

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzonka – część 4a

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	14.06.2023 (uwaga złożona dwukrotnie pocztą elektroniczną oraz ePUAP-em)		<p>1.1 W § 7 pkt 1 lit. a-c Projektu przewidziano zakazy dotyczące zabudowy i użytkowania terenu tej działki, które są niezgodne z zapisami uchwały nr XXXV/402/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującej „Rejon ulic Swarzędzkiej w Janikowie” (dalej: Studium), wobec czego wnoszę o zmianę tej części Projektu poprzez umożliwienie sytuowania – zgodnie ze Studium – na tym terenie określonym w Projekcie symbolami R1 i R2: zabudowy zagrodowej, inwentarskiej i innych obiektów budowlanych określonych w postanowieniach Studium oraz dopuszczenia – zgodnego ze Studium – innego niż rolniczy sposób użytkowania tych terenów (usługi np.: agroturystyka)</p> <p>1.2. Zmianę (ściślej: zmniejszenie) określonego w § 7 pkt 1 lit. e Projektu parametru minimalnego udziału powierzchni</p>	Obszar planu	1R, 2R – tereny rolnicze		1.1.X			Uwaga nieuwzględniona. Zapisy Studium w rozdziale 2.1.7. Tereny rolnicze dotyczą wszystkich terenów oznaczonych w Studium jako tereny rolnicze - R, zapisy te wprost wskazują iż krajobraz rolniczy powinien podlegać ochronie, szczególnie w Strefie I – Północ, w której to obszar planu jest zlokalizowany. W celu ochrony krajobrazu rolniczego dopuszczone w planie zostały tylko obiekty i urządzenia związane z produkcją rolniczą, takie jak: płyty obornikowe, urządzenia melioracyjne oraz niekubaturowe obiekty infrastruktury technicznej, gdyż zabudowa zagrodowa czy zabudowa związana z agroturystyką mogłaby wpłynąć negatywnie na wskazaną ochronę krajobrazu. Ponadto teren planu wg Studium znajduje się w strefie G ochrony korytarzy ekologicznych.
							1.2.X			Uwaga nieuwzględniona. Wskazany w projekcie planu wskaźnik powierzchni

czynnej ustalonego na aż 90 %, poprzez zmniejszenie tego wsakźnika, by realna była realizacja dopuszczonych do wykonania na tym terenie Studium obiektów rolniczych do 240 DJP „dla których udokumentowano w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub postępowaniu środowiskowym brak negatywnego wpływu na środowisko oraz na krajobraz”

I. 3. Rozwinięcie § 7 pkt 2 ppkt 2 Projektu dotyczącego dopuszczalności sytuowania na terenie oznaczonym symbolami R1 i R2 niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej,  
a. tak aby na tym terenie dopuszczalne było sytuowanie instalacji związanych z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, a konkretniej z energii słonecznej, albo gdyby okazało się to niedopuszczalne w kontekście postanowień Studium,  
b. wnosząc o zmianę Studium w ten sposób, by na terenie objętym Projektem dopuszczalne było sytuowanie instalacji związanych z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, a konkretniej z energii słonecznej.

Uwaga zawiera uzasadnienie.

				biologicznie czynnej jest optymalny dla terenów rolniczych. Jak wskazano w pkt 1.1. dopuszczenie zabudowy innej niż wskazana w planie mogłaby negatywnie wpłynąć na ochronę krajobrazu rolniczego i korzyarzy ekologicznych.
	1.3.X			Uwaga nieuwzględniona. Aby można było w planie dopuścić wykorzystanie terenów pod sytuowanie instalacji związanych z produkcją energii odnawialnej (dotyczy też energii słonecznej) należałoby najpierw zmienić przeznaczenie w Studium z terenów rolniczych na tereny OZE (odnawialne źródła energii).

Załączniki:  
- zbiór uwag ujętych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza  
Pierwszy Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Swarzędz

*Grzegorz Talerka*

(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)