

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - część B2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11-04-2022		Wnosi o zmianę założenia projektowego ul. Ogórkowej na wysokości placu zabaw oraz działki nr 368/50. Jeżeli ulica ma być ulicą przelotową do miejscowości Siekierki, wnioskuję o jej poszerzenie, gdyż odbywa się tam główny ruch pojazdów (także ciężarowy) do działek poniżej projektowanego terenu 8MN.	ul. Ogórkowa		Uwaga uwzględniona				
2	28-04-2022		1. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjno-magazynowej 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U. Uzasadnia to zwiększeniem już i tak odczuwalnego hałasu.	Tereny 2P/U, 1KDZ, 3IT, 4IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ z 20 m do 12 m. Planowana droga zbiorcza zwiększy niebezpieczeństwo przy przejeździe kolejowym oraz zakorkuje ul. Średzką.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Wnosi o wykreślenie terenów 3IT oraz 4IT. Nie ma potrzeby poszerzania ul. Średzkiej, jest pobudowany chodnik, nie ma potrzeby budowy chodnika po drugiej stronie, ścieżka pieszo-rowerowa zmieści się po stronie, gdzie nie ma chodnika.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Tereny 3IT i 4IT zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 3IT i 4IT pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.
3	06-05-2022		Wnosi o zlikwidowanie terenu 1ZI i włączenie go do terenu 2P/U, gdzie obowiązywałoby urządzenie na terenie wzdłuż wschodniej granicy terenu pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m oraz wzdłuż południowej granicy o szerokości 25 m, gdzie ustala się urządzenie terenu zieleni w postaci nasadzeń składających się z zieleni wysoko i niskopiennej, z przewagą roślinności zimozielonej z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz ekranów akustycznych.	Tereny 1ZI, 2P/U	1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.	Uwaga częściowo uwzględniona	Uwaga częściowo nieuwzględniona			W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej.

06-05-2022	4	1. Droga IKDW jest ślepa i powinna iść wzdłuż i równolegle do ul. Polnej - dalej jak pas zieleni. 2. Pas zieleni powinien być szerszy do 50 m dbając o środowisko, gdyż słyszą hałas z oddalonych o 2 km Hal Jasien. 3. Sprzeciw wobec budowy hal produkcyjnych. Uzasadnia to sprzecznością ze studium, gdzie jest zabudowa mieszkaniowa. Wnosi o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 4. Brak wejścia zachodniego komunikacyjnego oraz zakaz poruszania się samochodami ciężarowymi na ul. Średzkiej jest nielogiczne projektowanie hal. 5. Poszerzenie drogi ul. Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na szerokość odcinka drogi powiatowej w kierunku Środy Wielkopolskiej wynoszącą ok. 12m. 6. Na terenie, którego dotyczy uwaga można zrobić farmę fotowoltaiczną, która produkowałaby prąd do szkół, przedszkoli i innych obiektów. 7. Prośba o uwzględnienie potrzeb mieszkańców, a nie tylko jednostki tj. firmy.	Tereny IKDW, IZI, P/U, IT	IKDW - Teren drogi wewnętrznej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej, P/U - Teren P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, ma-dukcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury dopuszczającej, z technicznymi	1. Uwaga nieuwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona 3. Uwaga częściowo uwzględniona 4. Uwaga częściowo uwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga częściowo uwzględniona 7. Uwaga uwzględniona	Ad. 1. Droga IKDW posiada swoją kontynuację na terenie objętym sąsiednim miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1. Ad. 2. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej. Ad. 3. - 4. Uwagi uwzględnione w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na teren o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwagi nieuwzględnione w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej. Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2IKDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Drog Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących sowy. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 6. Na budynkach możliwa jest budowa instalacji fotowoltaicznych bez ograniczeń. Natomiast przeznaczenie całego terenu P/U na farmę fotowoltaiczną, przy jego potencjale wynikających z położenia, jest niezasadne planistycznie i ekonomicznie.	3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 3. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowo wych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej	06-05-2022	5
------------	---	---	----------------------------------	---	---	--	---------------------------------	---	------------	---

					komunikacyjnej.					jest niewystarczająca. Natomiast organizacja ruchu na tej drodze będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego.
			4. Brak uzasadnienia zaplanowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa drogi IKDZ w związku z wstrzymaniem projektu prowadzenia Wschodniej Obwodnicy Poznania, co skutkowałoby braniem węzłów umożliwiających wyjazd np. na drogę DK92.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej oraz drogi zbiorczej IKDZ jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			5. Poszerzenie obecnej drogi powiatowej kosztem działek z nią sąsiadujących (ul. Średzka) jest niezrozumiałe, ponieważ dotyczy tylko terenu samego Paczkowa i kończy się przy wjeździe do Siekier Wlk. Odnosi wrażenie, że jest to zrobione ze względu na przeznaczenie terenu 2P/U pod działalność magazynowo/gospodarczą i związany z tym transport ciężarowy.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			6. Wnosi o uwzględnienie uwag, mając na uwadze dobro mieszkańców ul. Polnej oraz Średzkiej, a nie tylko interesy firmy.				6.Uwaga uwzględniona			
6	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren IKDZ, 1P/U, 2P/U, IZI	IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Konceptcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. „Konceptcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność</i>

										wskaźnik ten wynosi 40% i nie ma uzasadnienia, aby dla omawianego terenu wskaźnik ten był wyższy.
			9.d) Teren 2.P/U - wyznaczyć nowe drogi dojazdowe na terenie 5MN/U do nowo wydzielonych działek.			9.d) Uwaga uwzględniona				
7	09-05-2022		1. Niezgodność projektu planu z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.	Teren 1KDZ, 1P/U, 2P/U, 1ZI	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z założeniami projektu „Strategia rozwoju gminy Swarzędz na lata 2021-2030”.
			2. Niezgodność projektu planu z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Projekt planu jest zgodny z założeniami Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR) do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.).
			3. Niezgodność projektu planu z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z założeniami Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (KSRR).
			4. Niezgodność projektu planu z założeniami Konceptcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK).				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. „Konceptcja przestrzennego zagospodarowania kraju” została uchylona 13.11.2020 r. Ad. 1-4. Cytowane w uzasadnieniu do uwag fragmenty ww. dokumentów są fragmentaryczne i wyrwane z kontekstu. Podkreślane są jedynie kwestie środowiskowe, z pominięciem całości zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym, którego podstawą jest zrównoważony rozwój a nie ekologizacja.
			5. Niezgodność projektu planu dla terenu 2P/U z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Swarzędz, w których jest mowa: „Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą oraz z usługami rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.				6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
			7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.				7.a) Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.

[illegible]

		których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.”		komunikacyjnej.				rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe projekt planu przewiduje jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co całkowicie spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni zdecydowanie <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze. Niezależnie od uwagi, teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		6. Brak podstaw prawnych dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92, ponieważ, zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 27 września 2021 r. znak WOO-II_4200.4.2017.BZ.97 planowane przedsięwzięcie nie uzyskało zgody na realizację.			6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Podstawą prawną „dla podnoszonych argumentacji, iż teren 2P/U położony jest bezpośrednio przy planowanej wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i jej węźle z drogą krajową nr 92” jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Ponadto, fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody od RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że obwodnica takiej zgody nie uzyska lub że jej lokalizacja zostanie zmieniona. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		7.a) Teren 1.KDZ - zmienić charakter drogi z 1KDZ na 9KDD w związku w podniesionym argumentem w punkcie 6.			7.a)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7.a) Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.
		7.b) Teren 1.KDZ - zmienić szerokość pasa drogowego z 17 metrów do 10 metrów oraz uwzględnić chodnik i ścieżkę rowerową o szerokości 2 metrów.			7.b)Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7.b) Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 10 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		8.a) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków produkcyjnych, magazynowych i składowych o wysokości powyżej 12 metrów.			8.a)Uwaga uwzględniona			
		8.b) Teren 1.P/U - zakazać lokalizowania budynków usługowych o wysokości powyżej 10 metrów.			8.b)Uwaga uwzględniona			
		9.a) Teren 2.P/U - zmienić na 5MN/U.			9.a)Uwaga częściowo uwzględniona	9.a)Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 9.a) Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
		9.b) Teren 2.P/U - przenieść pas zieleni 1ZI z południowej części terenu na jego część północną, tym samym ustanawiając „zielony ekran” odgradzający ten teren od terenu 1P/U i linii kolejowej.				9.b)Uwaga nieuwzględniona		Ad. 9.b) W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej (1ZI).

