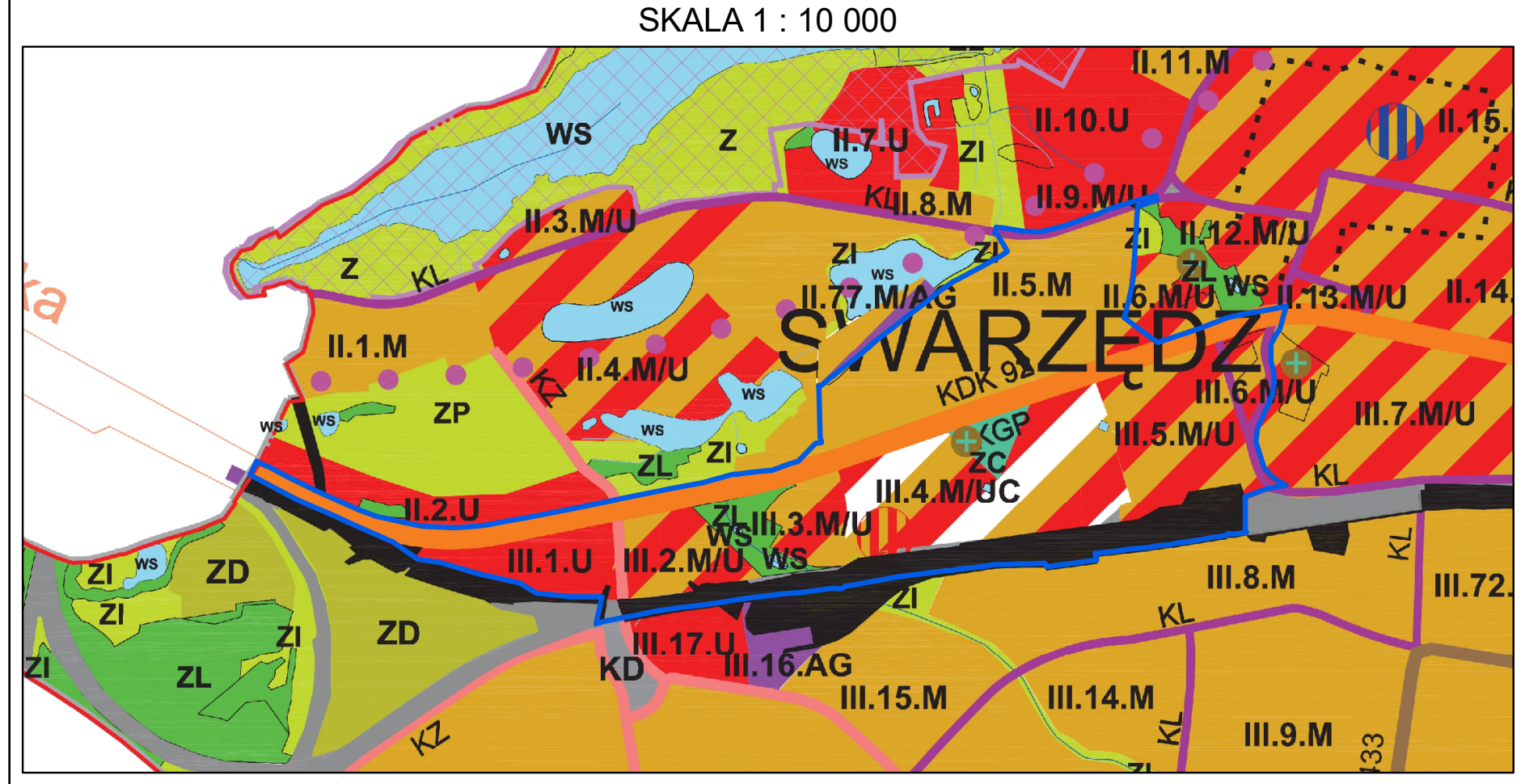
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Tereny w rejonie ulic Paderewskiego i Poznańskiej oraz torów kolejowych w Swarzędzu".

Skala 1 : 1 000

0 125 250 500 Metry

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .../.../2023 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia .... 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
(Uchwała Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r. zmieniona
Uchwałą Nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23.03.2021 r.)
SKALA 1 : 10 000



WS
Z
II.7.U
II.10.U
II.11.M
II.15.
II.3.M/U
II.8.M
II.9.M/U
II.12.M/U
II.13.M/U
II.14
II.77.M/AG
II.5.M
II.6.M/U
II.1.M
II.4.M/U
SWARZĘDZ
KDK 92
KGP
ZC
III.6.M/U
III.5.M/U
III.7.M/U
III.4.M/UC
II.2.U
III.3.M/U
III.1.U
III.2.M/U
III.8.M
III.72.
ZD
ZL
ZI
ZP
KD
III.17.U
III.16.AG
III.15.M
III.14.M
III.9.M
KL
KZ

OZNACZENIA

	Granica gminy Swarzędz
	Granica miasta Swarzędz
M	Tereny zabudowy mieszkaniowej
M/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
M/UC	Tereny zabudowy mieszkaniowej z wielkopowierzchniowymi obiektami handlowymi
ZI	Tereny zieleni izolacyjnej
ZC	Cmentarze
	Zabytkowe cmentarze
	Postulowana lokalizacja terenów centrotwórczych z realizacją usług podstawowych w strefie południowej
	Istniejąca droga główna ruchu przyspieszonego, KGP
	Tereny zamknięte
WS	Obszar wód
	Granica opracowania mpzp

1KD-L
1MN
1KDxs
4MN
2MN
2KDxs
1KD-D
3MN
5MN
6KDxs
5KDxs
1MN/U
2MN/U
2KD-L
6MN
2KDW
3MN/U
4KDxs
1MW
1KDW
3KDxs
5MN/U
4MN/U
1ZP
11MN/U
12MN/U
8U
4E
7KD-D
4KD-L
2ZP
5KD-L
10MN/U
13MN/U
6U
KDWp
Uk
8KD-D
10KD-D
14MN/U
6KD-D
5KD-D
6KD-L
ZC
5U
15MN/U
9KDxs
P/U
9KD-D
2MW
7U
3KDW
3KD-L
MW/U
3E
2Z
KD-GP
IT
2TKK
U/ZP
2U
7KDxs
2E
1Z
6MN/U
2KD-D
4KD-D
9MN/U
8KDxs
8MN/U
7MN/U
3KD-D
3U
4U
KD-Z
1TKK
1U
1E
N
W
E
S

Oznaczenia

	Granica gminy Swarzędz
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
Uk	Teren zabudowy usługowej - usług sakralnych
P/U	Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U/ZP	Teren zabudowy usługowej w zieleni urządzonej
ZC	Teren cmentarza
ZP	Tereny zieleni urządzonej
Z	Tereny zieleni
IT	Teren infrastruktury technicznej
E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KD-GP	Teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
KD-Z	Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej
KD-L	Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej
KDxs	Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KDWp	Teren parkingu wewnętrznego
TKK	Tereny komunikacji kolejowej
	Budynek wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
	Tereny wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
	Budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków
	Tereny wpisane do gminnej ewidencji zabytków
✳	Pomnik przyrody
• • •	Postulowana lokalizacja nasadzeń
4 m	Linie wymiarowe
	Strefa ochronna 50 m od cmentarza

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław - Gniezno",
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska".