

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb Kruszewnia i część obrębów Garby i Zalasewo - część II.B
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	12.07.2023		Zmianę drogi oznaczonej symbolami 1KDW oraz 2KDW na drogę typu KD-D, powyższa droga pozwoli zachować dojazd drogami w klasie dróg publicznych w okolo całego terenu objętego niniejszym planem.	1KDW, 2KDW	1KDW, 2KDW		X			Niezgodne z polityką przestrzenną gminy. W planie wyznaczono sieć dróg składającą się zarówno z dróg publicznych jak i wewnętrznych.
2.			Zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek dla terenów oznaczonych symbolem 1MN z 1500 m ² do 1000 m ² lub wprowadzenie zapisów umożliwiających zabudowę bliźniaczą lub szeregową.	1MN	1MN		X			Dla wskazanych terenów przewiduje się w Studium budownictwo ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjalnej. Zmniejszono jednak powierzchnię działek na terenie 1MN na 1200 m ² .
3.			W związku z dużą powierzchnią biologicznie czynną na terenie objętym niniejszym planem, wnosimy o likwidację terenu zielonego 2Z lub usytuowanie go w formie pasa zieleni rozgraniczającego teren oznaczony symbolem U od terenu oznaczonego symbolem 1MN.	2Z	2Z		X			W Studium wskazano konieczność zapewnienia ogólnodostępnych terenów zieleni w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, objętej jednym opracowaniem planistycznym.
4.			Zwiększenie powierzchni zabudowy do 30% na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 3MN oraz 9MN	1MN, 3MN, 9MN	1MN, 3MN, 9MN		X			Dla wskazanych terenów przewiduje się w Studium budownictwo ekstensywne o charakterze zabudowy rezydencjalnej.

										Brak wskazań do zwiększenia powierzchni zabudowy.
5.		Usunięcie zakazu lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych na terenach oznaczonych symbolem U, które to przypadku budynków usługowych stanowią zabudowy pojemników na odpady i zabudowy urządzeń chłodniczych itp.	U	U	X częściowo	X częściowo				Zakaz nie zostanie usunięty, natomiast w planie dopuszczone zostaną wyjątki takie jak blaszane wiaty śmietnikowe oraz zabudowa/zadaszenie urządzeń chłodniczych.
6.		Zmianę minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek dla terenów oznaczonych symbolem U z 3000 m ² na 2750 m ² , co umożliwi lepsze dopasowanie powierzchni poszczególnych działek do ich kształtu.	U	U	X					-
7.		Umożliwienie odprowadzenia wód deszczowych do okolicznych rowów melioracyjnych, w uzgodnieniu z zarządcą. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych i braku sieci kanalizacji deszczowej, takie rozwiązanie będzie najbardziej efektywne.	Obszar planu	Obszar planu		X				Brak zgodności z polityką przestrzenną gminy. Inwestor powinien zadbać o zagospodarowanie wód deszczowych na własnym terenie.

Załączniki:

- zbiór uwag ujętych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
.....Grzegorz Lalerka.....
(podpis Burmistrza)