		4. Szerokość 1KDZ powinna wynosić 12m wliczając w to chodnik.		mieszkaniowej jednorodzinnej.		4.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		5. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma i nie będzie połączenia z drogami/obwodnicami.				5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Organizacja ruchu na drodze 1KDZ będzie regulowana w oparciu o inne przepisy, a nie o ustalenia planu miejscowego. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		6. Ulica Średzka nie powinna być poszerzana. Nie ma uzasadnienia takiego działania z uwagi, że reszta tej drogi powiatowej poza gminą Swarzędz pozostanie w obecnej szerokości.				6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga 4KDW/5KDW powinna zostać poszerzona. Od strony Siekierok droga jest znacznie szersza.				7.Uwaga uwzględniona		
		8. Drogi 7KDW oraz 6KDW nie powinny być ślepe. Na ich końcu powinien być łącznik o takiej samej szerokości jak droga. Na całej długości powinny znaleźć się co najmniej dwa dodatkowe łączniki między tymi drogami.				8.Uwaga częściowo uwzględniona	8.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 8. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia łącznika lub łączników pomiędzy drogami 6KDW i 7KDW, natomiast kształt tego rozwiązania zostanie ustalony po dokonaniu koniecznych analiz.
		9. Droga 6KDW powinna mieć w przyszłości zaplanowany przejazd do Siekierok. Obecnie cały ruch odbywa się przez ciasną ulicę 5KDW.					9.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 9. Droga 6KDW jest projektowana jako droga wewnętrzna i nie ma uzasadnienia dla planowania jej jako przejazdowej do Siekierok.
		10. Tereny 7MN oraz 8MN powinny zostać zabudową mieszkaniową jednorodziną.				10.Uwaga uwzględniona		
		11. Na terenie 7MN lub 8MN powinien zostać wydzielony fragment na zieloną przestrzeń publiczną np. skwer/wybieg dla psów.					11.Uwaga nieuwzględniona	Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wydzielania z terenów 7MN i 8MN zieleni publicznej. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna posiadająca zielen na działkach.

10	09-05-2022		1. Wnoszą o zmiany terenu 2P/U na teren mieszkalno-usługowy nenciążliwy (z dominującą infrastrukturą mieszkalniową z drobną działalnością gospodarczą nie halami).	2. Wnoszą o ustalenie wewnętrznych dróg na terenie 2P/U i zmniejszenie szerokości 1KDZ do 12 metrów szerokości.	3. Stwierdzają niezgodność planu ze Studium Urbanizacji i zagospodarowania Przestrzennego	4. Sprzeciw przeciwko odebraniu fragmentów prywatnych działek - dotyczy strony zachodniej ul. Średzkiej, gdzie szerokość pobocza wynosi obecnie 5 metrów. Tereny IT - poszerzenie drogi Średzkiej ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Sietkier Wielkich ma szerokość około 12m na wysokości działek np. 365 w Sietkierkach Wielkich.	1. Przeznaczenie terenu 1P/U i 2P/U w całości pod zabudowę produkcyjną i magazynową jest niezgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz. Studium jednoznacznie określa charakter dyskusowanego terenu jako przede wszystkim mieszkaniowy i spójny zabudową mieszkaniową całości części B2 Paczkowa. Wnosi o zachowanie mieszkaniowego charakteru części B2 Paczkowa i tym samym ustaleń Studium.	Tereny 1P/U, 2P/U, 1KDZ, IT	głównie 2P/U - Teren produkcyjny, magazynowy - 2P/U - Teren usługowy, 1KDZ, IT	1. Uwaga uwzględniona	2. Uwaga uwzględniona	3. Uwaga uwzględniona	4. Uwaga uwzględniona	Ad. 2. Uwaga uwzględniona w części dot. wydzielenia dróg wewnętrznych na terenie 2P/U. Uwaga nieuwzględniona w części dot. zmniejszenia szerokości drogi 1KDZ. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dla 6-7 szerokości umożliwiającej urządzenie jazdy o szerokości 12 m dla zieleń, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.	Ad. 3. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium Terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą ... rozumie się tereny, na których pełni rolę zabudowa mieszkaniowa, jednak również jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługową komercyjną i niekomercyjną. Na funkcje produkcyjną i magazynowo-składową w projekcie planu przeznaczone jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkalna nie ma pełnić dominującej roli w tym obszarze.	Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwy na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników dróg. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie dróg, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowych i usługowych i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium Terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywnością gospodarczą ... rozumie się tereny, na których pełni rolę zabudowa mieszkaniowa, jednak również jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługową komercyjną i niekomercyjną. Na funkcje produkcyjną i magazynowo-składową w projekcie planu przeznaczone jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkalna nie ma pełnić dominującej roli w tym obszarze.	09-05-2022	11	
----	------------	--	--	---	---	--	---	-----------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--	--	---	---	------------	----	--

				publicznej klasy zbiorczej.					zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		2. Jako niezgodny z ustaleniami Studium, projekt jest także spreczny z zasadami ładu przestrzennego i narusza interes publiczny, dopuszcza bowiem możliwość wybudowania hal produkcyjno-magazynowych w bezpośrednim sąsiedztwie w większości starej, niskiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i przyległych ogrodów. Wnosi o zachowanie i zadbanie o ład przestrzenny w części B2 Paczkowa i odstąpienie od projektu przeznaczenia znacznego jej fragmentu pod działalność nie-spójną z jej dominującą zabudową i charakterem.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu jest spreczny z zasadami ładu przestrzennego. Ład przestrzenny nie oznacza kontynuacji dominującej w danym terenie zabudowy na cały obszar planu, gdyż takie rozumienie uniemożliwiałoby wprowadzanie różnorodnych funkcji na danym obszarze.
		3. Przeznaczenie terenów określonych w studium jako M/AG pod działalność produkcyjną P/U jest działaniem skrajnie nieodpowiedzialnym - wobec braku obwodnicy (brak zgody RDOŚ w Poznaniu na realizację inwestycji jaką miała być północno-wschodnia obwodnica Poznania), ruch towarowy związany z działalnością produkcyjno-usługową nie tylko obciąży ulicę Średzką, ale całkowicie zablokuje ją, przejazd kolejowy oraz wyjazd na trasę 92.			3.Uwaga częściowo uwzględniona	3.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 3. Zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ i ul. Średzkiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		4. Nieuwzględnienie zastrzeżeń i sprzeciwów do przeznaczenia terenów określonych w Studium jako M/AG pod działalność produkcyjną i magazynową. Wnosi o rezygnację z projektu zmieniającego ustalenia Studium.			4.Uwaga częściowo uwzględniona	4.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 4. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia ustalenia Studium. Tereny 1P/U i 2P/U zostały wyznaczone w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		5. Proponowana w projekcie zmiana założeń Studium i dopuszczenie możliwości działalności produkcyjno-magazynowej na terenie oznaczonym jako 2P/U wiązałyby się nie z tymczasowym, ale trwałym (gdyż obwodnica ta nie powstanie) zablokowaniem przepustowości już w tej chwili bardzo ruchliwej ulicy Średzkiej.			5.Uwaga częściowo uwzględniona	5.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 5. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej stwierdzenia, że projekt planu zmienia założenia Studium oraz że obwodnica nie powstanie (uzasadnienie w pkt 3 i 4 niniejszej uwagi).

