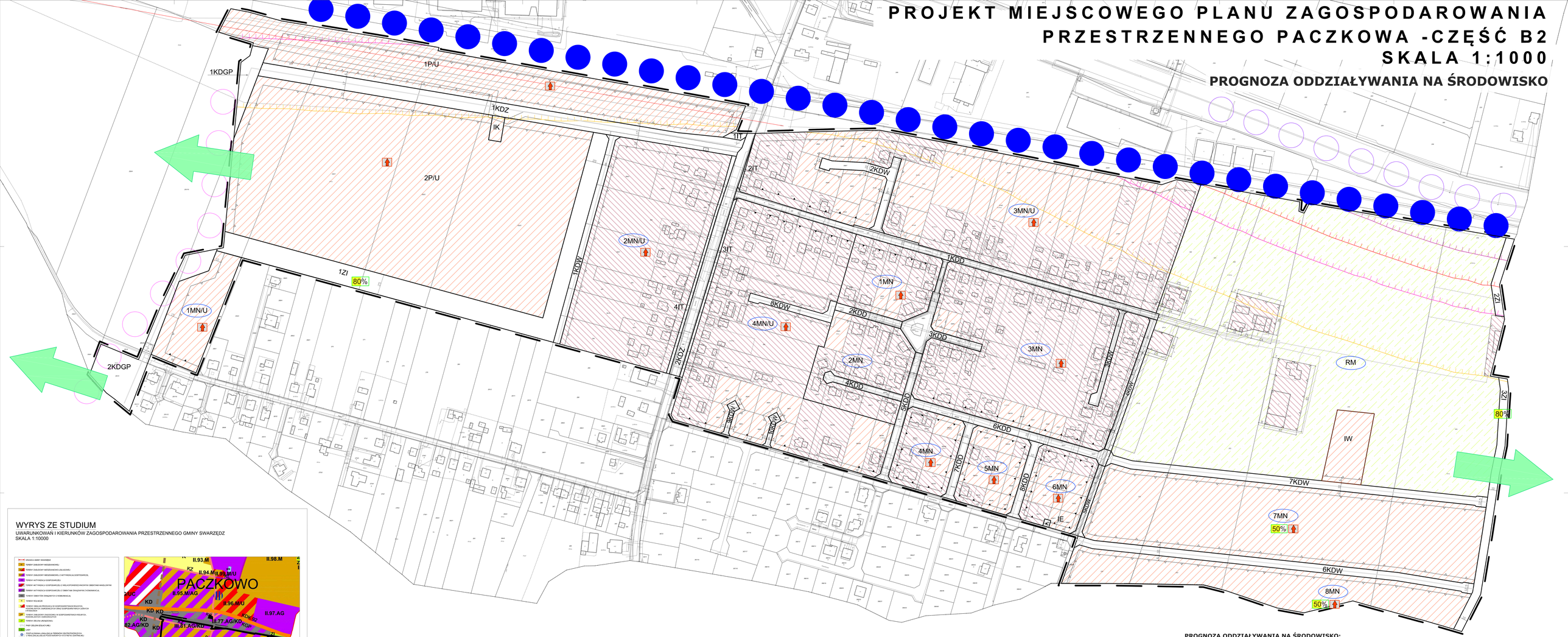
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA -CZĘŚĆ B2

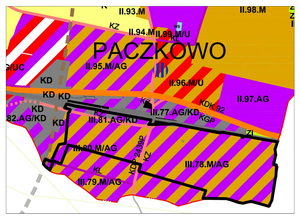
SKALA 1:1000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM

UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ
SKALA 1:10000



granica opracowania planu

OZNACZENIA NA RYSUNKU

Granica obszaru objętego planem

Ustalone planem granice wydzielonych terenów - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługi nieuciążliwych

P/U Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej

RM Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

ZI Tereny zieleni izolacyjnej

IW Teren infrastruktury technicznej - wodociągi

IK Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja

IE Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

IT Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej

KDGP Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego

KDZ Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej

KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDW Tereny dróg wewnętrznych

Ustalone planem linie zabudowy – nieprzekraczalne

Ustalone planem linie zabudowy – obowiązujące

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

OZNACZENIA INFORMACYJNE

Zasięg stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV

Izofona hałasu drogowego LN=55 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

Izofona hałasu drogowego LN=60 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

Izofona hałasu drogowego LDWN=65 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

Izofona hałasu drogowego LDWN=70 dB wg mapy emisyjnej GDDKiA

Cały obszar położony w granicy GZWP 143 "Subzbiornik trzeciorzędu – Gniezno"

TERENY ISTNIEJĄCEGO I PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Tereny istniejącej zabudowy przewidziane do utrzymania lub intensyfikacji zainwestowania /
Tereny wolne od zabudowy przewidziane do zainwestowania

Tereny upraw rolniczych wolne od zabudowy przewidziane do utrzymania w dotychczasowym użytkowaniu

Tereny nowoprojektowanych dróg

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

50% Tereny z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej do zachowania (50% i więcej)

Główne kierunki powiązań przyrodniczych

ZI Tereny zieleni izolacyjnej

Tereny podlegające ochronie akustycznej :
MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
RM - zabudowy zagrodowej

Przewidywana intensyfikacja zainwestowania

Napowietrzne linie elektroenergetyczne – źródła promieniowania elektromagnetycznego

Droga krajowa nr 92 – (poza obszarem planu) źródło hałasu o potencjalnie ponadnormatywnym natężeniu oraz emisji zanieczyszczeń powietrza

Linia kolejowa E-20 (poza obszarem planu) -źródło hałasu o potencjalnie ponadnormatywnym natężeniu

Projektowany wyjazd obwodnicy aglomeracji poznańskiej -potencjalne źródło hałasu

FOSSAG CLUSTER SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŁODZI
ul. Tratorowa 43 lok. 2, 91-177 Łódź, tel. 0508535841, NIP 8471867170, REGON 361260365

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA - MGR INŻ. ARCH. ANNA WOŹNICKA
ul. Tratorowa 43 lok. 2, 91-177 Łódź, tel. 0508535858, NIP 8471067170 33, e-mail:biuro.gard@gmail.com

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PACZKOWA - CZĘŚĆ B2

Etap III:	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	mgr Aleksandra Krasiewska	
Miejsce, data:	Łódź, luty 2022 r.	rys. nr 1