiana niezgodna z polityką przestrzenną gminy.

Załączniki:

- pisma z uwagami.

**Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz**

**INSPEKTOR**  
ds. Planowania Przestrzennego

inż. arch. Olga Motata

Grzegorz Jankowski  
(Podpis Burmistrza)