12	09-05-2022		6. Nie ma podstaw do tak dużego poszerzenia drogi IKDZ. 7. Brak wyzerpującego wyjaśnienia, dlaczego w planie zakłada się poszerzenie ulicy Średzkiej. W planach obejmujących bardziej południowy odcinek ulicy Średzkiej droga ta może zostać poszerzona tylko do pewnego punktu trasy, zatem nie ma dla tego poszerzenia w części B2 Paczkowa uzasadnienia logicznego. 8. Obecne i przyszłe bezpieczeństwo klimatyczne i ekonomiczne mieszkańców gminy wymaga uwzględnienia i zapobiegania niekorzystnym zmianom środowiskowym zachodzącym w regionie. Sugeruje, że jeśli UMIG chce zmienić ustalenia Studium, to na pewno nie w celu przeznaczenia mieszkaniowej części wsi pod zabudowę magazynowo-produkcyjną, ale pod strefę buforową. 9. Zgłasza zastrzeżenia dot. przebiegu konsultacji publicznej części B2 Paczkowa na przeznaczenie terenu 2P/U pod tereny magazynowe i produkcyjne.	1. Stwierdza niezgodność planu ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego. 2P/U - Teren 2P/U, 1MN/U	1. Uwaga nieuwzględniona 2. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 6. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość 6-7 m, dodatkowo pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwiększenie pasów drogi IKDZ uniemożliwiłoby realizację ww. elementów drogi. Ad. 7. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych w takim kształcie, w zakresie planowanych przyłączy. Wyznaczone pasy drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone pasy drogi powiatowej 1-4 IT stanowią rezerwy na poszerzenie pasy drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającej realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 8. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Zwiększony zostanie także wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na tym obszarze. Nie należy natomiast zakładać, iż lokalizowanie terenów produkcyjnych i magazynowo-skladowych przy węzłach komunikacyjnych jest działaniem prośrodowiskowym, minimalizującym transportochłonność układu przestrzennego.	Ad. 1. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium, Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rosną nie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszącej działalności z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-skladowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.</i> Ad. 2. Wzmożony ruch jest wynikiem wielu czynników, w tym niezależnych od ustaleń planu. Każde przeznaczenie
----	------------	--	--	---	---	--	--

									terenu na cele budowlane powoduje wzmożenie natężenia ruchu, gdyż zabudowa wymaga obsługi komunikacyjnej.
			3. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			3.Uwaga uwzględniona			
			4. Zabudowa na ulicy Polnej oraz przynależnych jej ulicach jest tylko w formie domów jednorodzinnych, dlatego też plan hal 1MN/U oraz 2P/U koliduje z obecną infrastrukturą.			4.Uwaga uwzględniona			Ad. 4. Na terenach 1MN/U projekt planu nie przewiduje budowy hal.
			5. W Paczkowie brak jest terenów zielonych, więc przeznaczenie na nie jedynie 20% nie jest wystarczające.			5.Uwaga uwzględniona			
			6. Możliwość budowy hal na terenie 2P/U oraz 1MN/U spowoduje ciągły hałas 24h/dobę.			6.Uwaga uwzględniona			Ad. 4. Na terenach 1MN/U projekt planu nie przewiduje budowy hal.
			7. Możliwość budowy hal produkcyjnych na terenie 2P/U wprowadza niebezpieczeństwo niedoboru wody pitnej po południowej stronie Paczkowa.			7.Uwaga uwzględniona			
			8. Parking dla tirów przy stacji PKP jest już wystarczającym utrudnieniem dla ruchu samochodowego, więc dodatkowy wyjazd samochodów ciężarowych po przeciwnej stronie przejazdu kolejowego spowoduje kolejne zagrożenie.			8.Uwaga uwzględniona			
13	09-05-2022		1. Dla terenów oznaczonych 2P/U tj. działki geodezyjne: 252/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8 wnosi o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami nieuciążliwymi tj. typ MN/U.	działki nr 251/1, 252/2, 252/3 i część działki 251/8	1P/U, 2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Tereny 1P/U zabudowane są bocznica kolejową i nie powinny być przeznaczone na budowę innych uciążliwych budowli. W planie jest to opisane ogólnie i nie wyjaśniono jakiego typu mogą to być budowle, jakie są ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej. Planowanie kawałka drogi 1KDZ i sugerowanie, że obsługa terenów 2P/U będzie do węzła planowanej obwodnicy jest nietrafione, gdyż obwodnica może powstać za 20 lat, a do tego czasu cały ruch ciężarowy będzie odbywał się ul. Średzką.	Tereny 1KDZ, 1KDW, 4KDW, 6KDW, 7KDW		2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 2. Obsługa bocznic kolejowej na terenie 1P/U może wymagać budowy różnego typu obiektów budowlanych związanych z funkcją produkcyjną, magazynowo-składową lub usługową. Ograniczenia w związku z bliskością linii kolejowej wynikają z przepisów odrębnych i dotyczą m.in. odległości obiektów budowlanych od terenów kolejowych. Natomiast uwaga w części dotyczącej terenu 2P/U zostaje uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, co znacznie ograniczy ruch ciężarowy na drodze 1KDZ.
			3. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w północnej ich części poniżej planowanej drogi 1KDZ pasa zieleni podobnego pod 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część mieszkaniowo-usługową (zgodnie z pkt. 1) od terenów przemysłowych.				3.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o usytuowanie w zachodniej ich części pasa zieleni podobnego do 1ZI o parametrach przewyższających minimalne ustawowe warunki, aby jeszcze lepiej oddzielić część				4.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 4. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów

14	09-05-2022		12. Wnosi o aktualizację map podkladowych z uwagi na istniejące obecnie zakłady usługowe zlokalizowane na terenie oznaczonym w planie jako 3MN. 11. Wnosi o zaplanowanie drogi wewnętrznej jak IKDW w poludniowej części 2P/U aby możliwa była obsługa dużych niezabudowanych działek już uchwalonego planu zagospodarowania tj. działek po północnej stronie ulicy Polnej, tak samo jak działek 2MN/U, dając możliwość rozbudowy mieszkaniowej na wspólnianych terenach. 10. Wnosi o poszerzenie ulicy Ogórkowej tuż przy granicy z Gminą Kostyrzyn kosztiem terenu 8MN tak aby na całej długości miała równą szerokość, aby przejazd do Gminy Kostyrzyn był bezproblemowy i bezpieczny. 9. Wnosi o połączenie dróg wewnętrznych 7KDW i 9KDW [dotyczy 6KDW] łącznikiem, tak aby drogi te nie były ślepe, aby w przyszłości polepszyć przejazd mieszkańców i służb ratunkowych itp. 8. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o zmniejszenie wysokości wszystkich budowli do 10 metrów. 7. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o zwiększenie udziału powierzchni czynnej biologicznie do 40% jak ma to miejsce dla terenów MN/U zlokalizowanych wokół terenu 2P/U. 6. Wnosi o zmianę przeznaczenia drogi IKDZ na teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD). W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz droga ta ma połączyć się z ulicą Rabowicką w Jasinie, co stanowi ogromne zagrożenie dla uciążliwości dla ruchu samochodowego w Paczkowie. 5. Dla terenów oznaczonych 2P/U wnosi o ustanowienie podziału działek na nie mniejsze niż 850m². Wnosi także o ustanowienie, nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności.	5. Uwaga częściowo uwzględniona 6. Uwaga nieuwzględniona 7. Uwaga uwzględniona 8. Uwaga uwzględniona 9. Uwaga uwzględniona 10. Uwaga uwzględniona 11. Uwaga nieuwzględniona 12. Uwaga nieuwzględniona Uwaga nieuwzględniona	4KDW i 5KDW - Tereny dróg wewnętrznych	Działki nr 370/1, 371/2, 370	Zwraca uwagę na fakt, iż w granicach projektowanego poszerzenia ul. Ogórkowej znajduje się linia wysokiego napięcia i stacja transformatorowa, która będzie wymagała przeniesienia. Wyraża zgodę na poszerzenie ul. Ogórkowej kosztem działek 371/1, 371/2, 370 o 1 m, a pozostały teren na mieszkaniowo-usługową (planowaną w miejscu 2P/U) od planowanej a w chwili obecnej zablokowanej budowy wschodniej obwodnicy Poznania.	działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkalnowo-usługowe. Ad. 5. Uwaga nieuwzględniona w zakresie proponowanej wielkości działek na terenie 2P/U, gdyż na pozostałym, przeważającym obszarze planu działki budowlane na terenach MN/U i MN określono na minimum 800 m². Uwaga uwzględniona w zakresie ustanowienia „nie ślepych ulic wewnętrznych zgodnie z poszanowaniem maksymalnej możliwości podziału działek, z uwzględnieniem odpowiedniej szerokości czy trójkątów widoczności”. Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, a plan miejscowy musi być zgodny ze Studium. Ad. 11. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania drogi wewnętrznej w poludniowej części terenu 2P/U dla obsługi działek poza obszarem planu, gdyż działki te mają przewidzianą obsługę w obowiązującym planie Paczkowa B1. Ad. 12. Materiały geodezyjne do opracowania planu zostały pozyskane zgodnie z obowiązującymi przepisami z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Obsługa komunikacyjna terenów istniejącej oraz projektowanej zabudowy w granicach terenów 3MN, 6-8MN i RM wyłączenia poszerzenia ul. Ogórkowej. Ustalenia planu dopuszczają budowę sieci i urządzeń elektrycznych w obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Działki po przecięciu stronie ul. Ogórkowej (na terenach 3 i 6 MN) są w części zabudowane i zagospodarowane w taki
----	------------	--	--	--	---	-------------------------------------	--	--

			poszerzenie ulicy uważa, że powinien zostać wzięty z działek znajdujących się po przeciwnej stronie.							sposób, że nie ma możliwości odcięcia z nich pasa terenu na poszerzenie ulicy. Natomiast działka 370, dzięki poszerzeniu ul. Ogórkowej, została w części dopuszczona do zabudowy.
15	09-05-2022		1. Wnoszą o zmianę przeznaczenie terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o usługach nieuciążliwych z możliwością zabudowy wielomieszkaniowej.	Tereny 2P/U, 1ZI, 3IT, 4IT, 1KDZ	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1ZI - Teren zieleni izolacyjnej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy wielkomieszkaniowej na terenie 2P/U, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			2. Wnoszą o przesunięcie terenu 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ i poszerzenie go.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			3. Wnoszą o zaprojektowanie na terenie 2P/U pasa zieleni od strony zachodniej.				3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej w zachodniej części terenu 2P/U. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów działki nr 251/8, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnoszą o wykreślenie terenów 3IT i 4IT z projektu planu. Uzasadniają to istniejącą już na tym obszarze infrastrukturą oraz szerokością pasa drogi przy ul. Średzkiej wynoszącej 12 metrów.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			5. Wnoszą o zmniejszenie do 12m szerokości pasa drogi 1KDZ.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
16	09-05-2022		1. Wnosi o przeniesienie wjazdu samochodów ciężarowych do firmy „Clip” ze zjazdu z ul. Średzkiej na zjazd od strony „kolorowego mostu” (ul. Rabowickiej).	Obszar planu	Obszar planu	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Zjazd na tereny P/U planowany jest od strony zachodniej, tj. planowanej obwodnicy aglomeracji poznańskiej. Natomiast organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
			2. Wnosi o instalację ekranów dźwiękochłonnych w pobliżu torów kolejowych.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie dotyczy kwestii regulowanych ustaleniami planu, a ponadto dotyczy terenu położonego poza jego granicami, tj. terenu kolejowego usytuowanego na północ od obszaru objętego planem.

17	09-05-2022	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m ² . Natomiast nieuwzględniona w zakresie zmiany powierzchni nowo wydzielanych działek na wszystkich terenach MN/U.	Ad. 2. W związku z uwzględnieniem pkt 1 uwagi, nie ma konieczności wprowadzania zmian, o których mowa w pkt 2.	3. Uwaga uwzględniona w zakresie umożliwienia podziału działki 310/5 na działki o powierzchni 750m ² . Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zarzutów, iż ustalenia planu godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <i>ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Niezależnie od ustaleń planu, zniesienie wspólności</i> sności jest zawsze możliwe na drodze sądowej.	Ad. 1. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenu 1P/U, gdzie, ze względu na już istniejące zagospodarowanie, pozostawia się przeznaczenie terenu dla zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej lub usługowej.	Ad. 2. Tereny 31T i 41T zostały wyznaczone dla poszerzenia ul. Średzkiej - drogi powiatowej 2KDZ, która zgodnie ze Studium została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Drog Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Poszerzenie ul. Średzkiej o tereny 31T i 41T pozwoli na realizację drugiego chodnika, pasów zieleni, ścieżki rowerowej, co poprawi bezpieczeństwo mieszkańców i użytkowników drogi.	Ad. 3. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pasa drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdní o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Dalsze zwiększenie pasa drogi zbiorczej 1KDZ uniemożliwłoby realizację ww. elementów drogi.	1. Wniosk o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m ² na 750m ² . Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależną do wnioskujacej i jej planami co do zniesienia wspólności.	2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 wniosk o wprowadzenie wyjątku od ogólnej zasady dotyczącej minimalnej powierzchni 800m ² . Po-stulując, aby projekt przewidywał, że „ww. limit nie obowiazuje w sytuacji, gdy do podziału działek dochodzi w wyniku sądowego zniesienia wspólności lub działu spadku, ewentualnie przewidywał, że w sytuacji jak w zdaniu poprzedzającym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosiłaby 750m ² ”	3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności wnioskodawcy i pozostających współwłaścicieli działki 310/5.	1. Wniosk o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieucieżliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	2. Wskazują na brak powodów poszerzenia o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 31T i 41T.	3. Wniosk o zwiększenie drogi 1KDZ (o szerokości 20m).	18	09-05-2022	1. Wniosk o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieucieżliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	Tereny 1P/U, 41T, 1ZI, 2KDZ, 31T, 2P/U, 1KDZ, 2KDZ - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej.	1. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	2. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	3. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	1. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	2. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	3. Uwaga uwzględniona częściowo nieuwzględniona	1. Wniosk o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m ² na 750m ² . Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależną do wnioskujacej i jej planami co do zniesienia wspólności.	2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 wniosk o wprowadzenie wyjątku od ogólnej zasady dotyczącej minimalnej powierzchni 800m ² . Po-stulując, aby projekt przewidywał, że „ww. limit nie obowiazuje w sytuacji, gdy do podziału działek dochodzi w wyniku sądowego zniesienia wspólności lub działu spadku, ewentualnie przewidywał, że w sytuacji jak w zdaniu poprzedzającym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosiłaby 750m ² ”	3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności wnioskodawcy i pozostających współwłaścicieli działki 310/5.	1. Wniosk o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek na terenie MN/U z 800m ² na 750m ² . Wniosek motywowany jest specyficzną strukturą właścicielską działki współzależną do wnioskujacej i jej planami co do zniesienia wspólności.	2. W przypadku nieuwzględnienia uwagi zawartej w pkt 1 wniosk o wprowadzenie wyjątku od ogólnej zasady dotyczącej minimalnej powierzchni 800m ² . Po-stulując, aby projekt przewidywał, że „ww. limit nie obowiazuje w sytuacji, gdy do podziału działek dochodzi w wyniku sądowego zniesienia wspólności lub działu spadku, ewentualnie przewidywał, że w sytuacji jak w zdaniu poprzedzającym minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosiłaby 750m ² ”	3. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek godzą w sferę konstytucyjnie chronionego prawa własności wnioskodawcy i pozostających współwłaścicieli działki 310/5.	1. Wniosk o przekwalifikowanie terenu z 1P/U oraz 2P/U z zabudowy produkcyjnej, magazynowo-skladowej i usługowej na zabudowę mieszkaniową z możliwością realizacji usług nieucieżliwych. Argumentują niezgodnością planu ze Studium.	2. Wskazują na brak powodów poszerzenia o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 31T i 41T.	3. Wniosk o zwiększenie drogi 1KDZ (o szerokości 20m).	16
----	------------	---	--	---	--	---	---	--	--	---	--	---	--	----	------------	--	--	---	---	---	---	---	---	--	--	---	--	--	---	--	---	--	----

