

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Cybińskiej i A. Cieszkowskiego w Swarzędzu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	6.11.2023		Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 170/2 położonej przy ul. Cybińskiej z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3MN) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren zabudowy usługowej.	dz. 170/2	3MN		X			Uwaga nieuwzględniona. W celu nie powiększania uciążliwości wynikających z prowadzonych na terenie planu działalności usługowych i produkcyjnych, zdecydowano o nie zwiększaniu powierzchni usług w planie.
2.	10.11.2023		1. Zgodnie z §9 pkt 3 projektu planu, minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach „U” została ustalona na nim. 30% powierzchni działki budowlanej, zgodnie zaś z § 10 pkt projektu planu, minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach „P/U” została ustalona na min. 10% powierzchni działki budowlanej. Zwracam uwagę, że terenu „U” nie różnią się znacząco od terenów P/U, a tereny U w większości są już zabudowane i to przeważnie w znaczącym zakresie, a istniejąca powierzchnia biologicznie czynna jest przeważnie bardzo niska i wynosi około 5-10% powierzchni działki (np. działka o nr ewid. 137/2 – około 7%, działka nr ewid. 142 – około 7%, działka nr ewid. 143/1 – około 7%). Zwracam się zatem z prośbą o określenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach „U” w wysokości minimum 10% co odpowiadać będzie dotychczasowemu sposobowi zainwestowania na działkach gdzie znajdują się funkcje usługowe na	dz. 144	5MN/U		1.X			Uwaga nieuwzględniona. Ustalona na terenach U minimalna powierzchnia biologicznie czynna jest optymalna dla tego typu zabudowy. Parametr ten jest też zgodny z decyzją o warunkach zabudowy wydaną na przedmiotową działkę.

			obszarze objętym mpzp.						
			<p>2. Wschodnia część działki geod. Nr 144 przeznaczona jest pod funkcję usługowo-mieszkaniową (teren 5MN/U). Zgodnie z § 8 pkt 11 minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek na terenach MN/U winna wynosić nie mniej niż 900 m². Tymczasem wschodnia część działki nr 144, która oznaczona jest symbolem 5MN/U ma powierzchnię która wynosi około 750 m², czyli znacząco mniej niż dopuszczona planem minimalna powierzchnia nowej działki na terenach MN/U.</p> <p>Proszę zatem o stosowną korektę zapisu §8 pkt 11 i ustalenie minimalnej powierzchni działki na obszarze 5MN/U wynoszącej minimum 700 m² – pozwoli to na wydzielenie nowej działki geodezyjnej z działki nr ewid. 144, w oparciu o wyznaczone linie rozgraniczające.</p>			2.X			<p>Uwaga nieuwzględniona. Określona w planie minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 900 m², jest optymalna dla wskazanego typu zabudowy. Ponadto zapisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczają wydzielenie działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.</p>

Załączniki:
- zbiór uwag ujętych w wykazie

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Wierka
.....
(Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz)