MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DOLINA CYBINY I OKOLICE”, GMINA SWARZĘDZ - OBRĘB UZARZEWO, KOBYLNICA, UZARZEWO-KATARZYNKI (POW. CA. 183 HA)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z INFRASTRUKTURĄ SZOPSKĄ/ROLNICZĄ
- TEREN INFRASTRUKTURY SZOPSKIEJ/ROLNICZEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY SZOPSKIEJ/ROLNICZEJ Z WIELOPOKONDZIONYM OBIEKTEM HANDLOWYM
- TEREN INFRASTRUKTURY SZOPSKIEJ/ROLNICZEJ Z OBIEKTAMI ZWIĄZANYMI Z KOMUNIKACJĄ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z WIELOPOKONDZIONYM OBIEKTEM HANDLOWYM
- TEREN INTENSIWNEGO CHOWU
- TEREN OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- TEREN ROLNICZE
- TEREN ZIELEŃ PRODUKCJI W SZOPSKIM/TRANSPORTU ROLNICTWA, HODOWLI – GARDEROBY DLA OSÓB SZOPSKICH/TRANSPORTU ROLNICTWA
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W SZOPSKIM/TRANSPORTU ROLNICTWA, HODOWLI – GARDEROBY
- TEREN ZIELEŃ URZĄDZONEJ
- TEREN ZIELEŃ NATURALNEJ
- TEREN ZIELEŃ EDUKACYJNEJ
- PARK ZIELEŃ EDUKACYJNEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- CMENTARZE
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- LASY
- ZALESIENIA
- TEREN INFRASTRUKTURY SZOPSKIEJ/ROLNICZEJ Z TERENEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SŁUPOWY PUNKT ZASILANIA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - STACJA WODY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- pasy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
- granice stref sanitarnych istniejących cmentarzy, dla budynków nie podłączonych do sieci wodociągowej
- granice stref sanitarnych istniejących cmentarzy, dla budynków podłączonych do sieci wodociągowej
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- granice zabytkowych cmentarzy znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków
- zieleń buforowa
- strefy lokalizacji stanowisk postojowych na terenach o innym przeznaczeniu

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
U	- tereny zabudowy usługowej
UKR/UP	- teren zabudowy kultu religijnego oraz usług publicznych
UKR/ZC	- teren zabudowy kultu religijnego oraz cmentarza
ZC	- teren cmentarza
ZP	- tereny zieleni urządzonej
Z	- tereny zieleni naturalnej
ZL	- tereny lasów
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
W	- tereny infrastruktury wodociągowej
KDL	- teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDW	- tereny dróg wewnętrznych
KPJ	- tereny ciągów pieszo-jezdnych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
- granica Obszaru Natura 2000 Dolina Cybiny PLH300038
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- istniejące granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód wraz z numerem studni
- granice obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- orientacyjne granice projektowanych dróg oraz poszerzeń dróg istniejących, zlokalizowane poza obszarem planu

Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 143 "Subzbiornik Inowrocław-Gniezno"

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 100m 200m