			4. Prośba o informację, które będą dojeżdżały samochody ciężarowe do terenów 2P/U jeśli nie powstanie obwodnica Poznania i węzeł komunikacyjny.				4.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 4. Uwaga nie może zostać uwzględniona, gdyż nie posiada charakteru uwagi do projektu planu, ale ma charakter pytania. Niezależnie, wyjaśnia się, iż wschodnia obwodnica aglomeracji poznańskiej została wprowadzona do planu zgodnie z obowiązującym Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
			5. Przesunięcie terenu zielonego 1ZI równoległe do torów kolejowych pozwoliłoby na stworzenie na terenie 2P/U doskonałej lokalizacji na tereny mieszkaniowe.				5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej równoległe do torów kolejowych. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
19	09-05-2022		1. Poszerzenie o ponad 2 metry drogi 2KDZ o infrastrukturę techniczną 3IT i 4IT nie jest uzasadnione ze względu na fakt, że ulica Średzka na odcinku nie objętym planem ma tylko 12 m szerokości brak jest zatem ciągłości drogi.	Tereny 1KDZ, 2KDZ, 3IT, 4IT, 2P/U	1KDZ, 2KDZ - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, 3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej, 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej.		1.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 1. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			2. Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi 1KDZ (20 metrów) do 12 m i jednocześnie o zakaz ruchu samochodów ciężarowych na tej drodze.			2.Uwaga częściowo uwzględniona	2.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 2. Droga 1KDZ w projekcie planu posiada szerokość 17 m a nie 20 m jak podano w uwadze. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			3. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na teren mieszkaniowy z możliwością świadczenia usług nieuciążliwych.			3.Uwaga uwzględniona				
20	09-05-2022		1. Wnosi o przeznaczenie terenu 2P/U pod, w miarę niską, zabudowę mieszkaniową.	Tereny 2P/U, IT	2P/U - Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej	1.Uwaga częściowo uwzględniona	1.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 1. Teren 2P/U zostanie przeznaczony na tereny o funkcjach mieszkaniowo-usługowej i usługowej oraz na drogi.
			2. Nie widzi uzasadnienia dla poszerzenia ul. Średzkiej. Wskazuje, że problem z przepustowością na ul. Średzkiej wynika z przejazdu przez ruchliwą magistralę kolejową i wyjazdu na drogę krajową DK92. Ponadto podtrzymuje uwagi zawarte we wniosku z dnia 14.01.2022.				2.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 2. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi.

			3. Wnoszą o wprowadzenie zapisu, aby ewentualna działalność gospodarcza na terenie 2P/U miała charakter nieuciążliwy. 4. Wnoszą o wprowadzenie zapisu, iż ewentualna działalność prowadzona na obszarze 2P/U powinna mieć charakter nieuciążliwy. 5. Zaprojektowany w planie pas zieleni oznaczony jako ZI jest niewystarczający, ponieważ oprócz funkcji izolacyjnej powinien pełnić również rolę ochronną środowiska. 6. Stwierdzają brak uzasadnienia zaprojektowanego poszerzenia 3IT i 4IT dla drogi 2KDZ. Przy ul. Średzkiej jest już infrastruktura przyłączeniowa oraz chodnik a szerokość pasa drogowego to 13,5 m jest wystarczająca.		3IT, 4IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	3.Uwaga uwzględniona 4.Uwaga uwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. W związku ze zmianą przeznaczenia terenu 2P/U na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej, rezygnuje się z pasa zieleni izolacyjnej IZI. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
24	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren mieszkaniowo-usługowy z działalnością nieuciążliwą. 2. Wnosi o utrzymanie w projekcie planu zagospodarowania założeń studium uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny mieszkaniowe z aktywizacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym chodnik czy ścieżkę rowerową. 5. Tereny IT poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia, droga powiatowa w kierunku Sikierek W. ma szerokość ok. 12 m.	Tereny 2P/U, 1KDZ, IZI, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo - składowej lub usługowej. 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IZI - Teren zieleni izolacyjnej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona 2.Uwaga uwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga nieuwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 4. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 5. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 3IT i 4IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą

25	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka- niowo/Usługowej nieucieczliwyq. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren domi- nujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominu- jący teren mieszkaniowy z nieucieczliwymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospoda- rowania założen Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywni- zacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 me- trów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szeroko- ści w tym przewidzenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.	6. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samo- chodów ciężarowych. 7. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma po- łączenia z drogami/obwodnicami. Projekt z uwzględ- nieniem wschodniej obwodnicy Poznania i wjezłami DK92, która dostala negatywną opinię RDOŚ. 8. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mowi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospo- darowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.	1. Uwaga uwzględ- nić 2. Uwaga uwzględ- nić 3. Uwaga uwzględ- nić 4. Uwaga uwzględ- nić 5. Uwaga uwzględ- nić	Ad. 6. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organi- zacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie usta- leniami planu miejscowego. Natomiast zmiana przeznaczenia terenu 2P/U na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe, znaczenie ograniczy ruch ciężarowy na drodze IKDZ. Ad. 7. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz plano- waną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że prze- bieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przed- stawione w tej sprawie. Ad. 8. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę prze- znaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścici- eli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izola- cyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wpro- wadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych dzia- łek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość	nejszy komunikacyj- infrastruktury dopuszczeniem technicznym, z frustracji in- frastruktury dróg publicz- nych klasy zbior- nej publicz- nej IKDZ - Teren usługowej lub składowej lub gazyrowo- budowy pro- dukcyjnej, ma-	20
----	------------	---	---	--	---	--	---	-----------

								umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest

									przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.				9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.					10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.					11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.				12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.				13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego					14.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają

27	09-05-2022	niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kole- jowego. 15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią do- wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspo- mianą droga stwarza podobne zagrożenie 16. obecne drogi mają zakaż tłów, jest zakaż, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na ią drogę powiatową 17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwlaszcza, ze warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do naj- bliższych sąsiadów. 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej po- wierzchni na terenie 2PU 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teras- pry zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 20. wprowadzony możliwości zabudowy wielomieszka- niowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej srodowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka- niowo/Usługowej nieuczęszliwy. Zgodnie z zapisami studium uwzględnia teren domi- niujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po poludniowej stronie drogi 92 jest domu- niujący teren mieszkaniowy z nieuczęszliwymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospoda- rowania części Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktyw- ną gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 me- trów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szeroko- ści w tym przeznaczanie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.	tereny 2P/U, IT 1ZI, IKDZ,	1. Waga uwzględniona 2. Waga uwzględniona 3. Waga uwzględniona 4. Waga uwzględniona 5. Waga uwzględniona	1. Waga uwzględniona 2. Waga uwzględniona 3. Waga uwzględniona 4. Waga uwzględniona 5. Waga uwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie po- siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Waga nieuwzględniona, gdyż w tej części Pączkowa wysiępując zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabu- dowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie po- siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izola- cyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wpro- wadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych dzia- łek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość	24
----	------------	--	--	--	---	---	--	---	-----------

								umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekierk Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt niez uzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest

28	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka-ska-srodowniskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospoda-rowania założen Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na teren mieszkaniowy z	12. Teren 2P/U burzy ład przesteczenny, o którym mowi dawowania - projekci nie spelnia paradygmatow ladu przestrzennego, a takze interesow mieszkancow. 13. Nie mozna patrzec na jednoski tj. firmy a na miesz-kancow. 14. Czy nie trzeba by zlecic zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej bedzie powodowalo dluzego niebezpieczestwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kole-jowego. 15. Powolujac sie na odmowna decyzje poprzednia dot. wyjazdu z dzialki CLIP na drogę powiatowq wspo-mniana droga stwarza podobne zagrozenie 16. obecne drogi majq zakaz trow, jest zakaz, nie ma mozliwosci wyprawdzic ruch na iq drogę powiatowq 17. 2P/U zmiana na mieszkaniowo-uslugowe zwlaszcza ze najblizsze sasiedztwo to mieszkaniowka, zwlaszcza ze warunki zabudowy otrymuje sie w stosunku do naj-blizszych sasadow. 18. wniosek o zwiekszenie biologicznej czynnej po-wierzchni na terenie 2P/U 19. nowi mieszkancy budujac domy znali studium, tera-z przy zmianie calkowicie terenu na tereny hal warlosc-ich dzialek znaczczo stracq 20. wprowadziny mozliwosci zabudowy wielomieszka-niowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronie wezla wschodniej obwodnicy. Na chwile obecna jest odmowna decyzja	Tereny 2P/U, 1ZI, IKDZ, IT zabudowy pro-dukcyjnej, ma-gazynowo-skladowej lub uslugowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbior-nej 2. Uwaga uwzględniona 1. Uwaga uwzględniona	to dzialalnosc „towaryzyszcza”. Natomiast zabudowa mieszka-niowa pelni dominujacq role w tym obszarze. Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę prze-znaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i uslugowe. Nie mozna sie jednak zgodzic z twierdzeniem, ze projekt planu burzy lad przesteczenny. W planie uwzględnia sie interes nie tylko mieszkancow, ale wszystkie stron, w tym wlasci-cieli nieruchomosci, a takze walory ekonomiczne przesteczni. Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag nalezy zarowno brac pod uwage potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkancow. Ad. 14-16. Nie ma mozliwosci uwzględnienia uwag, gdyz nie posiadaja one charakteru uwag do projektu planu. Zawieraja jedynie komentarze, nie odnoszace sie do konkretnych ustalen planu. Ponadto ich tresc jest niezrozumiala. Ad. 19. Nie ma mozliwosci uwzględnienia uwagi, gdyz nie po-siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszace sie do konkretnych ustalen planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyz w tej części Poczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i uslugi. Ponadto, zabu-dowa mieszkaniowa wielorodzinna generowalaby znacznie wiksza liczbe pojazdow na ul. Sredzkiej. Ad. 21. Nie ma mozliwosci uwzględnienia uwagi, gdyz nie po-siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszace sie do konkretnych ustalen planu.
----	------------	--	---	---	---

