

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	16-01-2023		Wnosi o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
2.	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
3.	16-01-2023		Wnoszą o przywrócenie przeznaczenia terenu obejmujące działki ewidencyjne nr 252/1, 252/2, 252/3 jako P/U zgodnie z parametrami określonymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa część B2, opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 24.03.2022 r. W obecnie wyłożonym projekcie przeznaczenie terenu to MN/U.	Działki nr 252/1, 252/2, 252/3 oznaczone w obecnym projekcie jako MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona w związku ze sprzeciwem większości mieszkańców Paczkowa wobec lokalizowania funkcji produkcyjno-usługowych i magazynowych na terenie wsi Paczkowo.
4.	16-01-2023		1. Wnosi sprzeciw wobec projektu ustanowienia terenów od 1 do 10 MN/U, jako niespójnych z pozostałymi terenami oznaczonymi symbolem MN, MPZP dla Paczkowa oznaczonym symbolem B1, tj. nieruchomości położonych po obu stronach ulicy Polnej w Paczkowie oraz terenami sąsiednimi położonymi w gminie Kostrzyn Wlkp. Ponadto projekt takiego zagospodarowania terenów jest niezgodny z obowiązującym	Tereny od 1 do 10 MN/U	MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Tereny od 1 do 10 MN/U zostały wyznaczone w ramach określonych w Studium terenów III.80.M/AG i III.81.M/AG (tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i>

		<p>SUiKZP Gminy Swarzędz oraz stanowi istotną uciążliwość dla nieruchomości sąsiednich. Wnosi o zmianę warunków zagospodarowania powyższych terenów jako wyłącznie mieszkaniowych (MN) z ewentualnym częściowym przeznaczeniem obszarów 2, 3, 8, 10 przyległych do planowanej drogi 1KDZ jako MN/U nie więcej niż 50m od tej drogi.</p>						Przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej jest także wynikiem złożonych uwag w ramach poprzednich dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu, podczas których mieszkańcy Paczkowa wnosili o takie właśnie przeznaczenie terenów. Jest to ponadto rozwiązanie kompromisowe wobec wnioskowanego przez właścicieli działek nr 252/1, 252/2, 252/3 przeznaczenia ich na funkcje produkcyjne, usługowe i magazynowe.
		<p>2. Wnosi sprzeciw wobec projektu rozwiązań komunikacyjnych w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną jako całkowicie nieprzemyślanych i powodujących chaos komunikacyjny w Paczkowie. Wnosi o wstrzymanie intensyfikacji zabudowy do czasu rozwiązania problemów komunikacyjnych.</p>	<p>Tereny 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulica Polna</p>	<p>KDZ - Teren komunikacji drogowej zbiorowej, KDW - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej.</p>		2. Uwaga nieuwzględniona		<p>Ad. 2. Rozwiązania komunikacyjne w obszarze zamkniętym drogami 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW i ulicą Polną zostały przemyślane, są zgodne z zasadami projektowania układu komunikacyjnego a także są zgodne ze Studium. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych w Paczkowie wymaga wprowadzenia projektowanych w planie dróg.</p>

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz  
Grzegorz Taterka