[illegible]

										zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
29	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.	Tereny 2P/U, 1ZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona				
			2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.			2. Uwaga uwzględniona				
			3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.			3. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zielen będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4. Uwaga uwzględniona				
			5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
			7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.

			16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową 17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów. 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco tracą 20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania			16. Uwaga nieuwzględniona 17. Uwaga uwzględniona 18. Uwaga uwzględniona 19. Uwaga nieuwzględniona 20. Uwaga nieuwzględniona 21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
30	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzenia pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.		

		<i>Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</i> 13. <i>Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</i> 14. <i>Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</i> 15. <i>Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</i> 16. <i>obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</i> 17. <i>2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</i> 18. <i>wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</i> 19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą</i> 20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i> 21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>			uwzględniona	nieuwzględniona			planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
					13.Uwaga częściowo uwzględniona	13.Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
						14.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
						15.Uwaga nieuwzględniona			
						16.Uwaga nieuwzględniona			
					17.Uwaga uwzględniona				
					18.Uwaga uwzględniona				
						19.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
						20.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
						21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
31	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciągliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciągliwymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ.	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury	1.Uwaga uwzględniona				
					2.Uwaga uwzględniona				
						3.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych

[illegible]

									aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona			
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona			
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17. Uwaga uwzględniona				
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18. Uwaga uwzględniona				
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą				19. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
		21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalno-Uslugowej nieuciągliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominiujący teren mieszkaniowy z nieuciągliwymi usługami. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założen Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkalnowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.	3. Wnosi o przezniesienie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.	5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczanie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.	6. Tereny 7I [dot. terenów 1T] - poszerzenie drogi Siedkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siedkiej ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siedkach Wielkich).	7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.	8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.	9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Siedką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego teren
---	---	--	---	--	--	---	--	---

Tereny 2P/U, 1ZI, IKDZ, IT	
----------------------------	--

1. Uwaga uwzględniona - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej lub usługowej. IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej. IT - Teren infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	2. Uwaga uwzględniona	3. Uwaga uwzględniona	4. Uwaga uwzględniona	5. Uwaga uwzględniona	6. Uwaga uwzględniona	7. Uwaga uwzględniona	8. Uwaga uwzględniona	9. Uwaga uwzględniona
Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe.								
Ad. 5. Zgodnie ze Studium drogi IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Siedką z planowaną obwodnicą Rąbownikiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urzządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowo pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.								
Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Siedka - droga powiatowa 2KIDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Drog Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników dróg. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie dróg, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących sówch. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Siedka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.								
Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustawami miejscowego.								
Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Siedką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.								
Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe.								

		2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			uwzględniona	nieuwzględniona			Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż <i>wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy</i> . Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna</i> . Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona			
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona			
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza			17. Uwaga uwzględniona				

33	09-05-2022	18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2P/U 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teras ich działek znacząco straciły 20. wprowadzony możliwości zabudowy wielomieszkalniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę wezła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalniowo/Usługowej nieuciekającej. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren domniemyjący powinien być typu mieszkaniowej. Terren 2P/U jest sprzecznym z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciekającymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkalniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi I KDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości I KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczanie miejsc na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny 7I [dot. terenów 1I] - poszerzenie drogi Sredzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stekierkach Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości dzialek np. 365 w Stekierkach Wielkich).	nejszy komunikacyjny 1. Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej, I KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury mieszkaniowej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga uwzględniona 6. Uwaga uwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarz, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paszowska dostawa mieszkaniowa wielorodzinną generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Sredzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarz, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga I KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Sredzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdnii o szerokości 6-7 m, dodatkowo wych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Sredzka - droga powiatowa 2K DZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Sredzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację
----	------------	---	--	--	---	--	---

									drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotyczących poszerzenia. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9. Uwaga częściowo uwzględniona	9. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzenny, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo uwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.

		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.			5.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny IT [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).			6.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga częściowo nieuwzględniona	Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.			10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje

		2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie 1ZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich). 7. Droga 1KDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych. 8. Planowana droga 1KDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami. 9. Wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą. 10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ -	1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	2.Uwaga uwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga uwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona 6.Uwaga nieuwzględniona 7.Uwaga nieuwzględniona 8.Uwaga nieuwzględniona 9.Uwaga częściowo uwzględniona 10.Uwaga nieuwzględniona				Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m. Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego. Ad. 8. Planowana droga 1KDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi 1KDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu. Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyskała takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.	Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/A/G (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-skladowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towaryzująca”. Natomiast zabudowa mieszkalniowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.</i>	Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interesy cieli nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestrzeni.	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.	Ad. 14-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.	Ad. 17. Uwaga uwzględniona	Ad. 18. Uwaga uwzględniona	Ad. 19. Uwaga uwzględniona	sta ona charakteru uwag do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.										
Jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.	11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.	12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.	13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.	14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpiecznyjazd z przejazdu kolejowego.	15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspominiana droga stwarza podobne zagrożenie	16. obecne drogi mają zakaz twardych, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tę drogę powiatową	17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.	18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU	19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, terasę przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartościowych działek znacząco stracą									

			20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i>				20. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
			21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>				21. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
36	09-05-2022		1. <i>Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i>	Tereny 2P/U, IZI, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona				
			2. <i>Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</i>			2. Uwaga uwzględniona				
			3. <i>Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.</i>				3. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
			4. <i>Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.</i>			4. Uwaga uwzględniona				
			5. <i>Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.</i>				5. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
			6. <i>Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).</i>				6. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.

			15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie 16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową 17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów. 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania			15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 17.Uwaga uwzględniona 18.Uwaga uwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
37	09-05-2022		1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywizacją gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1KDZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1KDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.	Tereny 2P/U, IZI, 1KDZ, IT 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1.Uwaga uwzględniona 2.Uwaga uwzględniona 3.Uwaga nieuwzględniona 4.Uwaga uwzględniona 5.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1KDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1KDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni,	

[illegible]

			12. <i>Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.</i> 13. <i>Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.</i> 14. <i>Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.</i> 15. <i>Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie</i> 16. <i>obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową</i> 17. <i>2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.</i> 18. <i>wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU</i> 19. <i>nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą</i> 20. <i>wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej</i> 21. <i>brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania</i>			12.Uwaga częściowo uwzględniona 12.Uwaga częściowo nieuwzględniona 13.Uwaga częściowo uwzględniona 13.Uwaga częściowo nieuwzględniona 14.Uwaga nieuwzględniona 15.Uwaga nieuwzględniona 16.Uwaga nieuwzględniona 17.Uwaga uwzględniona 18.Uwaga uwzględniona 19.Uwaga nieuwzględniona 20.Uwaga nieuwzględniona 21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i> Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców. Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała. Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
38	09-05-2022		1. <i>Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkaniowo/Usługowej nieuciążliwą. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciążliwymi usługami.</i> 2. <i>Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren ten przeznaczony jest na tereny Mieszkaniowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa.</i>	Tereny 2P/U, 1ZI, 1KDZ, IT 2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej lub usługowej, 1KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury	1.Uwaga uwzględniona 2.Uwaga uwzględniona				

		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.			11. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą</i> rolę w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ładu przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomniana droga stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona		
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona		
		17. 2PU zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwłaszcza że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów.			17. Uwaga uwzględniona			
		18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2PU			18. Uwaga uwzględniona			
		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą				19. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20. Uwaga nieuwzględniona		Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.

39	09-05-2022	21. brak drogi wyjazdowej w stronę wezła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania 1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalno-Ustługowy/Usługowy i nieuciecznymi usługami. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren dominiujący teren mieszkaniowy z nieuciecznymi usługami. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciecznymi usługami. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założeń Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkalno i aktywności gospodarczej. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. Wnosi o przesunięcie IZI na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczanie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. Tereny II [dot. terenów II] - poszerzenie drogi Sredzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stoków Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości dzialek np. 365 w Stokach Wielkich). Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samo-chodów ciężarowych. 7. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami. 8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 21. Uwaga nieuwzględniona 1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga nieuwzględniona 6. Uwaga uwzględniona 7. Uwaga nieuwzględniona 8. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
----	------------	--	--	--	--	--

		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9. Uwaga częściowo uwzględniona	9. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12. Uwaga częściowo uwzględniona	12. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni</i> .
		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców.			13. Uwaga częściowo uwzględniona	13. Uwaga częściowo nieuwzględniona			Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców.
		14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało dużego niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego.				14. Uwaga nieuwzględniona			Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała.
		15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspomnianą drogą stwarza podobne zagrożenie				15. Uwaga nieuwzględniona			
		16. obecne drogi mają zakaz tirów, jest zakaz. nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową				16. Uwaga nieuwzględniona			

40	09-05-2022	17. 2P/U zmiana na mieszkaniowo-usługowe zwiastcza, że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów. 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2P/U 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco straci 20. wprowadzamy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalno-usługowej nieucieczkowej. Zgodnie z zapisami studium uwzględniamy teren dominiujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po poludniowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieucieczkowymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założen Studium Urbanistycznym, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkalno-aktywizacyjnej gospodarczej. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie 1Z1 na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1K/DZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1K/DZ na 12 metrów w szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczanie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny T1 [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stokierki Wielkich ma	Tereny 2P/U, 1Z1, 1K/DZ, IT	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga uwzględniona 6. Uwaga uwzględniona	Ad. 17. Uwaga uwzględniona Ad. 18. Uwaga uwzględniona Ad. 19. Uwaga uwzględniona Ad. 20. Uwaga uwzględniona Ad. 21. Uwaga uwzględniona	Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga uwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znaczne zwiększą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalno-usługowej nieucieczkowej. Zgodnie z zapisami studium uwzględniamy teren dominiujący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po południowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieucieczkowymi usługami. 2. Wnosi o utrzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania założen Studium Urbanistycznym, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkalno-aktywizacyjnej gospodarczej. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie 1Z1 na północną część terenu 2P/U poniżej drogi 1K/DZ. 4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe. 5. Wnosi o zmniejszenie szerokości 1K/DZ na 12 metrów w szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczanie miejsca na chodnik czy drogę rowerową. 6. Tereny T1 [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Stokierki Wielkich ma	Ad. 1. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1K/DZ. Zieleni będzie mogła zostać wstawiona w ramach zagospodarowania terenów obecnego działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 2. Uwaga uwzględniona Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1K/DZ. Zieleni będzie mogła zostać wstawiona w ramach zagospodarowania terenów obecnego działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 4. Uwaga uwzględniona Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1K/DZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowo pasów ruchu w rejonie skrzyżowania, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2K/DZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Drog Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone	ne. komunikacyjny-infrastrukturę, z technicznymi, z dróg publicznej klasy zbiorczych, IT - Tereny infrastruktury	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi 1K/DZ. Zieleni będzie mogła zostać wstawiona w ramach zagospodarowania terenów obecnego działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe. Ad. 4. Uwaga uwzględniona Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga 1K/DZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiająca urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowo pasów ruchu w rejonie skrzyżowania, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca. Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2K/DZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Drog Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone
----	------------	---	--	------------------------------------	---	---	---	--	---	--	---

		szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).						w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.			7.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepą, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.			8.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepą, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9.Uwaga częściowo uwzględniona	9.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11.Uwaga nieuwzględniona		Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni zabudowa mieszkaniowa, jednak towarzyszy jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem oraz działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna.</i> Na funkcje produkcyjne i magazynowo-składowe w projekcie planu przeznaczono jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru objętego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność „towarzysząca”. Natomiast zabudowa mieszkaniowa pełni <i>dominującą rolę</i> w tym obszarze.
		12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mówi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospodarowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład przestrzennego, a także interesów mieszkańców.			12.Uwaga częściowo uwzględniona	12.Uwaga częściowo nieuwzględniona		Ad. 12. Uwaga częściowo uwzględniona poprzez zmianę przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym właścicieli nieruchomości, a także <i>walory ekonomiczne przestrzeni.</i>

41	09-05-2022		13. Nie można patrzeć na jednostki tj. firmy a na mieszkańców. 14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało duże niebezpieczeństwa o bezpieczny zjazd z przejazdu kolejowego. 15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią do wyjazdu z działki CLIP na drogę powiatową wspominania droga swarda podobne zagrozenie 16. obecne drogi mają zakaż tirów, jest zakaż, nie ma możliwości wyprowadzić ruch na tą drogę powiatową 17. 2P U zmitana na mieszkaniowo-usługowe zwłaszcza, że warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do najbliższych sąsiadów. 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej powierzchni na terenie 2P U 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraź przy zmianie całkowitej terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 20. wprowadziny możliwości zabudowy wielomieszkalniowej 21. brak drogi wydawowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja obwodnicy. Srodowiskowa dor. wschodniej obwodnicy Poznań	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszkalniowo/Usługowej nieucieczki. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań teren domniemyjący powinien być typu mieszkaniowej. Teren 2P/U jest sprzeczny z charakterem miejscowości - gdzie po polidniowej stronie drogi 92 jest dominujący teren mieszkaniowy z nieuciecznymi usługami. 2. Wnosi o uirzymanie w Projekcie Planu Zagospodarowania całego Studium Uwarunkowań, gdzie teren przeznaczony jest na tereny Mieszkanioowo z aktywnością gospodarczą. Dominująca powinna być funkcja mieszkaniowa. 3. Wnosi o przesunięcie IZ1 na północną część terenu 2P/U poniżej drogi IKDZ.	Tereny 2P/U, IZ1, IKDZ, IT	2P/U - Teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej lub usługowej, IKDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej, IT - Tereny infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem infrastruktury komunikacyjnej.	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 13. Uwaga częściowo uwzględniona 14. Uwaga nieuwzględniona 15. Uwaga nieuwzględniona 16. Uwaga nieuwzględniona 17. Uwaga uwzględniona 18. Uwaga uwzględniona 19. Uwaga nieuwzględniona 20. Uwaga nieuwzględniona 21. Uwaga nieuwzględniona	Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców. Ad. 14-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała. Ad. 15. Uwaga nieuwzględniona Ad. 16. Uwaga nieuwzględniona Ad. 17. Uwaga uwzględniona Ad. 18. Uwaga uwzględniona Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znaczne zwiększą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	Ad. 3. Nie ma uzasadnienia dla urządzania pasa zieleni izolacyjnej poniżej drogi IKDZ. Zieleni będzie mogła zostać wprowadzona w ramach zagospodarowania terenów obecnych działek nr 251/8, 252/1, 252/2 i 252/3, które zostaną przeznaczone na tereny mieszkaniowo-usługowe i usługowe.
----	------------	--	---	--	-----------------------------------	---	---	---	--	---

		4. Wnosi o ustanowienie dróg wewnętrznych na terenie 2P/U aby nie były ślepe.			4. Uwaga uwzględniona					
		5. Wnosi o zmniejszenie szerokości IKDZ na 12 metrów szerokości - pas drogowy do 10 metrów szerokości w tym przeznaczenie miejsca na chodnik czy drogę rowerową.				5. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 5. Zgodnie ze Studium droga IKDZ została określona jako droga zbiorcza, łącząca ul. Średzką z planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej. Droga ta planowana jest dalej do ul. Rabowickiej. Pas drogi tej klasy powinien posiadać szerokość umożliwiającą urządzenie jezdni o szerokości 6-7 m, dodatkowych pasów ruchu w rejonie skrzyżowań, pasów zieleni, chodników i ścieżki rowerowej. Szerokość 12 m dla drogi zbiorczej jest niewystarczająca.
		6. Tereny TI [dot. terenów IT] - poszerzenie drogi Średzkiej nie ma uzasadnienia ze względu na to, że dalej droga powiatowa w kierunku Siekier Wielkich ma szerokość ok. 12 m (na wysokości działek np. 365 w Siekierkach Wielkich).				6. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 6. Zgodnie ze Studium ul. Średzka - droga powiatowa 2KDZ została określona jako droga zbiorcza. Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił projekt planu w takim kształcie, w zakresie pasa drogi powiatowej i gruntów przyległych. Wyznaczone w planie tereny 1-4 IT stanowią rezerwę na poszerzenie pasa drogowego ul. Średzkiej do 20 m, umożliwiającą realizację drugiego chodnika, pasów zieleni i ścieżki rowerowej, co pozwoliłoby na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi. Tereny IT, do czasu ich wykupienia na poszerzenie drogi, mogą być wykorzystywane na zasadach dotychczasowych. W sąsiednim miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Paczkowa - Część B1 ul. Średzka także została poszerzona o tereny IT do 20 m.
		7. Droga IKDZ powinna być wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych.				7. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 7. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu miejscowego.
		8. Planowana droga IKDZ jest drogą ślepa, nie ma połączenia z drogami/obwodnicami.				8. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 8. Planowana droga IKDZ nie jest drogą ślepa, gdyż zgodnie z planem i Studium łączy się z ul. Średzką oraz planowaną obwodnicą aglomeracji poznańskiej.
		9. Wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy, ponieważ droga powiatowa jest wyłączona z ruchu samochodów ciężarowych pow. 12 ton, dlatego terenu 2P/U nie można planować jako aktywizację gospodarczą.			9. Uwaga częściowo uwzględniona	9. Uwaga częściowo nieuwzględniona				Ad. 9. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Uwaga nieuwzględniona w zakresie stwierdzenia, iż wyjazd z drogi IKDZ na ul. Średzką jest niemożliwy. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż organizacja ruchu regulowana jest przepisami odrębnymi a nie ustaleniami planu.
		10. Projekt Planu Zagospodarowania Przestrzennego Paczkowa cz. B2 jest projektowana z uwzględnieniem Wschodniej Obwodnicy Poznania i węzłami z DK92, która na ten moment dostała negatywną opinię RDOŚ - jej budowa została zablokowana. Nie wiadomo, czy w ogóle będzie w tym miejscu przechodziła.				10. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 10. Podstawą uwzględnienia w projekcie planu wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej jest przede wszystkim obowiązujące Studium, którego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Fakt nieuzyskania we wrześniu 2021 r. zgody RDOŚ na budowę obwodnicy nie oznacza, że inwestycja ta nie uzyska takiej zgody lub że przebieg drogi zostanie zmieniony. Decyzja RDOŚ dotyczy całego przebiegu obwodnicy i obejmuje wszystkie dokumenty przedstawione w tej sprawie.
		11. Plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego.				11. Uwaga nieuwzględniona				Ad. 11. Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium. Teren 2P/U został wyznaczony w ramach określonego w Studium terenu III.80.M/AG (teren zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą). Zgodnie z ustaleniami Studium: <i>Przez tereny zabudowy mieszkaniowej z aktywizacją gospodarczą ... rozumie się tereny, na których dominującą rolę pełni</i>

42	09-05-2022	1. Wnosi o zmianę terenu 2P/U na teren Mieszka- niowo/Usługowej nieuczęstliwą. 21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja studwisłowska dot. wschodniej obwodnicy Poznania 20. wprowadzamy możliwości zabudowy wielomieszka- niowej 19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hal wartość ich działek znacząco stracą 18. wniosek o zwiększenie biologicznej czynnej po- wierzchni na terenie 2PU 17. 2PU zmianą na mieszkaniowo-usługowe zwiększa, że najbliższe sąsiedztwo to mieszkaniówka, zwiększa warunki zabudowy otrzymuje się w stosunku do naj- bliższych sąsiadów. 16. obecne drogi mają zakaż tward, jest zakaż, nie ma możliwości wyprawadzić ruch na tą drogę powiatową 15. Powołując się na odmowną decyzję poprzednią dot. wyjazdu z działki CLIF na drogę powiatową wspo- mniata droga stwarza podobne zagrożenie 14. Czy nie trzeba by zlecić zrobienie takiej szerokiej drogi do drogi powiatowej będzie powodowało duże go niebezpieczeństwa o bezpiecznyjazd z przejazdu kole- jowego. 13. Nie można patrzeć na jednolitość tj. firmy a na miesz- kaniów. 12. Teren 2P/U burzy ład przestrzenny, o którym mowi ustawa o przygotowaniu Projektów Planów Zagospo- darowania - projekt nie spełnia paradygmatów ład u przestrzennego, a także interesów mieszkańców.	1. Waga uwzględniona 20. Waga uwzględniona 19. Waga uwzględniona 18. Waga uwzględniona 17. Waga uwzględniona 16. Waga uwzględniona 15. Waga uwzględniona 14. Waga uwzględniona 13. Waga uwzględniona 12. Waga uwzględniona	1. Waga uwzględniona 21. Waga uwzględniona 20. Waga uwzględniona 19. Waga uwzględniona 18. Waga uwzględniona 17. Waga uwzględniona 16. Waga uwzględniona 15. Waga uwzględniona 14. Waga uwzględniona 13. Waga uwzględniona 12. Waga uwzględniona	Ad. 12. Waga częściowo uwzględniona poprzez zmianę prze- znaczenia terenu 2P/U na funkcje mieszkaniowe i usługowe. Nie można się jednak zgodzić z twierdzeniem, że projekt planu burzy ład przestrzenny. W planie uwzględnia się interes nie tylko mieszkańców, ale wszystkich stron, w tym własci- celi nieruchomości, a także walory ekonomiczne przestreni. Ad. 13. Przy rozpatrywaniu uwag należy zarówno brać pod uwagę potrzeby firm, jak i potrzeby mieszkańców. Ad. 14.-16. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie posiadają one charakteru uwag do projektu planu. Zawierają jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ponadto ich treść jest niezrozumiała. Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie po- siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu. Ad. 20. Waga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabu- dowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej. Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwag, gdyż nie po- siada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.	zabudowa mieszkaniowa, jednak iowarzystw jej działalność związana z produkcją, magazynowaniem i składowaniem ora działalność usługowa komercyjna i niekomercyjna. Na funkcje produkcyjne i magazynowo-skladowe w projekcie planu prze- znaczone jedynie ok. 19% powierzchni całego obszaru obję- tego planem (tereny 1P/U i 2P/U), co spełnia warunek, iż jest to działalność "owarzystwa". Natomiast zabudowa mieszka- niowa pełni dominującą rolę w tym obszarze.
----	------------	--	--	---	--	--

[illegible]

		19. nowi mieszkańcy budując domy znali studium, teraz przy zmianie całkowicie terenu na tereny hał wartość ich działek znacząco stracą				19.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 19. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.
		20. wprowadźmy możliwości zabudowy wielomieszkaniowej				20.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 20. Uwaga nieuwzględniona, gdyż w tej części Paczkowa występuje zabudowa jednorodzinna i usługi. Ponadto, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna generowałaby znacznie większą liczbę pojazdów na ul. Średzkiej.
		21. brak drogi wyjazdowej w stronę węzła wschodniej obwodnicy. Na chwilę obecną jest odmowna decyzja środowiskowa dot. wschodniej obwodnicy Poznania				21.Uwaga nieuwzględniona			Ad. 21. Nie ma możliwości uwzględnienia uwagi, gdyż nie posiada ona charakteru uwagi do projektu planu. Zawiera jedynie komentarze, nie odnoszące się do konkretnych ustaleń planu.

Z upoważnienia Burmistrza
 Pierwszy Zastępca Burmistrza
 Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

